



回家? 敢问路在何方

福州一小区门口规划道路迟迟未连通,业主靠一条租来的道路通行;螺洲镇政府回应:螺洲路目前无法启动,将打通螺洲支路让业主通行

■ 海都见习记者 王灵婧 吴诗榕/文
海都记者 毛朝青/图

小区出入的道路迟迟未能动工,业主只能向村民“租”路出行。近日,福州市民朱先生拨打海都热线968880报料称,仓山区螺洲镇泰禾福州院子A区、B区相邻的螺洲支路与螺洲路交叉口处原来规划连通,但一直没有动工,小区居民出行只能走开发商向螺洲镇杜园村部分村民租来的田地改造成的便道。

“今年5月30日由于开发商无法支付租金,该路曾被封堵了23天,在支付租金后才恢复通行。目前,租地签约延续至2026年12月31日,但业主们都很担心到期后道路再次被堵,无路可走。”记者采访了螺洲镇镇政府,回复称螺洲支路已经开始动工,预计明年年底可以通车。

小区曾发生火灾 消防车“找不到路”

1日上午,记者前往泰禾福州院子A区,却发现通过自行导航无法到达该小区。随后,朱先生提供的“菜鸟驿站(福州院子AB区店)”定位,记者来到该小区附近,在经过业主所述的“租来的便道”时,发现该道宽约10米,车辆交会时会形成缓行。

来到泰禾福州院子A区大门口,记者看到,泰禾福州院子A区与B区的中间已经成了停车场,螺洲支路与螺洲路的交会点被一块铁皮围挡拦住,铁皮板后杂草丛生,并堆放着许多垃圾,垃圾堆往螺洲路方向是厂房、住宅等建筑。

B区业主朱先生告诉记者,5月30日由于开发商无

法支付租金,租借的临时道路被人用沙石封堵整整23天。其间,A区所有汽车只能从B区的地下车库绕行至A区,但B区的地库通道十分狭窄,进出口上下坡区域高度不足3米,地库内高度不足2.3米,“堵路期间,我们都从B区地库走,但车辆过多,发生摩擦、碰撞都是常有的事,还有一辆车通过时把地库内的消防栓都给撞碎了”。

朱先生回忆,2021年9月15日小区一户居民家发生火灾,消防车赶到后找不到小区入口,物业人员和业主只能到螺洲路带领消防车从临时便道通行,由于错过了最佳灭火时间,业主损失惨重。

10年前规划的路 至今仍“见不到路”

据了解,泰禾福州院子是福州市房地产开发公司和泰禾集团以公私合营的方式来开发的,6月21日福州市房地产开发有限公司支付了“便道”的剩余租金,道路于6月23日下午恢复通行。

“现在是可以走了,如果后续开发商不租了,我们是不是又无路可走了?”业主林女士回忆称,购买房子时,明明说有规划螺洲支路与螺洲路连通,一旦建成通车,居民的出行将变得十分便捷,但为何交房6年多还未建成?

福州市发展和改革委员会曾在2013年8月14日发布《关于螺洲路道路工程建设项目建议书的批复》,批复中指出,该工程位于义序片区南部,道路呈南北走向,

起点接环岛路,经螺福路、螺洲支路,终点接福峡路,总长1789.88米,规划宽度40米,拟建设3座中小桥。该项目建设工期为12个月,项目业主为福州市市政建设开发有限公司。目前第二个标段(福峡路至城峰路)已经开始动工,但第一标段(城峰路至环岛路)还未动工。

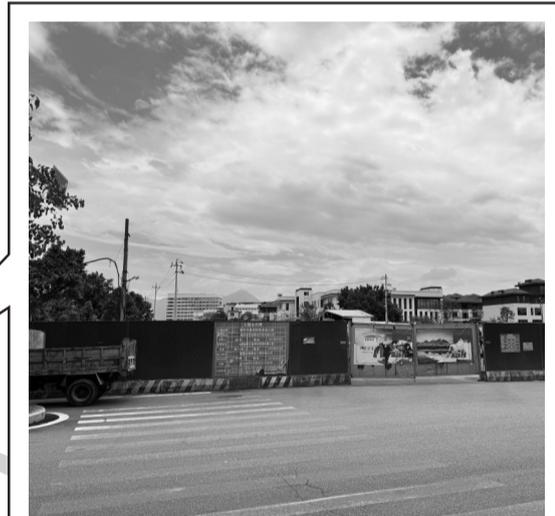
螺洲路项目负责人福州市市政建设开发有限公司许先生表示,第一标段由于涉及房屋拆迁等工作未完成,导致项目无法启动,“螺洲路目前还不能通行,二标段(福峡路至城峰路)已完成30%的工程量,正在施工中,城峰路与环岛路通过螺洲路进行连通,目前还未动工”。



螺洲支路与螺洲路被挡板隔开,挡板后为未征迁地块,泰禾福州院子A区和B区的中间成了停车场



5月30日至6月23日,租借的道路被沙石封堵(受访者供图)



环岛路与螺洲支路交叉口围挡里面正在施工



堵路期间一辆面包车由地库通行,因为地库吊顶高度不足2.3米,所以撞坏了地库的消防喷淋头(受访者供图)

螺洲镇镇政府: 螺洲支路已动工 预计明年年底可通车

为进一步了解情况,记者来到螺洲镇人民政府,工作人员带领记者来到螺洲支路与环岛路交叉口,记者看到路口已有工程围挡包围,工作人员表示,目前正在施工中。

工作人员告诉记者,泰禾福州院子A区与B区规划的出行道路有两条——螺洲路和螺洲支路,“由于拆迁涉及的问题过多,螺洲路目前还无法提上日程”。

工作人员解释,A区与B区的居民想要启动螺洲路的项目,但该项目涉及资金较大,目前无法启动。其中涉及村财、厂房、住宅,但是,即使征迁成功,由于螺洲路一旁设有螺洲中学,如果螺洲支路与螺洲路连通,该小区的车将涌进较窄的螺洲路,造成交通堵塞,存在安全隐患,“所以当务之急是打通螺洲支路,让小区居民从螺洲支路通行。目前螺洲支路已经开始动工,预计明年年底可以通车”。