



# 房地产“白名单”助力“保交房”

今年以来,我省房地产融资协调机制落地成效明显,已为125个“白名单”项目提供授信,推动房地产市场平稳健康发展

## 深化拓展“三争”行动

海都记者 唐明亮

地下室施工,小区绿化布置,公共区域装修……在福州长乐区鑫宸公馆的项目现场,热火朝天的施工场景正在展开。谁能想到,在几个月前,这个项目差点因资金问题被按下“暂停键”。

今年年初,按照住房和城乡建设部和国家金融监管总局部署,我省迅速落实建立省、市、县三级房地产融资协调机制,以房地产项目为单位,以项目经营性资金缺口为重点,筛选确定支持项目“白名单”。长乐区鑫宸公馆项目“复工”的背后,正是受益于这一机制的落地实施。

据介绍,截至6月底,我省房地产融资协调机制已为入驻的前三批“白名单”房企项目(共125个)全部提供授信,助力项目建成交付。

### 一视同仁,满足不同房企融资需求

鑫宸公馆的开发商为福建迪鑫正东启辰置业有限公司,是福州本土的房地产商。该公司的财务负责人介绍,鑫宸公馆项目是纯商品房,规划10栋11层小高层产品,共有居住户数478户,目前已销售超六成,一旦项目停工,牵扯的可是上百个家庭。“早在去年下半年,项目资金告急,公司为了筹钱可谓四处奔波,但四处碰壁。”上述负责人说。

上述负责人坦言,对于民营开发商,尤其是小房地产商而言,银行对于企业的融资需求是十分谨慎的,通常是连融资的审核门槛都难以达到。

正当企业一筹莫展之际,经福州市、长乐区住建局协调、考察、推动,该项目入选福州市房地产融资支持“白名单”。最终,在该机制的推动下,项目于2024年3月取得农业银行授信额度7000万元,极大缓解了项目资金短缺。“能够入围‘白名单’,对房地产项目和房地产企业来说,都是一场‘及时雨’。”上述负责人表示,目前,该项目已实现全部楼栋封顶,计划于今年8月完成竣工备案,年底交付使用。

该笔融资对帮助项目

按时完成竣备、房屋交付起到了不可或缺的作用。

房地产产业链条长、涉及面广、关联方多,“白名单”是如何在保交房等工作中发挥作用的?

“这个‘白名单’是以在建房地产项目为融资支持对象的名单。”福建省住建厅有关负责人介绍,此举可满足项目开发建设合理融资需求,对促进房地产项目正常建设交付,实现金融与房地产良性循环,有着重要作用。更重要的是,无论是国有企业,还是民营企业,“白名单”将一视同仁满足房企融资需求。

### 打破协作壁垒,变“单兵作战”为“协同配合”

据介绍,为更好推进该机制全面落地,福建省住房与城乡建设厅还联动国家金融监督管理总局福建监管局、福建省各银行业机构等单位,选派业务骨干组建工作专班,通过集中办公打破协作壁垒,变“单兵作战”为“协同配合”,并由省工作专班督导属地专班有效整合调动各方资源,银行充分发挥前中后台协同优势,共同解决房企融资急难愁盼问题。

半年多来,我省越来越多的项目享受到“白名单”的红利。

在福州,市专班得知闽清县弘晟法郡项目的融资需求后,立即指导企业按照要求申报“白名单”,并通过协调金融机构“省、市、县”三级部门联动,以最快的速度为该项目授信1.5亿元,帮助企业顺利完成了一期项目的交付,并推动二期工程的顺利建设。

在三明,市专班主动对接燕城里项目资金需求,畅通绿色通道,中国银行三明分行仅用7天便完成前期调查、上报材料及审批环节,助力企业获得调整还款计划的授信批复……据统计,截至6

月底,福建省融资协调机制已为入驻前三批“白名单”房企项目(共125个)全部提供授信。

福建省住建厅相关负责人表示,下一步,福建省房地产融资协调机制工作专班将持续关注“白名单”项目的融资建设情况,积极发挥房地产融资协调机制作用,及时疏通融资对接中难点堵点问题,按照“成熟一个、准入一个”原则,为项目开发建设提供精准融资支持,切实促进金融与房地产良性循环,推动福建省房地产市场平稳健康发展。

## 暖心正能量

# “一个老人都不能少”

周宁县敬老摄影百村行志愿者,免费为留村老人拍照近7000张,他们计划走遍全县的每一个行政村



13日,在李墩镇楼坪村,周宁县敬老摄影志愿者为老人拍摄肖像照做准备 (新华/图)

海都讯(记者 马俊杰 见习记者 刘帆风)日前,在宁德市周宁县李墩镇楼坪村,一群摄影师携带着相机、镜头、三脚架、蓝色的背景布和照片打印机等,来到村中的一处房舍中。不少老人已提前接到通知,在此等候多时了。

这群摄影师,是周宁县“岁月年轮”敬老摄影百村行志愿服务项目的志愿者。自2020年开始,他们走村入户,已经为周宁山区乡村近7000位70岁以

上留村老人免费拍摄了个人形象照,备受村民赞誉。

“做这些是为了定格老人最美的笑容。”志愿服务的召集人、骨干,今年50多岁的周宁县摄影协会主席李洪元告诉记者。

数年前,李洪元在乡村采风时曾与多位留村老人接触,了解到许多老人很少有机会去县城,拍一张像样的留念照更是奢望。能不能为留村老人免费拍照?2020年周宁县委宣传部、县文联启动了“岁月年轮”敬

老摄影百村行志愿服务项目,为70岁以上老人免费拍摄、冲印个人形象照。

李洪元说,经全面摸排,在全县147个行政村,确定了1.2万名70岁以上老人为主要服务对象。以常住本地的摄影家协会会员为主体建立志愿服务队,“参与者近60人,有五六位骨干,一般都是利用周末时间到村里拍照,拍摄设备和交通都是志愿者自己解决,制作照片的打印机相纸和相框,得到了周宁县

委宣传部的大力支持”。

“制作好的照片,有时候我会自己送过去,有时候会委托来城关开会的村干部带回去,相比快递送达,这样送达照片更有人情味。”李洪元说。

四年间,这支志愿服务队深入山区村落,已经为留村老人拍摄近7000张照片。李洪元告诉记者:“我们计划2025年前走遍全县每一个行政村,按照此前摸排的情况,一个老人都不能少。”

总投资711亿元,我省迄今投资规模最大的产业项目

## 古雷炼化一体化工程二期项目落地

A02

## 福州今年首批录取通知书送达考生

A04