



泉州鲤城整治小区公共收益违规行为

有物业未按要求备份留底被约谈;市民若发现存在侵占公共收益行为,可拨打热线22355819举报

■海都记者 柳小玲 通讯员 赖良德 文/图

公共收益用在哪里?是否有公示?使用是否合规?……近年来,物业小区公共收益收支一直是业主关注的问题,也是完善基层治理的“痛点”。近日,泉州鲤城区住建局联合多部门开展专项检查,加强和规范住宅小区公共收益管理。



工作人员检查物业公示材料是否合规

在新天·湖郡苑,检查组对小区的公共区域、配套设施进行实地检查,并认真查看物业服务企业的公共收益合同、公示材料、专户开户情况、资金流向等是否合法合规。经检查发现,该小区物业服务企

部分物业公示材料不齐全、合同缺失

业在上交相关材料给主管部门时,未按要求备份留底,造成部分材料缺失。检查组提醒相关负责人,要求其按节点、按要求准备好所需材料,并将需要公示材料张贴于小区各楼栋的公示区。

行动中,检查组还对锦美小区、摩卡小镇等小区进行随机抽检。“随机抽检过程中,我们发现部分小区物业服务企业存在公示材料不齐全、合同缺失、专户未按要求开通等情况。”鲤城区住建局

相关负责人介绍,针对检查中发现问题,他们将采取通报、约谈等方式督促整改,并及时组织开展“回头看”工作,针对屡查不改的物业服务企业,将根据相关法律法规进行处罚。

将物业公共收益整治情况列入日常检查

住宅小区公共收益指利用小区业主专有部分以外的公共部分开展生产、经营、租赁等活动所产生的收益。今年,鲤城继续推进物业服务企业侵占业主公共收益“点题整治”专项行动,针对

公共收益收支不透明、公示内容不清晰、物业服务企业配合审计不到位、公共收益资金转存不规范等问题开展重点整治,并将物业公共收益整治情况列入日常检查。鲤城区住建局相关

负责人介绍,针对发现的问题,已约谈物业服务企业3次,下发整改通知书13份;督促各物业服务企业及时将结余的公共收益缴存至专用账户,共计1268.42万元,其中,缴交至市住建局专项维修

资金专户619.7万元,缴交至小区业委会专户648.72万元。市民若发现辖区物业服务企业存在侵占公共收益行为,可通过拨打热线电话22355819进行举报。

古老戏曲精彩各异 演绎古城市井百态

全国南戏展演落幕,展演活动共持续3个月,孵化落地6部古城新空间作品

■海都记者 柳小玲 文/图

7月27日晚,第二届海丝泉州戏剧周暨2024全国南戏展演在福建省梨园戏传承中心圆满落下帷幕。此次展演活动共持续3个月时间,汇聚了梨园戏、贛剧、潮剧、越剧、闽剧等19种南戏及古老剧种,齐集了大批艺术名家与学术专家,为观众和游客们呈现30多场、荟萃70多个经典大戏与折子戏的剧目展演,并启动“海丝新空间”戏剧孵化计划,共孵化落地6部古城新空间作品。

台上浅吟低唱 台下戏里戏外难分

“天底下,我最大,坐井底,呱呱呱……”闭幕式上,著名京剧演员王佩瑜携上海瑜音社京剧小科班的小演员率先亮相,带来的公益演出原创微京剧《坐井观天》引得观众欢呼不断、掌声连连。泉州市鲤城区实验小学的小朋友登台演绎梨园戏小梨园流派剧目《高文举·玉真行》,精彩的演出博得满堂彩。

随后,进入大家期待的海丝新空间戏剧孵化作品展示阶段,《二丑》《志异斋》《不在梅边在柳边3.0》《人偶机器》《她的xy轴》等作品轮番上演,这些作品以戏曲艺术为核心,将戏曲元素与戏剧、舞蹈、音乐、电影、木偶、面具、新马戏、肢体剧、多媒体剧场等艺术形式相结合,颇受观众欢迎和喜爱。

最后出场的是由梨园戏新生代集体创作的梨园戏平行时空《陈三五娘》,惊艳了在场观众和嘉宾。800多年前的宋元笙箫响起,演员们一步科一句曲的浅吟低唱,压脚鼓与锣仔拍的千年遗韵,在小小的空间被放大。现场投影和当代生活的突然间介入,又让观者多了一种“戏里戏外、台上台下”时空难分的意趣。



平行时空《陈三五娘》

世界遗产日期间 古城新空间沉浸式演出

泉州,是宋元南戏的摇篮和重要寻根之地。作为海上丝绸之路的起点,其以开放包容的博大胸怀,孕育出五种和而不同、精彩各异的古老戏曲。“宋元南戏遗响”的梨园戏、“汉唐古乐”的南音,以及提线木偶戏、掌中木偶戏、高甲戏、打城戏等诸多艺术瑰宝,演绎着千年古城的市井百态,映射出独特的文化性格和审美情趣。

戏曲艺术的独特魅力。不仅如此,18位中国戏剧梅花奖和曲艺牡丹奖得主、20多位中国戏剧界著名专家学者在交流中碰撞思想,共同探讨如何在坚守戏曲艺术本真与精髓的同时,开辟戏曲艺术守正创新的新征程。而作为创新配套活动,“海丝新空间戏剧孵化”计划是此次活动的亮点。“海丝新空间”戏剧孵化计划是一个有着独特质感和追求的孵化计划,旨在通过挖掘、培育、孵化创新形态的中国戏曲及跨界作品新人新作,为优秀的创作方案及计划提供创作辅导、场地使

用及资金支持。自5月启动以来收到来自全国各地共63份投稿作品,经过初选、终选两轮筛选以及创作营阶段,最终6部风格不一、类型多元的戏剧作品进入最终孵化环节。“泉州世界遗产日期间,6部海丝新空间戏剧孵化作品已在7个古城新空间进行沉浸式演出,打破原有的舞台表演模式,带领观众走出传统的镜框式舞台,在古今结合的新空间环境当中沉浸式体验新式戏曲表达和古城非遗魅力。”福建省梨园戏传承中心相关负责人介绍。

厦门泽美工贸有限公司、郑曲波与南安运德贸易有限公司债权转让暨债务催收联合公告

根据厦门泽美工贸有限公司、郑曲波与南安运德贸易有限公司签署的《债权转让协议》,厦门泽美工贸有限公司、郑曲波已将其对下列债权明细表中所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给南安运德贸易有限公司。厦门泽美工贸有限公司、郑曲波与南安运德贸易有限公司联合公告通知债务人及担保人以及其他相关各方。

南安运德贸易有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列债权明细表中所列债务人及其担保人以及其他相关各方,从公告之日起立即向南安运德贸易有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告。 厦门泽美工贸有限公司、郑曲波、南安运德贸易有限公司 二〇二四年七月二十九日

《债权明细表》					
债务企业	担保形态	担保人(抵押物)	担保本金	利息	本息合计
永春兴盛针织制品厂	抵押	永春县隆联手套成衣厂	1250000	3720841.85	6690841.85
永春华福食品饮料有限公司	抵押	永春华福食品饮料有限公司	1720000	600000	2619460.31
	保证	永春县五里街企业总公司	1900000	100000	5119460.31
永春西安陶瓷实业公司	抵押	谢淑珍	770000	1268698.71	2238698.71
	保证	永春县五里街企业总公司	100000		
永春华福食品厂	保证	永春县五里街企业总公司	1200000	1055557.78	2255557.78
永春县东平联发造纸厂	抵押	抵押债权已处置	483000	566157.38	1249157.38
	保证	永春县隆源食品制品厂	200000		
永春县仙岩矿泉水公司	保证	永春县隆源食品制品厂	2000000	3618605.97	5618605.97
永春县新源建材厂	抵押	永春县新源建材厂 设备和顺顺顺的住宅	1515000	1541201.16	3056202.16
	抵押	福建省永春县塑料厂	1320000	1074861.44	3532861.44
永春县塑料厂	信用		1138000		
	抵押	周章仁	150000	13423.63	163423.63
永春县亿津茶厂	抵押	永春县湖洋镇美茶叶加工厂	250000	53871.45	303871.45
永春县贵德胶合板厂	保证		50000	61645.8	111645.8
永春县湖洋塑胶厂	保证	永春县隆源食品制品厂	70000	27259.12	97259.12
永春县物资局生产资料经营部	保证	永春县物资局,1996年改制为永春县物资公司	320000	97522.83	417522.83
	保证	永春县五里街企业总公司床上用品部蔡秀莲	169000	99925.12	268925.12
永春县商联企业公司宏达针织厂	保证	永春县隆源食品制品厂	50000		
	保证	永春县隆源食品经营部	70000	35766.7	155766.7
永春县桃城宏艺工艺品厂	保证	永春县隆源食品经营部	70000		
永春四中服装厂	保证	永春四中服装厂、刘新龙与永春县湖洋农机加油站	90000	22186.65	112186.65
永春县三盛水泥熟料厂	保证	永春县隆源食品经营部	200000	51835.49	251835.49
永春县春娜日用化妆品厂	保证	永春县隆源食品经营部	100000		
	保证	永春县隆源食品经营部	70000	50302.73	220302.73
合计			15885000	15979124.12	31864124.12

注:1.本债权明细表列示截至基准日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。2.若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关债权人、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。3.以下债权基准日:2006年6月20日/单位:元(人民币)