



# 小区公共资金被用于社区交电费?

## 仓山区江南水都杰座西区业主发现,物业挪用公共资金支付社区工作站电费近5000元;社区称,场地因交接问题无法自主交电费;部门称,已在调查中

海都记者 周婉怡 郭思琪 见习记者 刘帆风 文/图

近日,福州市仓山区上渡街道江南水都杰座西区业主郑先生拨打海都热线968880报料称,小区业主们发现,从2023年起,融侨物业(水都杰座西区)用小区公共账户资金为江南社区居委会(以下简称“江南社区”)缴纳电费,业主们将事情分别反映给社区、上渡街道和仓山区纪委,却始终未得到满意的回复。

为什么物业要用小区的公共资金为社区交电费呢?4日,记者来到该小区了解情况。



位于江南水都杰座西区的江南社区工作站

律师

### 公共收益属于全体业主 物业和社区无权处分

就此,记者咨询了福建律师海都公益团福建建达律师事务所李洋律师。他表示,根据《民法典》第二百八十二条规定,建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入,在扣除合理成本之后,属于业主共有。

定,要求物业和社区承担返还款项、赔偿损失等责任。如果仍拒不归还,金额较大的,可能涉及侵占的刑事责任,可以向公安机关报案。

仓山区房管局物业科工作人员表示,因为事件时间跨度较大,会立刻报告上级,尽快去江南水都杰座西区核查情况,同时已经与街道沟通。“私自挪用业主公共收益是不允许的,房管局也会持续跟进此事。”

据了解,今年5月末,为深化推进物业服务企业侵占业主公共收益“点题整治”专项行动,福州市房管局会同市发改委、自然资源和规划局、市场监管局、城管委等部门联合制定了《关于深化福州市“整治物业服务企业侵占业主公共收益、收入及分配不公开等问题,切实维护业主利益”工作方案》,整治公共收益收支不透明、公示内容不明晰等问题。

对于此事,海都报将持续关注。

### 业主对公共收支存疑申请仲裁,发现公共资金被用于社区缴电费

郑先生称,自2022年起,他开始关注物业公布的公共收支明细,对小区车位费用、广告位费、小区绿化修剪等项目费用明细存疑,便向物业提出查看业主公共收益明细及合同,却遭到拒绝。

2023年,郑先生向福州市仲裁委申请仲裁,他从融侨物业律师提供给仲裁委与业主的证据中发现,物业

用小区公共资金缴纳位于小区内部的江南社区、日立电梯公司维保队伍驻点的电费。根据业主提供的2023年1月至2023年9月的公共用电汇总表计算,江南社区和电梯公司在此期间用电费共约6644元。

“提供的证据只有9个月,但江南社区入驻小区15年了,除了这9个月,其他时

间段的电费是否也由小区公共资金缴纳呢?”另一名业主魏先生表示,2023年1月至9月江南社区电费约为4963元,如按此推算,平均一个月电费为551.94元,15年电费将近10万元。

郑先生告诉记者,今年4月4日,他们通过12345反映社区工作站电费的支付问题,6日,仓山区上渡街道答复

称:社区工作站的电费由工作站自行支付,有相应的工作经费。“我们希望融侨物业、江南社区退还此前所缴纳的电费,在今后的工作中应做到公开、合理、透明、规范,同时希望相关部门对融侨物业的工作程序不规范、不合理行为进行整治。”今年年初,郑先生还将此事上报仓山区纪委,目前还未得到回复。

### 追问 社区工作站已在小区15年,办公区为何迟迟未和物业交接?

7月4日,记者来到江南水都杰座西区融侨物业,物业客服经理留下记者的联系方式并表示将有专人回电。

紧接着,记者来到位于江南水都杰座西区10座的江南社区工作站了解情况,工作人员回应称,此前社区办公区域和物业没有交接好,所以没办法自己交电费,目前该问题已经处理完毕。当记者进一步追问具体情况

时,该工作人员表示可留下联系方式,将转告社区书记于当日回电记者。

为何已经在该小区整整15年,办公区却迟迟无法交接?电费又是否已经补还至业主公共收益账户?截至发稿前,记者暂未收到社区回复。

随后,记者来到福州市仓山区上渡街道纪工委,相关工作人员表示已收到市

民投诉,目前已在调查中,将于8月中旬给予业主回复,因为工作要求,相关内容暂不方便透露。

当天下午6时左右,杰座西区物业服务中心的王经理致电记者,称江南社区的电费是历史遗留问题,已报至上渡街道,由街道牵头协调处理。由于王经理和前任管理人员责任交接不明确,因此无法了解物业替

社区缴纳电费及社区办公场地迟迟无法交接的具体原因。王经理称,物业按政府文件要求从小区交房时就依法依规进行水电费公示。至于电梯维修点电费问题,王经理认为,电梯维修点是根据与日立公司的合同设立的,为配套用房,用于快速维修小区所有电梯,其用电理应由全体业主共同承担。

# 发现牛奶未取 送奶员救下独居老人

## 事发福州迎霞新城,已昏迷的老人被及时送医



救下老人的陈娥英

海都讯(见习记者王灵婧文 记者毛朝青图)“感谢你小陈,你救了我的命!”7月3日,68岁的万女士在电话中感激不尽地对长富牛奶配送员陈娥英说道。

年近五旬的陈娥英是福建长富乳品有限公司福州三义街奶站的一位牛奶配送员。每天清晨4点,当

第一缕阳光还未完全驱散夜色,她便已经穿梭在迎霞新城小区中开始了牛奶配送员的一天。这份工作虽不起眼,但她总以最饱满的热情和最细致的态度去完成。6月27日,原本只是一个普通的配送日,然而,当她像往常一样将牛奶放在万女士家门口的牛奶箱中时,却发现前一天

留下的牛奶还静静地躺在牛奶箱中,未被取走。

这引起了陈娥英的注意,“我在迎霞新城小区配送牛奶已经7年了,里面客户的习惯我都清楚。”陈娥英说,万女士是一位独居老人,陈娥英每天清晨都会将鲜奶用塑料袋装好,挂在万女士家门口的门把上,万女士起床后都会将

鲜奶取进屋。

“阿姨平时总是及时取奶,看到前一天的奶还未取走,我很担心她出现意外,立即联系小区的物业,物业人员也马上联系了阿姨的家人。”陈娥英告诉记者。

万女士的家人赶来,看到万女士昏迷在家中,脸色惨白,呼吸微弱,立即呼叫

救护车将万女士送至医院。

经过医生的紧急救治,万女士终于脱离了生命危险。清醒后,当她得知是陈娥英救了自己时,感激之情溢于言表。万女士回忆称:“我当时是想轻生,吃了十几片药。真的非常感谢小陈,是她把我从鬼门关救了回来,给了我第二次生命。”

### 体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第24075期开奖公告  
开奖日期:2024年7月4日  
本期开奖号码:05+09+11+15+25+33+36 20  
本期出球顺序:25+05+15+36+09+33+11 20

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	0注	0元
二等奖	5注	4566元
三等奖	22注	500元
四等奖	381注	50元
五等奖	564注	20元
六等奖	10337注	6元
幸运奖	0注	0元

中国体育彩票福建31选7附加第24176期开奖公告  
开奖日期:2024年7月4日  
本期开奖号码:06+09+14+15+19+21+27 16  
本期出球顺序:27+09+15+14+21+06+19 16

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	178注	31元
任选二	1064注	22元
任选三	1786注	128元
任选四	370注	900元
任选五	29注	8,000元
任选六中六	1注	84,000元
任选六中五	73注	100元
任选六中四	1,176注	10元
猜单双一等奖	0注	76元
猜单双二等奖	0注	13元
猜单双三等奖	0注	4.5元
猜单双四等奖	0注	3元
猜单双五等奖	7注	3元
猜单双六等奖	0注	9元
猜单双七等奖	0注	46元
猜单双八等奖	0注	610元
猜单双全双	0注	1,225元

中国体育彩票福建31选7第24176期开奖公告  
开奖日期:2024年7月4日  
本期开奖号码:06+09+14+15+19+21+27 16  
本期出球顺序:27+09+15+14+21+06+19 16

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	1注	1478436元
二等奖	4注	6529元
三等奖	104注	1200元
四等奖	270注	200元
五等奖	7084注	20元
六等奖	53637注	6元

中国体育彩票福建22选5第24176期开奖公告  
开奖日期:2024年7月4日  
本期开奖号码:08 10 12 16 19  
本期出球顺序:19 16 08 12 10

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	162注	50元
二等奖	2470注	6元

中国体育彩票排列3(福建省)第24176期开奖公告  
开奖日期:2024年7月4日 本期开奖号码:9 3 2 5 0  
本期销售金额:4098332元,本期(区、市)销售金额:891056元。  
120243652元奖金滚入下期奖池。  
开奖日期:2024年9月2日,逾期作弃奖处理。  
第24177期开奖日期:2024年7月4日 21:00,逾期作弃奖处理。  
第24177期开奖日期:2024年7月5日 21:00,逾期作弃奖处理。

按注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	13811注	211注	1,040元
组选3	0注	0注	346元
组选6	34,505注	418注	173元