



# 全国多地出台落户新规,买房租房“送”户口

# 租房可落户 抢人更要留住人

中国新闻周刊 新华社

党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出,“统筹城乡就业政策体系,同步推进户籍、用人、档案等服务改革”“全面取消在就业地参保户籍限制”。

实际上,今年以来,南京、佛山、武汉、沈阳等十多个城市已经出台落户新规,包括重启购房落户、探索租房落户、提高买房积分赋分等,买房租房“送”户口。放宽落户要求后,这些地方如何加强配套服务保障,真正留住人?

## 现象:多地放宽条件,买房租房可申请落户

多个新一线城市、核心二线城市今年出台落户新规,放宽落户条件,买房、租房即可申请落户。

其中,南京时隔6年重启购房落户政策,明确提出“进一步放宽落户条件,在本市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员,可以直接办理落户”。

苏州、佛山、合肥等地推行“买房即可申请落户”,并允许配偶、未成年人子女等随迁。

武汉进一步优化购房落户手续,因房屋尚未交付而无法直接办理落户的外地购房者,可凭经备案的《商品房买卖合同》及缴费凭证等申请提前办理购房落户手续。

“以前要等新交房、办完房产证才能落户,新政出台后,落户进程加快了不少。”

武汉一家房产中介的经理小孟说,他有位客户最近刚买了房子,用网签合同一个月就完成了落户。

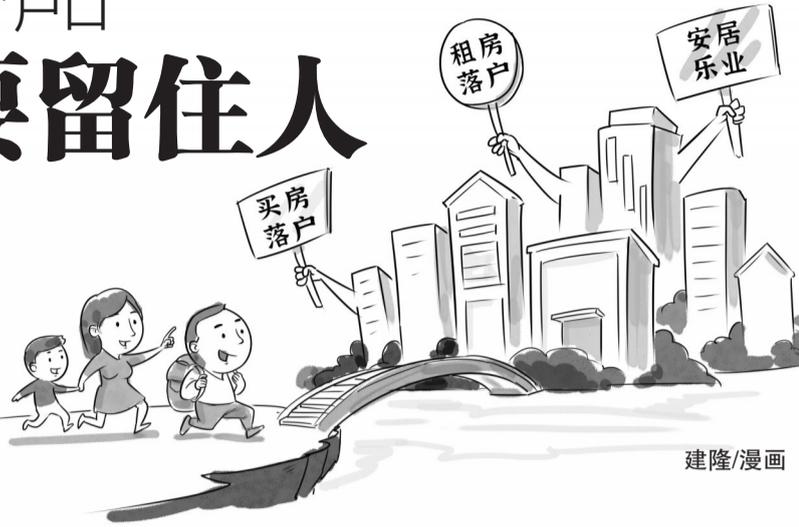
杭州虽然没有放宽至“零门槛”落户,但提高了现有积分落户框架内自有产权住房的赋分权重——今年7月起,杭州市居住证积分管理指标体系中“在本市市区自购产权住房且实际居住”指标标准分值由30分提高到80分。

“买房赋分大幅度提升,意味着按现行规则,45周岁及以下人群在杭州买房,可凭借年龄积分和住房积分获得落户资格。”杭州市住保房管局房地产业

发展处副处长何陈煜介绍说。

部分城市还将租房落户作为政策调整的落点。佛山的落户新政中提到,当地就业满三年,租房可申请入户;6月1日起实施的《沈阳市进一步促进外来人口落户若干政策措施》明确租房即可落户,同时放宽投靠落户范围至儿媳、女婿、兄弟姐妹、孙(外孙)子女等近亲属。

“听说租房也能落户,请问具体有什么要求?”近日,在沈阳市公安局和平分局新华派出所,江西人郑先生来咨询落户相关问题。记者留意到,户籍民警金鹭的登记簿显示,该派出所近一个月来已有几十名新落户者。



建隆/漫画

## 焦点:租房落户实操存困难,应简化手续便利落地

不过,即使有相关政策支持,在实际操作阶段,租房落户可能仍然存在一定困难,不少业内人士建议,应该出台让租房落户更方便落地的细则。

事实上,早在去年,佛山下辖的部分区就已经推出租房可落户的政策。比如南海区彼时发布的租房落户相关细则显示,要想顺利租房落户,房东必须同意且配合。

在操作层面,大多数人可能租住的是普通居民的房产,让房东同意在租住的

房子上落户,是其中的难点。“除非是亲属关系,否则房东很难同意租客落户,都担心后续给自己带来麻烦,之前帮客户询问过房东,几乎都‘一口回绝’。”有当地房产中介告诉记者。

对实行租房落户政策的城市而言,如何保障租售同权依然面临一些难题。在一些地方,租客落户、子女上学需要提供政府相关部门认可的租赁证明及产权人许可,一些房东怕麻烦不愿配合。业内人士建议,适当简化流程手续,加强配套服务保障,

便利政策落地。

在广东城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来,宣布有稳定工作,租房可以落户的城市,可以推出“公共户”等策略。比如说年轻人在某一区或某一街道就业并租房,这个区或者这一街道可以为其提供一个公共的落户地址。

“对年轻人、新市民而言,只要落了户,未来的日常消费肯定会落到这一区域,会对当地经济做出贡献,未来他们极大可能在这里购房。”他说道。

## 专家:营造有品质环境,让迁入人享受同等待遇

沈阳落户新规发布后一个月,全市落户9719人,同比上升3.16%,环比上升31.60%;佛山5月13日起实施落户新规,至7月5日全市共受理市外迁入申请5.3万人,是去年同期近3倍。

意愿落户人群中不少来自小城镇,看中大城市的就业机会、综合生活品质和多元文化氛围,期待通过落户让子女接受更好的教育,个人及家人享受更好的医疗、养老等保障。

李明艳举例说,落户后

可享受孩子就近入学、老人就近申请入住公立养老机构等服务,领取相关补贴、公共交通优惠、景点免费等面向的普遍是户籍居民。

在一些城市,拿到户口并不意味着能顺利入学。比如,目前武汉市购房落户政策是市级层面,但义务教育入学政策各个区要求可能不同,市、区政策需要更好协同。

“下一步需要思考如何更好保障迁入人口的各项权益,让迁入人口享受到常住人口的同等待遇。”胡刚说。

陈立中等专家认为,城市需要特别注重优化公共服务质量,营造有品质的居住环境,完善交通、商场、公园等配套设施;同时,大力发展新兴产业,提供更多更优质的就业机会,为人才发展提供更广阔的空间,让人们不仅能“安居”还能“乐业”。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政认为,政策放开的同时,还应考虑区域的差异化发展,避免人口向中心城区聚集,增加本就严重的城区负担。

## 调查:增加购房“含金量”,“抢人才”转向人口争夺

2014年以来,共有1.5亿农业转移人口进城落户,全国户籍人口城镇化率由2014年的35.93%提高到2023年的48.3%。目前,我国城区常住人口300万以下城市的落户限制基本取消,300万以上城市的落户条件正有序放宽。

浙江省社会科学院经济研究所副研究员李明艳认为,各地纷纷出台落户新政,主要目的是提振市场活力。记者采访发现,多地放宽落户限制在一定程度上盘活了本地消费市场,尤其是住房市场。

在武汉,新政出台后,新房市场呈回暖趋势,6月商品房日均成交325套,较去年同期增长18.4%;在杭

州,6月二手房网签达8849套,同比增长68.3%,创下了杭州15个月以来的成交量新高。

华中师范大学经济与工商管理学院教授陈立中认为,我国房地产市场供求关系已发生变化,在此背景下,通过出台购房即可落户等政策,既从需求侧降低购房门槛,也提升了房产的“含金量”,可以更好调结构、稳市场。

“城市竞争实质是人口、人才的竞争,只有人才要素流动起来,城市的发展活力才会越来越强。”沈阳市人社局就业处副处长韩松说,放宽落户限制能够畅通年轻人、农村人口进城渠道,更充分利用劳

动力资源。

梳理各地公布的落户政策可以发现,学历、年龄等门槛逐渐放宽,顶尖人才争夺转向人口争夺。暨南大学教授、华南城市研究会创会会长胡刚说,“抢人”已不局限于高学历人才,技能人才、劳动力人口等都成为争夺对象。

不同地区的“抢人”策略不同。长三角、珠三角多地表现出对技能人才的青睐,东北一些城市倾向于吸引不同类别、不同层次的人才群体。业内人士分析,政策转向符合城市产业结构转型需要,也有助于解决区域经济可持续发展面临的技能人才青黄不接和劳动力缺口问题。

### 体彩开奖公告

**中国体育彩票超级大乐透第24085期开奖公告**  
开奖日期:2024年7月24日  
本期开奖号码:09+29+35+16+02 01+06  
本期出球顺序:02+09+16+29+35 01+06

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	2	10,000,000元	20,000,000元
二等奖	133	100,556元	13,372,348元
三等奖	49	80,444元	3,941,756元
四等奖	268	10,000元	2,680,000元
五等奖	623	3,000元	1,869,000元
六等奖	13,296	300元	3,988,800元
七等奖	19,549	200元	3,909,800元
八等奖	32,928	100元	3,292,800元
九等奖	571,519	15元	8,572,785元
合计	6,149,553	5元	307,476,515元

**中国体育彩票福建31选7加第24196期开奖公告**  
开奖日期:2024年7月24日  
本期开奖号码:10+15+20+23+28+29+30 02  
本期出球顺序:28+20+30+15+10+23+29 02

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	1	1,736,844元	1,736,844元
二等奖	1	350,000元	350,000元
三等奖	1	128,784.50元	128,784.50元
四等奖	1	35,000元	35,000元
五等奖	1	10,000元	10,000元
六等奖	1	5,000元	5,000元
七等奖	1	2,000元	2,000元
八等奖	1	1,000元	1,000元
九等奖	1	500元	500元
合计	1	1,736,844元	1,736,844元

**中国体育彩票福建22选5第24196期开奖公告**  
开奖日期:2024年7月24日  
本期开奖号码:03 05 06 12 16  
本期出球顺序:28+20+30+15+10+23+29 02

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0	0元
二等奖	0	0元
三等奖	10	1,200元
四等奖	49	200元
五等奖	1,474	20元
六等奖	14,282	6元

**中国体育彩票排列3(福建省)第24196期开奖公告**  
开奖日期:2024年7月24日  
本期开奖号码:5 3 9  
本期中奖注数:42,308注,本期奖金总额:635,110元

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	4	490元
一等奖	179	50元
二等奖	2547	6元

**中国体育彩票排列5(福建省)第24196期开奖公告**  
开奖日期:2024年7月24日  
本期开奖号码:5 3 9 0 5  
本期全国销售金额:19,924,156元  
本期奖金总额:42,344元  
本期奖金分配:一等奖:1,200元;二等奖:200元;三等奖:20元;四等奖:6元;五等奖:2元;六等奖:1元

### 厦门资产管理有限公司与福建盛立宏投资合伙企业(有限合伙) 债权转让暨债务催收联合公告

根据厦门资产管理有限公司与福建盛立宏投资合伙企业(有限合伙)于2024年7月12日签订了《债权转让协议》(编号:[2024]XMZG-SLH(转)字第165号)及《债权转让协议》(编号:[2024]XMZG-SLH(转)字第166号),将其对公告标的债权清单所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,依法转让给福建盛立宏投资合伙企业(有限合伙),厦门资产管理有限公司特此公告通知各债务人及担保人。

福建盛立宏投资合伙企业(有限合伙)作为上述债权的受让方,现公告要求公告标的债权清单中所列债务人及其担保人,从公告之日起立即向福建盛立宏投资合伙企业(有限合伙)履行债权债务约定的还本付息义务。如债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格,请相关债权人、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。特此公告。附件:公告标的债权清单

厦门资产管理有限公司 福建盛立宏投资合伙企业(有限合伙) 2024年7月25日

#### 公告标的债权清单

一、《债权转让协议》(编号:[2024]XMZG-SLH(转)字第165号)公告标的债权清单:

序号	债务人	借款合同编号	担保人名称	债权本息总额	本金余额	欠息
1	福建盛新金属制品有限公司	(2019)信银漳漳字第811138038307号	杨顺建、胡丽君、厦门金凯盛金属有限公司、漳州翔盛工贸有限公司	30,062,807.34	28,730,000.00	1,332,07.34

二、《债权转让协议》(编号:[2024]XMZG-SLH(转)字第166号)公告标的债权清单:

序号	债务人	借款合同编号	担保人名称	债权本息总额	本金余额	欠息
1	福建省维德科技有限公司	14090221-2011年(南漳)字0157号 14090221-2012年(南漳)字0012号 14090221-2012年(南漳)字0023号 14090221-2012年(南漳)字0038号	曾维尔、曾维燕	40,502,599.50	18,939,556.39	21,563,043.05
2	福建利南鞋业集团有限公司	华融闽(债权)2013第32号 华融闽(债权)2013第42号	漳州市闽华房地产开发有限公司	23,231,794.83	8,764,877.53	14,466,917.30

注:本公告清单仅列截至基准日2021年1月20日、2023年8月8日的本金余额和利息金额,上述债权金额可能存在计算误差,借款人和担保人应清偿的本金、利息、罚息及迟延履行金等,按借款合同、担保合同的有关约定及相关法律法规、法规、生效法律文书、人民银行公布数据等计算,保证人和抵押人以担保合同及抵押登记及相关法律法规、法规、生效法律文书为准。

### 原料盐短途运输招标公告

因我司生产需要,现对原料盐短途运输采购项目进行公开招标,欢迎国内合格企业参加投标。

一、内容:原料盐短途运输。  
二、投标人资格:具有独立企业法人资格,且有相应的运输资质的企业。  
三、有意竞标单位,请登陆福建省盐业公司外网(<http://www.fjsalt.com>)、轻纺控股官网(<http://www.fjqfkg.com/>)、福建省国资委采购平台(<https://ygcg.fjcqjy.com>)查看招标公告。

福建省泉州晶海轻化有限公司  
2024年7月25日

### 注销公告

鉴于老规矩融资租赁(厦门)有限公司泉州分公司名下车辆闽CD21731,办理泉州市中裕信息科技有限公司网络预约出租汽车运输证(道路运输证号35050000928),该车辆长期脱离监管,经多次沟通无效,存在重大安全隐患。我司将于本公告发布之日起7日后申请注销老规矩融资租赁(厦门)有限公司泉州分公司名下闽CD21731(运输证号35050000928)一部车辆的网络预约出租汽车运输证,被注销的车辆不得非法从事相关道路运输经营活动,且与我司无关。

特此公告!

泉州市中裕信息科技有限公司  
2024年7月25日