



优先独立设置地上停车场

我省出台新规,对新建居住项目的电动自行车停放充电场所作出具体要求

海都讯(记者 唐明亮)

过去,由于部分老旧小区在建设规划设计上存在不足,从而导致小区电动自行车违规停放和“飞线”充电现象屡禁不止,极易引发火灾事故。不过,此类情况在今后的新建居住项目或将被杜绝。日前,省住建厅发布了《关于做好新建居住项目电动自行车停放充电场所

设计的通知》(以下简称《通知》),对新建居住项目电动自行车停放充电场所设计与管理提出了具体要求。

《通知》明确,居住项目电动自行车停放充电场所是非机动车停放场所的组成部分,应纳入居住项目的配套设施,与建设项目同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。停放充电

场所的选址布局和总平面设计应当符合城市规划要求,满足住户电动自行车停放和充电需求。电动自行车车位、充电车位配建数量及面积应当满足自然资源部门确定的有关规划配建指标要求,并在设计方案总平面图中体现。

《通知》要求,在新建居住项目中,电动自行车停放

充电场所要优先独立设置地上停车场(库),设置地下电动自行车库的不得设置在地下二层及以下楼层。电动自行车停放充电场所不应占用防火间距、消防车通道和消防车登高操作场地,不应影响室外消防设施、疏散通道、救援通道的正常使用。电动自行车停放场所的停车位应分组且相对集中设置,并划分

集中充电区域。同时,居住项目电动自行车停放充电场所的消防设计应当符合国家标准要求,原则上应参照福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则的有关规定执行。

此外,各市、县(区)住建主管部门应做好电动自行车停放充电场所消防安全管理,积极参与自然资源

部门组织的建设工程设计方案联合审查,指导督促设计单位、施工图审查机构做好新建居住项目电动自行车停放充电场所的设计、施工图审查把关。

记者了解到,《通知》自2024年10月1日起执行。2024年10月1日之前已取得建设工程规划许可证的居住项目,可参照执行。

榕首批社区电动自行车充电示范点投用

电动自行车一直是老旧小区管理的顽疾之一,社区电动自行车充电站成为可供借鉴的样本

■海都记者 周婉怡 见习记者 刘帆风 文/图

近年来,因电动自行车引发的火灾事故屡见不鲜,给不少家庭带来了不可挽回的损失。此次福建省出台的新规,旨在从源头上规范电动自行车停放和充电场所建设。

不过,对不少居住在老旧小区的业主来说,电动自行车一直是小区管理的顽疾之一。如何在现有的条件下,既能方便使用电动自行车,又能确保安全,成为不少业主关注的焦点。对此,海都记者进行了走访。

走访:电动车停车区整治后,井然有序

9日下午,记者走访福州鼓楼区、晋安区等地的多个老旧小区。

在晋安区消防公寓小区、紫岳新村小区以及鼓楼区南营巷居民楼、横锦巷新村,记者都看到了电动自行车停放混乱、无序的现象。有些业主直接把电动车停在了小区楼道口,有些停在一楼小仓库门口及绿化旁等地。

“车棚里的车位不够停放,为了车不被雨淋日晒,只好停在了楼道口。”

在南营巷居民楼,一业主说,在他们小区,电动车车位近乎“一位难求”。

不过,在鼓楼区的外经贸广场小区,电动车管理却颇有新意。该小区建成于2008年。记者看到,在小区主干道旁设有专门停车区以及电动车充电区,两区域内的电动车摆放得井然有序,其中电动车充电处还配有监控探头、灭火器和悬挂式干粉灭火装置等。据介绍,监控探头24小时监控小区电动车充电情况,干粉灭火器

能够在无人条件下自动灭火,一旦发现有明火,灭火装置内的干粉药剂会自动从喷嘴喷出,进行灭火。

“此前,小区也存在电动车乱停放等现象,今年,在推进电动自行车安全专项整治行动中,社区要求小区物业进行整治。”汤门社区工作人员介绍,社区会对小区集中停放电动车充电场所、停车区进行定期检查,并且督促物业或者业委会继续做好电动车专项整治。

样本:马尾将推广社区电动车充电站

记者了解到,在福州,借助老旧小区升级改造,推动社区电动自行车充电站规范化建设已出现多个可示范的样本。

据福州消防部门介绍,在马尾区祖洲里新村和革新新村,过去由于缺乏规范充电设施,居民普遍采取“飞线充电”等不安全的方式,这不仅影响了社区环境秩序,还埋下了严重的安全隐患。

在消防部门的介入下,在原有电动自行车停放点的基础上,规划新建和改建了首批电动自行车充电示范点,并已投入使用。这些充电点不仅外观美观,而且功能齐全,配备了烟雾、火光感应系统和喷淋装置,有效提升了充电安全性。

马尾区罗星街道相关负责人表示:“在选择改造示范点时,我们特意选取

了一个有物业管理和一个无物业管理的小区分别设置了三个充电站,联合区消防救援大队开展技术指导,全程跟踪,以评估不同管理模式下的效果。目前,祖洲里新村和革新新村的示范点均已成功运行,并计划在此基础上逐步在马尾区内推广,增设更多的电动自行车充电站点,以满足居民的充电需求。”

老人独居 关心更需加倍

福州一对年迈夫妻在家离世数日才被发现;独居老人安全如何更好地得到保障? 记者走访部分社区,看他们有哪些举措

冲破40℃ 福州为何不 人工增雨降温?

A06

A05