

# 小区景观池改建充电桩遭质疑

屏东城小区部分业主称,事先并未看到有关通知;物业称,改造场所为闲置水池,业委会通过改建意见后已公告,将再次征集业主意见

近日,福州市民王女士拨打海都热线968880报料称,屏东城小区物业未经业主同意,拆除屏东城东区“花园”,并改建电动车充电桩和停车棚,王女士等部分业主称,没有看到任何有关通知,事后才知道此事。

对此,小区物业表示,因小区电动自行车充电桩不足,部分业主反映“充电难”,根据业委会的商讨结果,决定将一处闲置景观池填平改设充电桩,并在各个楼道、公告栏进行了公示,其间未收到反对意见。物业会再次对业主的意见进行征集,若多数业主持反对意见则不再继续改建充电桩。

N 见习记者 吴诗榕  
海都记者 郭思琪 文/图



景观池原先的样子(受访者供图)



景观池已填上砂石

## “绿化带”变充电桩? 业主称动工前未投票

“他们已经动工了,花园被破坏了。”王女士称,6月初,小区物业未经业主同意且违反了小区规划对绿化面积的规定,将东

区的10号楼与12号楼之间靠近华保路的绿化带拆除。王女士回忆,物业并未举行投票等活动,而是在动

工后才通知业主。得知此事后,王女士等部分业主在群内提出反对意见,但并未得到回复。6月30日晚,记者来到

王女士所反映的位置,注意到有一处水池周围堆积着部分建材,但并未发现王女士口中的绿化带或花园有被破坏的情况。

## 物业:公告后无人反对 后续将再次征询意见

随后,记者来到福建省直物业管理有限公司屏东城物业管理处了解情况。提及景观池改建是否涉及绿化面积时,物业王主任称,该景观池已经闲置,且与绿化无关。

没有充电桩提出“充电难”,担忧架空层停车存在安全隐患。同时,考虑到景观池常年积水、夏季蚊虫滋生,根据业委会的商讨结果,决定将其填平,改设充电桩。

王主任进一步解释,6月4日业委会通过改建意见后,5日即在各个楼道、公告栏进行了公示,公示内

注明若有不同意见可在公示期间内进行反馈,公示时间为6月5日至6月11日。此外,根据《省直屏东小区业主大会议事规则》第十九条规定:业主大会会议可以采用书面征求意见的形式在小区内公告栏公示,持有异议的业主超过20%的视为否决,业委会应当另行修改方案,没有异议的视

## 沥青鼓包 路面起伏存隐患

位于仓山区城峰路往三环方向,部门表示将派工作人员前往巡查

海都讯(见习记者 王灵婧) 7月1日上午10时,福州市民林先生拨打海都热线968880报料称,仓山区城峰路往三环方向有一段沥青路出现鼓包,存在安全隐患,希望相关部门及时处理。

平方米的方形鼓包,车辆经过时,会产生颠簸。

当天上午10时30分,记者来到仓山区城峰路,发现沥青鼓包处位于城峰路南往北方向,最左侧车道隔离护栏旁有一块约5

“我第一次来这边,刚刚路过时我以为前面的路是平的,没想到在路中间有一个鼓包,就突然急刹车,太危险了。”林先生称。

随后,记者将情况反映给福州市市政工程施工中心,工作人员称,将派工作人员前往巡查。

后续情况如何,海都记者将继续关注。

## “小区有蛇出没,太吓人了”追踪

### 这条“滑鼠蛇”被逮住了

为了小区的安全,物业将其带到比较远的后山上放生

海都讯(记者 毛朝青) 本报报道了《小区有蛇出没,太吓人了》一文(详见6月30日A06版),在晋安区新店镇三盛国际公园上东区6号楼前,发现了一条约三米长的大胖蛇。昨日,物业工作人员已将脱逃的蛇逮住了,业主可以放心了。

化草坪有蛇出没,在同事的协助下,两人使用专业工具将蛇安全捕捉。为了小区的安全,工作人员将抓到的蛇带到比较远的后山上放生。小区近山靠河,夏季蛇类较为活跃,物业将通过投放驱蛇粉以及加强巡逻等方式,保障业主安全。

自从6月27日发现一条蛇在小区出没后,物业工作人员便每天加强巡逻次数。物业工作人员介绍,昨日上午11时30分左右,在园区巡逻时发现绿

福州动物园的工作人员称,在该小区出现的这条蛇是滑鼠蛇,也叫水律蛇,无毒,属于国家三有(有重要生态、科学、社会价值)保护动物。

# “e福州”核验房产证明“卡顿”?

有家长反映,幼升小报名现场资料审核时,系统显示“服务升级维护中”;部门称,因查询量激增导致,已启动应急预案;昨晚系统已恢复正常

N 海都记者 吴雪薇

随着7月暑假到来,福州幼升小报名也进入了现场资料审核阶段。昨日,有市民拨打海都热线968880反映,学校现场核验时,要打开“e福州”APP现场核验房产证明,但系统显示“服务升级维护中”。昨晚7点,记者登录时,系统查询已恢复正常。

## 部门:技术人员在线监控 持续解决问题

记者了解到,今年福州幼升小报名线下审核原件材料于7月1日开始至7月3日,在此前线上预报名的基础上进行。报名分为片内生(公办)、随迁子女(公办)、不符合划片的本地生(公办)、其他政策照顾对象(公办)及民办校几种类型,除其他政策照顾对象外,审核均涉及房屋所有权证(不动产权证书、预告登记证或不动产登记证明)相关材料。福州市多所小学均在核

查流程中要求,除房产材料原件外,学校可能根据情况要求报名家长现场提供“e福州”“闽政通”“榕教之窗”平台上的“不动产状况查询”。记者分别在昨日下午3点钟、5点半及6点半左右进入“e福州”及“闽政通”APP,发现不动产相关专区均处于无法加载的状态。记者拨打“e福州”客服电话也持续占线。究竟出了什么问题呢?“e福州”承办单位,福州市

“智慧福州”管理服务中心表示,此前他们已经注意到相关问题,但“e福州”的不动产板块接口由福州市不动产登记和交易中心进行维护,他们已经与对方有关部门对接,敦促其尽快修复。福州市不动产登记和交易中心回应称,房屋所有权证、不动产权证或无房证明作为招生材料之一,许多学校在“幼升小”现场审核阶段要求家长出具当天的不动产查询证明

作为佐证,导致“e福州”等APP的不动产状况查询量激增,相关专栏出现短时无法登录、生成证明时间较平时慢问题。福州市不动产登记和交易中心第一时间启动应急预案,清理冗余查询数据。比如同一查询人当天只生成一次查询结果,后台增加查询连接数上限,技术人员在线监控查询流量,手动优先推送不动产查询的结果证明等方式,持续解决问题。

## 全市16个自助查询点 也可提供查询

此外,福州市不动产登记和交易中心在全市铺设了16个不动产信息自助查询点,其中7个点提供24小时服务,中心本部一楼的档案馆在上班时提供查询服务,建议市民线上查询出现问题时,可至就近的自助查询点先行查询。市不动产登记和

交易中心此前已与福州市教育局通过政务数据汇聚共享平台共享核查不动产信息,也将建议市教育局利用共享接口核验相关材料,缓解学生家长的查询压力。昨晚7点,记者再度登录“e福州”“闽政通”不动产相关专区发现,系统查询已恢复正常。