



福建新房将“分户验收”

分户验收不合格的,不得组织工程竣工预验收,新规10月1日起施行

海都讯(记者 周婉怡)

近日,为进一步加强住宅工程质量管理,保障住宅使用功能,提升住宅品质,福建省住房和城乡建设厅发布《福建省住宅工程质量分户验收实施细则》(以下简称“实施细则”),本实施细则自2024年10月1日起施行,有效期5年。

《实施细则》要求,住宅工程质量分户验收(以下简称分户验收),是指住宅单位工程竣工预验收前,在住宅单位工程各检验批、分项、分部工程验收合格的基础上,由建设单位组织施工、监理等单位,按照国家和省有关工程质量验收规范、标准及经审查合格的施

工图设计文件,对所有住宅户内及相关公共部位的实体质量和使用功能进行检查验收,并出具验收合格证明的活动。

《实施细则》指出,分户验收住宅户内主要检查地面、墙面和顶棚质量,防水工程质量,门窗工程质量,栏杆、护栏质量,室内净距、

净高尺寸,室内给水、排水系统安装质量等其他有关规定、合同中要求分户验收的内容。公共部位主要验收走廊、楼梯间、电梯间、地下室和屋面等公用部分的实体质量和使用功能;消防电梯前室、消火栓等消防设施工程的质量。

《实施细则》要求,未经分

户验收或分户验收不合格的,监理单位不得组织单位工程竣工预验收,建设单位不得组织单位工程竣工验收。

此外,《实施细则》指出分户验收资料由建设单位留存备查,存档期限自办结工程竣工验收备案之日起算,不少于两年。在住宅工程交付使用时,《住宅工程

质量分户验收汇总表》《住宅工程质量分户验收表(相关公共部分)》应当在住宅楼显著位置进行公示,公示期不少于1个月。住宅交付购房户使用时,其相应的《住宅工程质量分户验收表(户内部分)》必须作为《住宅质量保证书》的附件一并交给购房户。

深化拓展“三争”行动

泉州这些重点项目上新了

上半年安溪重点项目完成投资近七成;泉州多地项目也传来封顶完工消息,涉及工业、教育、医疗、产业园等多个领域

海都记者 董加固

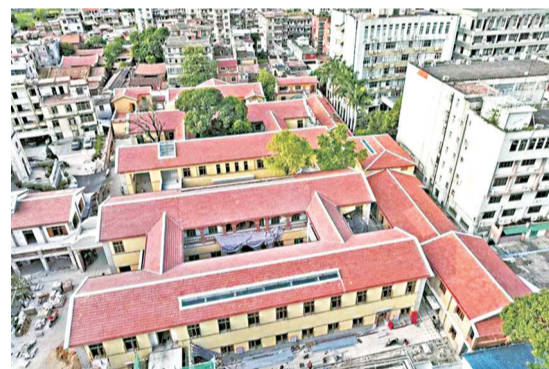
通讯员 章桂林 黄东华 李一鸣 文/图

7月17日,记者从安溪县获悉,2024年全县计划安排重点项目533个,总投资2083.86亿元。1—6月完成投资367.24亿元,占年度计划的69.65%,超时序进度19.65个百分点。其中,75个省市在建重点项目累计完成投资130.82亿元,占年度投资计划的72.88%,超时序进度22.88个百分点。

封顶!完工!……除了安溪县,近日,泉州又一批项目传来新进展,涉及工业、教育、医疗、产业园等多个领域,分布于鲤城区、台商投资区、丰泽区、晋江市等区域。就此,连日来记者前往相关项目探访。



凤山书院(黄东华/摄)



泉州工艺美术文化园完工在即

凤山书院9月竣工 文博图三馆将入驻

近日,在国道G358线安溪城厢至官桥段第五标段的铁观音隧道内,记者看到,施工工人正手持钻机开挖隧洞,不断向前推进。与此同时,在隧道进出口端、桥梁、连接路基等项目现场也都分布着施工机械和人员,一派热火朝天的景象。

国道G358线安溪城厢至官桥段第五标段路线全长约5.2公里,项目总投资超5.2亿元。国道G358线安溪城厢至官桥段第五标段总工程师张明华介绍,截至目前,铁观音隧道出口端开挖及初支工程已全部完成,且隧道总开挖进尺已完

成超过80%。

这仅仅是安溪县深入实施“项目提效”专项行动的一个典型缩影。记者走进该县另一个重点项目凤山书院建设现场,看到文化馆非遗文化长廊搭满了钢管支架,工人们正在进行墙面封板,一派忙碌景象。“在

建设指挥部的统一调度下,大家齐心协力,各个项目有力推进,确保9月底全部竣工,预计10月正式投入使用。”凤山书院建设指挥部成员董小湖表示,届时文博图三馆正式入驻,将进一步丰富市民文化生活,助推安溪文旅经济发展。

安溪剑斗东阳大桥 力争10月交工验收

随着架桥机上最后一块预制梁稳稳落下,泉州市安溪县剑斗东阳大桥及连接线工程全线梁片架设圆满完成。目前,该项目已陆续进入路面施工阶段,力争10月底完成项目交工验收任务。

据介绍,后续,施工重点为路面施工,计划8月初开始进入道路基础设施水稳层施工阶段,9月初开始进行路面沥青摊铺及路灯亮化和交安工程施工,力争尽早交工验收通车。

安溪县发改局相关负责人介绍,今年以来,安溪县继续深化项目引领,通过探索建设全生命周期服务平台,实现项目谋划、前期、建设、竣工、投



剑斗东阳大桥及连接线全线梁片架设完成

产全生命周期的信息可视化,对项目建设全过程进行组织、指挥、协调、服

务、提醒(短信)、督查、考评,促成项目早建成、早投产、早达效。

泉州一批项目 封顶完工在即

“大干快上”,除了安溪县,泉州又一批项目封顶、完工。

据了解,位于晋江的南翼晋江国际芯创港(科创公园,福建省集成电路产业园2号区块)项目一期6栋标准厂房完成主体结构封顶,这是泉州南翼国家高新区晋江区域重点项目建设取得的又一重大突破。南翼晋江国际芯创港是建设泉州南翼国家高新区的核心项目之一,将打造科技型企业孵化器、新兴产业成长高地。

目前,位于鲤城区花巷的泉州工艺美术厂提升改造项目已进入冲刺攻坚阶段,完工在即。该项目总投资约7000万元,占地9000平方米,建筑面积9300平方米,将建成泉州工艺美术文化园,创建复兴泉州37个传统工艺美术技艺品种传承基地,打造成为古城新名片和网红打卡点。

泉州台商投资区泰维石墨烯合成新材料产业园项目进展顺利,目前已封顶厂房及配套3栋、面积3万平方米,正在进行基础及部分主体施工2栋,预计年底项目主体全部封顶。项目将推动拓展石墨烯合成纺织新材料的生产应用,推动纺织新材料产业向集聚化、规模化和高端化方向发展,项目达产后预计产值可达10亿元。

据悉,为着力实现经济质的有效提升和量的合理增长,今年,泉州安排市重点项目954个,总投资13580亿元,年度投资2400亿元。当前,各级各部门正按照“项目创优年”活动部署,狠抓项目建设,强化服务保障,创优推进项目“谋划一批、开工一批、建设一批、竣工一批、增资一批”,为泉州经济高质量发展提供坚实项目支撑。