

装修保证金 为何迟迟不退还?

福州一小区业主称,被收取2000元装修保证金,装修后3个月仍未退回; 物业称,申请退还保证金,需由公司总部走流程

近日,福州仓山区滨江正荣府小区业主王先生拨打海都热线968880报料称,新房装修前物业要求缴纳2000元保证金,3月底装修结束后就开始申请退还保证金,但物业以“流程上需要审核两三个月”为由迟迟不退。

对此,正荣物业工作人员回应称,业主直接缴费到公司账户里,申请退还保证金也要由公司总部走流程。

业主 装修结束3个多月 保证金仍未归还

今年3月,应物业要求,王先生缴纳了2000元的装修保证金。“我们小区的楼栋属于精装交付,我家装修只是做个铝合金门把阳台包起来,耗时不到一周。”王先生说,3月底装修结束后他向物业申请退还保证金,物业工作人员也已到现场进行了相关检查,确认装修期间并不存在违规行为。“然而,物业却说走流程审核还要两三个月,迟迟不退还保证金,还曾

提出将这笔保证金转为物业费。”至今,王先生仍未收到退款。

这令王先生产生了疑问:物业向每户装修业主收取2000元保证金,加起来是一笔不小的数目,几个月内这些钱产生的利息怎么计算?

王先生提供的“业主手册”显示:部分存在大风险的装修施工,物业有权收取风险管控保证金。

物业 直接缴费到公司账户 退还需由总部走流程

7月10日,记者来到仓山滨江正荣府小区物业服务中心。

物业工作人员表示,设置装修保证金是为保障业主权益,防止业主装修过程中拆除承重墙、更改排水管道或对公共财物造成损坏,一旦业主违

规,物业可从装修保证金里扣除相应的费用。

至于退费慢问题,工作人员解释道:“业主直接缴费到公司账户里,申请退还保证金也要由公司总部走流程,希望业主耐心等待。”

律师 返还保证金超出合理期限 业主可通过司法途径解决

那么,物业收取装修保证金是否合法?

福建省物业管理协会副会长何新强告诉记者,目前在福州市内,收取装修保证金并不是普遍现象,现行条例也未专门对可否收取保证金做出规定,主要看业主和物业双方所签订的合同或协议中是否有约定。“若物业服务合同或装修管理服务协议中规定需

缴纳保证金,那么物业依照约定收取并不违规。”何新强说。

福建律师海都公益团福建闽天律师事务所沈展昌律师表示,保证金具体何时退还,要根据双方约定,没有约定的,要在合理期限内。物业公司若迟迟不返还,明显超出合理期限的,业主可向社区、街道等单位投诉,或通过司法途径解决。

福州连江万亩花蛤丰收

采收期将持续至国庆前后,为市民餐桌增添“鲜味”

海都讯(记者 李嘉琪 通讯员 陈成志 文/图)

入夏以来,连江县上万亩花蛤陆续进入采收旺季,渔民们每天与潮水赛跑,抢收花蛤,滩涂上呈现出一派丰收忙碌景象。据悉,花蛤采收期将一直持续至国庆前后,为市民餐桌增添“鲜味”。

在“花蛤之乡”晓澳镇,连日来,天刚刚破晓,渔民便已乘船前往花蛤养殖区,准备趁着退潮时分在滩涂中采收花蛤。随着潮水逐渐退去,渔民们推着塑胶浮筏行走在齐肩深的海水中,只见一人利用高压水泵冲刷淤泥,其余几人迎着水流方向张开网兜,将冲起的花蛤捞入网兜,不到20分钟就收获数百斤花蛤。

经过清理后,这批刚收获上船的花蛤除了供应本地市场外,还将被立



连江花蛤丰收

即运往马尾海鲜市场等处。“今年的花蛤又大又肥,比往年的品质更好,口感也更加鲜美了。”望着眼前的花蛤,渔民叶盛德喜上眉梢。

“从正月播种到现在,眼下正是花蛤最为肥美的时候,批发价格在每

公斤10~12元。”渔民孙忠强告诉记者,他承包了大约300亩花蛤,每亩产量在5000斤左右。

据介绍,花蛤有着“天下第一鲜”的美誉,而晓澳镇的花蛤则更是“鲜中极致”。翻开连江地理图鉴来看,晓澳镇位于敖

江、闽江交汇处,咸淡水交换频繁,海域潮流畅通、饵料丰富、温度盐度适宜、水质干净等诸多元素相互叠加,使得这里的花蛤肉质饱满、口感出众,颇受市场青睐,成为休渔期间连江海鲜市场中的“佼佼者”。

福州海关截获“异宠”蟋蟀虫卵

海都讯(记者 林涓 通讯员 李景文/图)

近日,福州海关所属榕城海关驻邮局办事处关员在对进境邮件进行机检查验时,发现一个申报品名为“饲料”的邮件图像异常。经进一步开拆检查发现,该邮件内有塑料保鲜盒一个,放置有五块带明显湿度的绿色吸水海绵,掰开发现其中含大量微小的白色、长椭圆形虫卵。

经福州海关技术中心鉴定,该批虫卵为蟋蟀

属,系福州关区首次截获。该批虫卵已移交相关部门进行后续处置。

海关提醒,虫卵属于《中华人民共和国禁止携带、寄递进境的动植物及其产品和其他检疫物名录》(农业农村部、海关总署公告第470号)中规定的禁止进境物。根据《中华人民共和国进出境动植物检疫法》及其实施条例的规定,禁止携带、邮寄上述名录所列动植物、动植物产品和其他检疫物进境。



被查获的“异宠”蟋蟀虫卵

分类信息

广告热线:13799377276

公告栏

莆田众家豆制品有限公司遗失公章一枚,编号35030210023909,声明作废。
厦门阑珊之阁品牌管理有限公司遗失湖里区市场监督管理局2023-08-03核发的营业执照正本,统一社会信用代码91350206MA8W0AF2XK,声明作废。
如悟(福建)文化科技有限公司不慎遗失公章一枚,章文如悟(福建)文化科技有限公司,编码:35010310074038,声明作废。
厦门尊弘信工贸有限公司遗失公章一枚,声明作废。

公告栏

龙岩游鸣信息技术有限公司计划注销公司不再经营,特向福建省通信管理局申请注销中华人民共和国增值电信业务经营许可证,编号:闽B2-20220876,特此公告。
夏晋平遗失中华人民共和国医师资格证书,证书编号201833110362430199307043721,声明作废。
漳州台商投资区角美展鸿中央空调经营部遗失公章一枚,编码:35061810000410,声明作废。
厦门尊联信息技术有限公司遗失公章一枚,声明作废。

公告栏

遗失声明:王爽遗失警官证,证号:1502827,声明作废。
厦门品能量影视文化传媒有限公司遗失思明区市场监督管理局2024-01-31核发营业执照副本统一社会信用代码91350203MADBGY1P17,声明作废。
漳州市瑞龙餐饮管理有限公司遗失公章一枚,编号:35060310037851,声明作废。
遗失声明:本企业不慎遗失公章一枚,公章全称为:云霄卡文企业管理有限公司,现声明作废。即日起对本声明无异议,本企业将不再刻制公章,并向登记机关申请注销。

公告栏

减资公告
根据2024年6月26日股东决定,莆田市龙亿商贸有限公司拟减少注册资本,由壹仟万元人民币减少为伍万元人民币,请债权人自接到公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。特此公告! 联系电话 15160219556 联系人:李华光,地址:游县鲤城街道玉井社区新街279号
2024年7月12日

公告栏

上海佰伦物流有限公司厦门分公司遗失公章一枚,声明作废。
厦门闽众兴新能源科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。
厦门天博世鼎科技有限公司遗失财务章一枚,声明作废。
厦门包中黑马包装有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

公告栏

龙岩市笑呗网络科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。
厦门棋呈物流有限公司,车号:闽DAV73挂遗失道路运输证,营运证号:350212022839,声明作废。
厦门棋呈物流有限公司,车号:闽DBT13挂遗失道路运输证,营运证号:350212023283,声明作废。