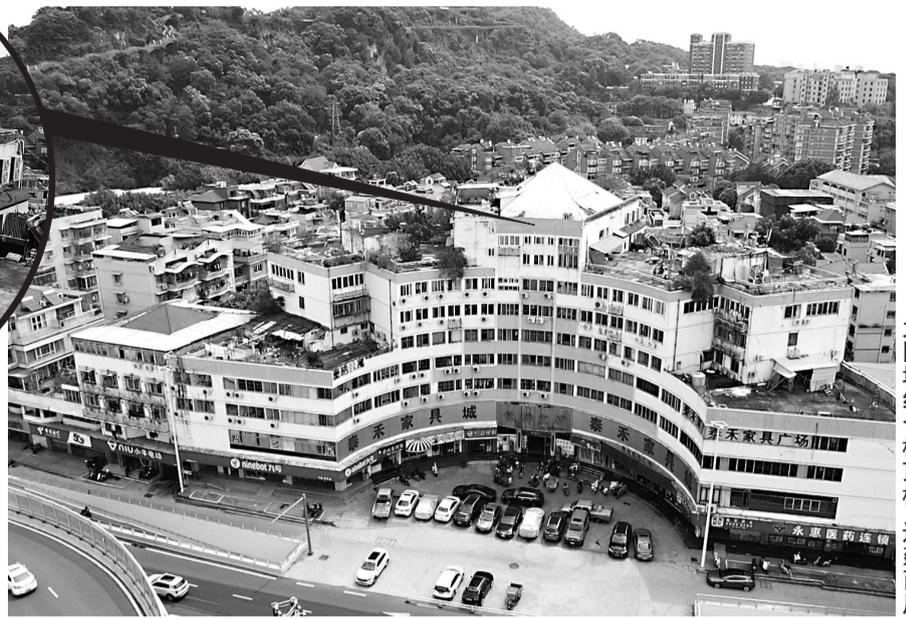


海都记者 林涓 梁展豪
实习生 朱鸿雨 文/图

近日,有市民拨打海都热线968880报料称,福州市鼓楼区洪山镇太阳城综合楼顶楼存在两层违建。记者走访发现,顶楼加盖的建筑内,其中一层被隔出12个房间,还有租户居住。对此,福州市鼓楼区城市管理综合行政执法大队洪山中队表示,已认定违建,若执意不配合,将采取停水等强制手段。



太阳城综合楼顶楼,违建两层

顶楼违章加盖 隔出12间房出租

违建位于鼓楼区太阳城综合楼,顶楼被加盖两层;城管部门表示,若违建方执意不配合处置,将采取停水等强制手段

“空中楼阁”内 暗藏简易出租屋

12日上午,记者来到位于鼓楼区杨桥西路的太阳城综合楼。从外观来看,太阳城第八、九层与楼下7层的外立面涂刷一致,很难看出是后期搭建的房屋。随后,记者从大门走进内部,发现这里的电梯只到七楼,再往上只能走楼梯。

记者抵达八楼后观察到,这一层被分隔成了住房、露台、杂物间和电房,楼道还留有“房屋出租”的字样与联系电话,但通往九楼的楼梯被铁门锁住。

随后,记者以租客的身份

拨打了联系电话,并提出想看房。在房东安排的一位女士的带领下,记者发现八楼右侧有4个房间供出租居住,左侧则有8个房间。值得注意的是,八楼大部分区域的屋顶用钢材和木板进行分隔。“这里只剩三间房可以出租,其他都住满了。”该房东告诉记者,很多学生和上班族居住在此,房租从750元至1100元不等。当记者问及是否能前往九楼查看时,其表示九楼是房东一家居住,不对外出租。



分隔的出租房光线不佳

部门:去年已就违建情况立案

针对上述情况,记者来到小区物业。工作人员表示,这两层楼是十多年前建的,有很多业主投诉。“以前八楼不住人,是用来储物的。房东说楼顶很热,他就把这个尖顶围起来,盖了房子上去。”上述工作人员告诉记者,城管部门去年还曾经张贴拆除建变的公告。

随后,记者来到鼓楼区城市管理综合行

政执法大队洪山中队。相关负责人告诉记者,去年已针对该太阳城综合楼顶楼存在两层违建的情况立案,目前前期程序已经走完,有关工作人员正在做违建房主的思想工作。若违建方不配合,届时将采取停水、强拆的手段和冻结产权等方式,“下周我们还会去一次现场,然后再制定方案”。

福州多位宝马车主遇“提车难”

福建星德宝公司表示,系集团内部流程问题,月底将完成所有车辆交付

海都记者 梁展豪 林涓 实习生 朱鸿雨 文/图

近日,多位市民拨打海都热线968880报料称,他们6月在福建星德宝汽车销售服务有限公司(以下简称福建星德宝公司)购买了宝马汽车后,已超过此前约定的提车时间,车辆也停放在4S店的停车场内,却不被允许提车。福建星德宝公司表示,系集团内部流程问题,月底将完成所有车辆交付,不愿等待可选择退车,会给车主补偿。

车主 付了定金办了贷款 有车却不让提

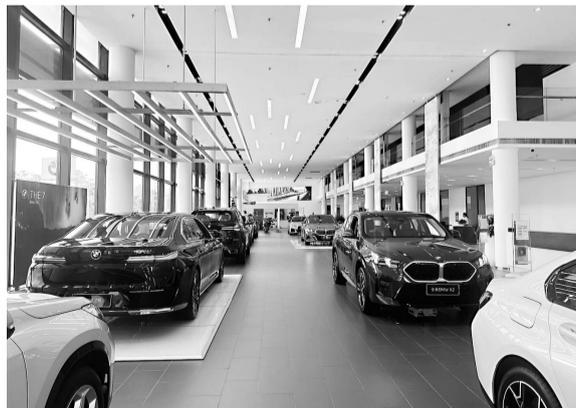
昨日,车主林先生(化名)告诉记者,他于6月10日在福州市青口海峡汽车文化广场的福建星德宝公司购买了一辆全新的宝马3系轿车,车辆总价22万元,约定6月19日提车,可随后遭遇延期。经协商,福建星德宝公司最终承诺7月3日交付,“但到现在我都没有提到车”。

林先生说,除他之外,还有其他许多未提车的消费者,他们建立了一个维权群。在维权群中,记者看到有数名消费者反映称,他们已经支付了定金并办理好了贷款,且已超过此前约定

的提车时间,车辆也停放在4S店的停车场内,却不被允许提车。还有消费者表示,厦门和泉州的许多宝马车主也遇到了无法提车的情况。

一位车主告诉记者,销售顾问告知其系资金链出现问题,导致车辆合格证还没从银行赎回,因此无法办理提车。

记者了解到,福建星德宝公司是德国宝马汽车集团和华晨宝马汽车有限公司在福建省福州市的授权经销商,为GA集团(新加坡德国汽车私人控股有限公司)在中国大陆子公司之一。



福建星德宝公司展厅

4S店 不愿等待可选择退车 会给车主补偿

12日下午,记者来到福建星德宝公司,门店处在正常营业状态。

随后,福建星德宝公司相关工作人员对事件进行了回应。他否认了“GA集团资金链断裂”和“车辆合格证未赎回”的说法,并解释说,是因为GA集团内部工作流程出现了问题,导致客户提车时间有所耽搁。目

前公司已经开始解决这一问题,并陆续交付车辆,能保证所有延误的车辆在7月底前完成交付,若客户不愿等待,选择退车也是可行的。“我们会给到延期交付的车主相应的补偿。”

关于受影响的客户数量,该工作人员表示尚未进行详细统计,但确认受影响的客户在十位以内。

“刚蹭碰瓷”酒驾司机 福清一男子获刑

海都讯(记者 林涓 通讯员 倪秋玲) 举报他人酒驾,是公民正当的权利,但若以此要挟勒索财物,则可能构成犯罪。近日,福清市检察院就起诉了这样一起案件。

2023年9月20日6时许,林某在福清市区酒吧门口接代驾生意,在等待过程中发现翁某疑似酒后驾驶机动车离开酒吧。随后,林某驾驶车辆尾随翁某并故意别车,导致双方车辆发生剐蹭。林某在确认翁某有饮酒驾驶机动车的行为后佯装要报警,随

后又利用翁某害怕酒驾被处罚的心理,借“私下调解”的名义敲诈勒索翁某2万元。几天后,翁某越想越觉得不对劲,于是报警。案发后,林某赔偿翁某2.6万元,并取得谅解。

经福清市检察院依法提起公诉,林某犯敲诈勒索罪被福清市法院判处有期徒刑十个月,缓刑一年六个月,并处罚金人民币二万元。

检察官提醒,要挟勒索财物数额达到2000元或者多次敲诈勒索,构成敲诈勒索罪。

沃尔玛销售不合格荔枝

海都讯(记者 梁展豪) 12日,福州市市场监督管理局公布近期开展食品安全监督抽检相关信息。本次公布的食品安全监督抽检信息涉及13大类食品,135批次。其中合格132批次,不合格3批次。

永泰金利莱斯商贸有限公司销售的螺丝椒(购进日期:2024-05-05),噻虫胺不符合食品安全国家

标准规定。

沃尔玛(福建)商业零售有限公司福州连江分店销售的妃子笑荔枝(购进日期:2024-05-14),氯氟氰菊酯和高效氯氟氰菊酯不符合食品安全国家标准规定。

连江县潘渡镇情情蔬菜商行销售的702菜葱(购进日期:2024-03-18),噻虫嗪不符合食品安全国家标准规定。