



# 6月楼市收官 福州五城区成交回暖

## 住宅签约1488套,环比5月增加133套,上涨9.82%

海都讯(记者 何畏)刚刚过去的6月,福州市不动产登记和交易中心发布的数据显示,福州五城区住宅签约1488套,环比5月增加133套,上涨9.82%。同时,签约面积报出145506㎡,环比5月增加13.10%,这也是在环比连续下跌两个月后,福州五城区住宅签约数据环比再次转正。

不难看出,受密集利好政策叠加以及房企冲刺年中业绩影响,福州楼市6月的整体成交量有所好转。

2024年上半年,楼市迎来了一系列政策“组合拳”。4月中央政治局会议后,政策侧重点转向“去库存”。5月17日,居民信贷政策迎来重大利好,首付比例低至15%、取消房贷利率

下限,这是我国商业性个人住房贷款首付比例的历史低点。政策一出,福州快速落地跟进。楼市新政的持续发酵,带动了6月福州市场成交量的回升。

同时,为了冲刺年中销售业绩,配合新鲜出炉的楼市新政,开发商们也加大了营销力度,给出了颇具诚意的优惠折扣,以完成上半年

业绩目标,这也在一定程度上刺激了需求释放。一位置业顾问告诉海都记者,近期楼市政策接连出好几轮,对市场的刺激还是很明显的,再加上近期公司给出的优惠,如果正好有购房打算,那么此时对于购房者来说就是一个不错的出手时机,很划算。

尽管6月的楼市已经有了回暖向好的迹象,但是

在业内人士刘先生看来,市场与信心并没有全面复苏。特别是近期从中央到地方利好政策不断,但是传导到市场上,总体的表现依旧不尽如人意。这也反映了在作为楼市风向标的土地市场上。7月1日刚结束的福州第二轮土拍就略显低调,出让的7幅地块,总出让面积超123亩,总成交

价26.4亿元,溢价0.89%,多幅地块均以底价成交。很显然,在新房销售表现尚未好转的情况下,房企拿地在“以销定投”的策略下,仍较谨慎。目前市场仍处于存量需求释放周期,加之当前供应、成交基本也降至阶段性低位,后期大概率延续企稳态势,下半年仍需要期待更大力度的政策来稳定。

# 福州又一所小学即将投用

## 高新区乌龙江大区小学预计本月中旬竣工验收,今年9月对外招生

海都讯(记者 江方方文/图)昨日,海都记者从福州高新区获悉,高新区乌龙江大区小学建设已进入最后收尾阶段,预计本月中旬竣工验收,今年9月对外招生。

日前,记者在乌龙江大区小学项目现场看到,宽敞明亮的教学楼已全部装修完工,工人们正对校门口门牌和门卫室建设、校园绿化种植、路面铺贴等进行收尾工作。

“项目建设已基本完成。”乌龙江大区小学施工

单位管理人员游世辉向记者介绍道,目前该项目已进入最后收边收尾工作及部分设备进场调试阶段,预计本月中旬竣工验收。

据了解,乌龙江大区小学位于高新区南屿镇柳浪村,西临福银高速,北临智慧大道,项目总面积约32449平方米,项目建有教学实验室、多功能报告厅、风雨球场等。为隔绝交通噪声,项目整体设计呈狭长形,中间为形态各异的花园庭院,打造多样的室外露台



福州高新区乌龙江大区小学

和空中跑道。

根据规划,乌龙江大区小学将建成示范性公办小学,建成后办学规模达36

个班级,可容纳1600多名学生,能有效推动教育资源均衡发展,完善高新区南屿镇义务教育基础设施配套。

# 福州2家企业入选“国家队”

## 上榜制造业单项冠军企业

海都讯(记者 江方方)近日,工业和信息化部公布第八批制造业单项冠军企业名单和第二批、第五批制造业单项冠军企业复核通过名单,福州长乐2家企业上榜。其中,福建阿石创新材料股份有限公司主营产品“显示面板用钼靶材”,获评第八批制造业单项冠军企业。福建省力恒锦纶实业有限公司主营产品“锦纶长丝”,获评第二批制造业单项冠军企业。

据了解,自2016年以来,工信部已先后遴选出8

批共1557家制造业单项冠军企业。制造业单项冠军是指长期专注于制造业特定细分领域,生产技术或工艺水平国际先进,单项产品(生产性服务)市场占有率位居全球前列的企业,被誉为制造业皇冠上的“明珠”、金字塔的“塔尖”。

“单项”是指长期聚焦有限的目标市场,要求特定细分产品销售收入占企业全部业务收入的比重应在70%以上。“冠军”是指企业在其从事的细分产品领域拥有市场领导和技术领先地位。



# 荣耀75载 国寿伴我行

## 中国人寿福建分公司庆祝建司75周年大型星级客户尊享主题活动

1949

2024

我和我的国寿情缘

