

用了15年的停车场,实际是人行通道?

仓山区福晟钱隆金山小区业主称,底层商场业主欲将停车场改造为人行通道;金洪社区居委会表示,按照规划图纸,该区域确为人行通道,多次协商无果,建议双方走法律途径

■ 海都见习记者 吴诗榕 海都记者 林雅璇 文/图

使用了15年的停车场,却遭围挡?7月2日,在福州仓山区福晟钱隆金山小区6号楼一层商铺前,小区业主与商场业主发生了冲突。令小区业主不满的是,商场业主欲将门前停车场改造为人行通道;商场业主则拿出了规划图,称该区域本来就是商业人行通道。记者向金洪社区了解到,按照规划图纸,该区域确为人行通道,但15年来一直作停车场用途。目前双方互不让步,无法达成一致。



小区一层商铺前空地被用作停车场



停车场电子道闸被损坏

小区业主:商铺欲改造停车场,“强占”公共区域

小区业委会主任林女士告诉记者,自2010年左右小区陆续交房,6号楼一层商铺前空地便一直作为小区公共收费停车场,然而自去年年底该商铺通过法拍被拍下,现产权人欲将停车场改造为人行通道。

7月4日,记者在现场发现,商铺角落还堆放着黄黑相间的隔离水泥墩。在场业主称,7月2日

商铺代理人黄先生等人未经小区业主允许,试图在停车场两侧设置障碍物,被6号楼业主们阻拦。业委会主任林女士说,“他们先是强行拆除停车场围栏,试图将物料搬运车开进来;被阻拦后更是强行打开小区的电子道闸,导致道闸损坏。”记者看到,停车场的部分围栏被损坏;而停车场其中一个进出口处的电子道闸的确处

于“瘫痪”状态,悬在空中无法落下。

小区物业工作人员表示,该区域是小区的配套场所,是全体业主共有的。除了该停车场外,小区内还有一个地下停车场,但由于小区建成时间较早,未能充分考虑到私家车逐年增加的情况,目前两个停车场加起来仍难以满足小区业主的需求。

此外,业主们担忧将

来该商铺会变成餐饮店。“经物业人员查看,6号楼属于并未配套设立专用烟道的商住综合楼。根据《福州市大气污染防治办法》规定,并不能新建产生油烟、异味的餐饮服务项目。”林女士代表业主提出了三个诉求:一是尽快修复电子道闸;二是禁止将停车场改为人行通道;三是商铺不应用于开展餐饮服务项目。

社区 多次协商无果 建议走法律途径

自6月份以来,小区业主与6号楼底层商铺业主僵持不下,物业与社区均多次组织、参与协商,但由于双方互不退让,调解工作未取得实质性进展。

物业工作人员称,为维护双方权益,此前曾试着将商铺大门前的一片区域用简易栏杆围起。“这样既可以让车辆停放在靠路面一侧,也能避免业主将车辆停放在门前影响行人进出,晚上若商铺歇业,还能将简易栏杆收起,增加停车位。不过,商铺业主对这个解决方案并不满意。”

黄先生则说,为了解决恢复人行通道后停车位不足的问题,他曾向小区业主们提出愿意出资承包15号楼附近的市政停车场供业主们使用,业主们无需自付停车费,但也遭到了拒绝。

随后,记者来到金洪社区居民委员会了解情况。工作人员表示,小区公共区域实际用途与规划不符,根据相关规划图,地面停车场原规划为人行通道。根据《民法典》第278条的相关规定,对于改变共有部分的用途或利用共有部分从事经营活动等重大事项时,应当依法由业主共同决定。换言之,若业主希望将人行通道变更为停车场,应当召开业主大会,由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。社区工作人员表示,“在当前情况下,我们建议双方采取法律途径来解决当前的争议。通过法律程序,双方可以更好地解决分歧,从而确保权益得到有效保障。”

商铺业主:原规划为人行通道,停车场影响经营和招商

记者注意到,商铺前张贴着一份商铺业主出具的告知书,显示:“根据《建设工程规划许可证》、《总平面图》以及福晟钱隆金山建筑红线图等,一层集中式商场东南方向区域被规划设计为商业人行入口。目前,前述区域已全部被占用,用于停放小区业主车辆……目前状况也已经严重影响一层店铺正常经营。为符合规划用途,保障社会及个人人身财产安全等,现请钱隆金山

业委会及全体业主按照规划用途将该区域恢复原状。”告知书旁还附上了小区规划图。根据规划图,商铺前应有一商业人行路口,商铺前空地应为人行通道,仅在小区南侧次入口附近可停放5辆机动车。

记者致电商铺代理人黄先生,黄先生无奈表示:“投资几千万购置了这处商铺,如今招商都没办法进行。”他指出,商铺门口被用作停车场并非原规划所设,而是历史遗留问题,

小区车位配比不足,业主车辆占据商铺门前的区域,严重阻碍了商铺的正常经营与招商活动。“过多车辆停放,不仅造成行人行走不便,也存在安全隐患。”

黄先生坦言道:“在协商无果的情况下,7月2日我尝试在商铺前设置障碍物,又遭到业主阻拦,情急之下损坏了道闸,目前已经和道闸公司达成协议,并完成了赔偿事宜。”而对于业主反对商铺

用于开展餐饮服务项目一事,黄先生称目前招商进程受阻,还未能确定将开展何种业态。“我们向自然资源规划局了解过,我们这边是集中式商业,类似于万达广场跟爱琴海,应该是全业态(都可开展)。”

海都都市报 分类广告 2024年7月5日 0591-87811583

拍卖公告 受委托,我司定于2024年7月19日上午10时在中拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的: 1. 闽 B219K9 兰德翰 奔驰 普拉多 JTEUJ3FJ1(不含车牌),参考价130036元。 2. 闽 B090KB 长城牌 CC1021PS06(不含车牌),参考价4812元。 有意竞拍者请于2024年7月18日下午5时前自行将保证金存入我司账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行卡到我司办理竞买登记手续。 看样时间:2024年7月10、17日(上午8:00-12:00,下午2:30-5:30),联系电话:0591-87871130、13799386349。 联系地址:福州五四路239号7层。 福建省思进拍卖有限公司 2024年7月5日

福建省林学会遗失福建海峡银行股份有限公司福州三山支行开户许可证,账号100017788160010002,核准号:J3910003183504,发证时间2018年3月26日,声明作废。 石狮市海洋生物科技园区控制性详细规划(修编)环境影响评价第二次信息公开 (石狮市海洋生物科技园区控制性详细规划(修编)环境影响评价报告书)(征求意见稿)现已编制完成,现参照《环境影响评价公众参与办法》进行第二次公示,报告书征求意见稿及公众意见表网络链接:https://pan.baidu.com/s/1C_1qSB5auSvAvnWwGovqQ?pwd=2znr 公示时间为2024年6月26日至2024年7月10日,联系方式如下:委托单位:石狮高新技术产业开发管理委员会,许先生(18960239968);环评单位:泉州市环大环境研究院有限公司,吴工(22692893),邮箱:bjpj1@163.com

为完善龙胜路污水管网建设,根据工程进度安排,我司拟于7月5日至7月20日期间对三江口马航洲及周边河道进行降水。经相关单位沟通,计划于7月5日6:00-7月20日18:00降低相关河道水位。特此通告,望予支持谅解! 办公场所 福州市鼓楼区国泰大厦七层B区197.72㎡招租,联系方式:15960008759 仓库厂房 仓山区盖山镇义序厂房出租800-1500平方联系人黄先生15980611618

海峡都市报 分类广告 2024年7月5日

声明公告

石狮高新技术产业园区单元控制性详细规划(修编)环境影响评价第二次信息公开 (石狮高新技术产业园区单元控制性详细规划(修编)环境影响评价报告书)(征求意见稿)现已编制完成,现参照《环境影响评价公众参与办法》进行第二次公示,报告书征求意见稿及公众意见表网络链接:https://pan.baidu.com/s/1qExp2BtWgwXj65ST_CAIw?pwd=nfnf 提取码:nfnf; 公示时间为2024年6月26日至2024年7月10日;联系方式如下:委托单位:石狮高新技术产业开发管理委员会,许先生(18960239968);环评单位:泉州市环大环境研究院有限公司,吴工(22692893),邮箱:bjpj1@163.com

寻人启事

寻人启事 无名氏,男,约70岁,于2024年7月2日福州市公安局洪山派出所送来福州市救助站。该男子自述姓名为叶宇(音译),福州台江人,不能提供本人确切信息及家庭住址。为能及早联系其家属,特刊登此寻人启事,望有认识该男子者能与我站取得联系,我站24小时值班电话:0591-83726286。 福州市救助站

秦风与小英之子秦中炬的出生医学证明遗失,出生证编号:1350235104,出生日期:2008年7月23日,声明作废

遗失声明:遗失福建增值税专用发票5份,发票代码:3500231130 发票号码:04037258-04037259-04037260-04037261-04037262,声明作废

北京盈科(泉州)律师事务所 郭云程律师不慎遗失律师执业证,执业证类别:专职律师,律师执业证号:13505201910136541,执业证流水号:11874480,现声明作废。 北京盈科(泉州)律师事务所 郭云程 2024年7月4日

闽侯县竹岐供销社高洲购销处招租,报名时间即日起至7月18日,详情请登录福州市公共资源交易网。

拍卖公告 受委托,我司定于2024年7月11日上午10时至2024年7月12日上午10时(延时除外)在阿里巴巴资产交易平台(https://zc-paimai.taobao.com/)举行拍卖会,公开拍卖:一批报废物资(按清单明细分拆拍卖) 以上每项标的以实际看样为准,委托人与买受人对标的品质、数量不承担任何担保责任,买受人务必亲临现场看货。有意竞买者应持有效证件及保证金存入指定账户,并持工款凭证与有效证件到我司办理竞买登记手续。 看样时间:2024年7月9、10日(报名看样需提前一天告知),看样地点:标的物所在地,公司地址:福州台江连江中路318号榕都318-9号楼,联系电话:0591-87872448、13705047735 福建省广业拍卖有限公司 2024年7月5日

福清市自然资源和规划局关于福建金鑫置业有限公司育才花园二期项目建筑设计方案(含总平面图)调整的公告 福建金鑫置业有限公司开发建设的育才花园二期项目位于福清市渔溪镇、上庄镇,现福建金鑫置业有限公司向我局申请育才花园二期项目建筑设计方案(含总平面图)调整,具体情况如下:1.因施工图深化调整而相应调整经济技术指标。2.14#楼一层和二层层高相应减小调整。3.8#、9#、10#楼一层深化调整,原二、三层为挑空,现修改为二、三层加设楼。4.总平面图西南角非机动车库调整到北面非机动车库位置。5.管线综合平面图、变更人防大小调整。根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》等法律法规,为了便于利害关系人意见,现将拟调整的总平面图进行公示,公示地点为新闻报刊媒体、福清市自然资源和规划局公示栏、项目现场。利害关系人对此有异议的,应当于公示之日起10个工作日内进行书面的陈述、申辩或提出听证申请,并向我局提交相应证明材料。逾期没有提交(出)材料申请,视为放弃陈述、申辩和听证的权力。我局将依据相关资料接收,联系电话:0591-85301092,地址:福清市行政审批服务中心602室。附件:育才花园二期项目拟调整的总平面图(含)看样时间:2024年7月3日 福清市自然资源和规划局 2024年7月3日