



# 小区改造还没开工,为何先收共建基金?

## 福州市晋安区古城社区表示,向古城小区业主所收费用并非改造使用,而是后续共建基金,将用于改造后的维护

■海都见习记者 刘帆风 记者 周婉怡 文/图

近日,福州市晋安区古城小区业主林先生拨打海都热线968880报料称,在今年3月份前后,古城社区向业主收集老旧小区改造费用,但改造项目至今未动工,不知道是怎么回事。

记者从古城社区获悉,该小区老旧小区改造工程是由政府出资。目前该小区的维修基金已经用完了,向业主收取的费用为共建基金,是为了给小区改造后的公共设备维修做保障,有关收费标准按《晋安区老旧小区共建基金筹集及使用公约》收取。



古城小区建于上世纪九十年代

“6月12日我家交了297元,我记得应该是物业工作人员来收的。”林先生告诉记者,今年3月份,他在小区墙上看到《致广大朋友的一封信》,信中提到

### 业主:缴了费用,为何迟迟不见动工?

将以每户每平方米3元的收费标准收集共建基金,落款为晋安区新店镇人民政府。林先生说,小区内多处拉起了改造提示语横幅。前来收费的工作人员

告诉他这笔费用是用于改造后的维修,他很疑惑,改造项目至今未动工,怎么就收后期维修费了?

缴费当日,林先生看到业主签字单上已有大多

数业主缴了费用,如今已到7月份,工程却迟迟不见动静。林先生认为,工作人员既然向业主收了这笔费用,那改造项目就应该提上日程尽早动工。

### 社区:改造初案已公布,施工时间需等部门协调后决定

7月5日上午,记者来到古城小区物业处了解情况。物业工作人员表示,这笔钱是由社区代收后交给新店镇政府,项目具体情况还需向古城社区工作人员了解。

8日上午,记者来到古城社区。古城社区书记告诉记者,该小区的老旧小区改造工程主要是对小

区路面、照明设施、雨污管道等公共设施设备进行整改,该改造项目是由政府出资,而设立共建基金是为了给小区改造后的公共设备维修做保障。

在社区书记提供的《晋安区老旧小区共建基金筹集及使用公约》中,记者看到,共建基金的收费标准由晋安区住房保

障和房产管理局制定,全体业主按照产权登记专有面积每平方米最低3元的标准,一次性向所在地社区进行交存,统一存入各镇街小区事务服务中心开设的各小区专户,用于老旧小区改造工程保质期结束后的后续维修费用。

“目前老旧小区改造

方案初稿已经公布,具体施工日期需等城建部门施工方的改造计划协调后决定。”古城社区书记表示,古城小区是上世纪90年代建的房子,目前小区的维修基金已经用完了,收集共建基金也是为了改造工程后期维修问题考虑,目前已有1/3业主已缴费。

## 景观灯座“断头” 电线裸露

### 永泰山水国际小区物业表示,将拆除整改

海都讯(记者 梁展豪 实习生 朱鸿雨 文/图)近日,有市民拨打海都热线968880报料称,永泰山水国际小区草坪上有数十个坏掉的铁质景观灯座,长期暴露在外,数日前曾划伤一名孩童,存在安全隐患。

8日上午,记者来到位于福州永泰县的山水国际

小区。记者沿着小区绕了一圈,发现该小区共有18个“断头”的铁质景观灯座,灯罩、灯泡等部件已不见踪影。这些灯座都位于草坪中,其中两三个灯座的周围还分布着一些健身器材。

记者注意到,在这些断头灯座中,有9个灯座顶部被橡胶皮或布料包裹,

相对安全,但疑似久未维护,部分包裹材料已经出现风化、破损等情况。

另外9个灯座则直接裸露在外,里面还有残留的电线。记者用手触碰这些灯座时,发现其边缘较为锋利,如果不小碰撞到很容易受伤。

“这些灯已经坏了很久了,最近几天有人来

把这些灯座锯掉,还用水泥封堵起来。”一位小区业主告诉记者。在该业主的指引下,记者发现小区18、19幢周围草坪的大部分灯座确实已经被水泥封堵。

随后,记者来到小区物业服务中心了解情况。负责人江先生告诉记者,数日前确实有一名孩童受

伤,但因为受伤时是晚上且事发时家长不在身边,所以不能确定小孩是不是撞到灯座受伤的。

同时,江先生表示,物业于2018年接管小区时,这些景观灯就已是“断头”状态,里面残留的电线也是没电的。“后续我们会对已经损坏的灯座进行拆除并用水泥封堵起来。”



破损的灯座不仅边缘锋利,里面还有多根电线

## 小区天桥存隐患 市民盼修缮

### 位于福州市台江区群升国际A区;物业表示将尽快完成修缮工作

海都讯(见习记者 何丹莹 海都记者 郭思琪 文/图)“走过的时候,声响很大,感觉体重大一点的人走上去天桥会晃。”近日,福州市民吴女士和沈女士经过台江区群升国际A区4栋的一座天桥时,发现有点上下摇晃,板块之间的连接处也有缝隙,惊恐之下,她们只得互相搀扶着通过。

7月8日上午,记者来到该天桥处看到,天桥用于连接小区两栋楼的二楼平台,其底部铁板已经布满锈迹,而桥面铺设的铁板磨损明显,甚至有因锈蚀形成的小孔洞。此外,还有几处已经被铁板加固。这座天桥是否安全呢?记者在桥上多次行走进行试验。行走过程中,记者发现,桥面并不平整,有的地方踏上去会发出刺耳的“轰隆”声响。



天桥的底部铁板已经布满锈迹,还因锈蚀出现小孔洞

“我来这里工作七八年了,这座桥一直都在,但没注意谁来修过。”现场负责协调进出车辆的一名工作人员告诉记者。随后,记者联系了群升国际的物业负责人和物业管理有限公司。该公司工作人员杨女士表示,群升国际A区内

的两座天桥均由物业负责修建和维护。对于近期发现的桥面部分生锈及潜在的安全隐患,物业在一两个月前就开展了修缮工作。

“修缮的重点是对生锈部分进行加固,小孔洞的具体修补方案需要根据施工方建议制定,可能会使用水泥

等材料进行加固。”杨女士介绍,“目前,桥面上的部分生锈区域已经加固,物业也将尽快完成本次修缮工作。”同时物业方此后也会设立相关告示,提醒市民在修缮期间注意绕行或小心通过,尽量避免在天桥上进行蹦跳等危险动作,以免造成安全问题。

## 三伏还没到 已热得很稳定



昨日下午福州上空出现卷积云

海都讯(记者 罗丹凌 梁展豪 文/图)上周末进入小暑节气,虽然传统意义上的小暑并未达到一年内最热,今年也确实还未进入最热的三伏天,但福州热辣滚烫的高温天气已经持续许久。

今起三天福州仍以高温晴热天气为主,几乎没有有效降雨,防暑防晒仍然是居家出行的

重点。气温方面,今起三天福州市区的最高气温都将维持在38℃,加之湿度较大,不仅白天热,晚上也是闷热在线,暑热将贯穿全天,市民应注意防暑降温,尽量避开上午10点到下午4点这一高温时段外出,如需外出请做好相应的防护措施。

福州市区	7月9日	多云转阴	27℃~38℃
今起三天	7月10日	多云转阴	28℃~38℃
天气预报	7月11日	多云	29℃~38℃