

“小区建筑垃圾点，正对我家卧室门”

福州晋安区瑞岳华庭小区一业主称，今年5月垃圾铲车曾撞破她家卧室玻璃门，如今垃圾点顶棚也倒了，担心安全、环境问题，希望物业整改

N海都记者 周婉怡 文/图

“卧室外尘土飞扬，建筑垃圾成堆。”近日，福州市晋安区登云支路瑞岳华庭小区业主魏女士拨打海都热线968880报料称，小区于今年1月交房，交房后因业主集体装修，物业在17栋楼旁空地设立了一个临时堆放建筑垃圾的垃圾点，而她家正好在17栋1楼，这个临时垃圾点正对她卧室门窗。5月份时，一辆建筑垃圾铲车车尾曾撞破她家卧室的玻璃门。事后，虽然她家门窗外被设立了围挡，但她仍心有余悸，而且前几天因为台风，垃圾点上的棚也倒了，垃圾点尘土飞扬，她希望物业可以进行整改。



铲车正在作业
魏女士家卧室正对着临时建筑垃圾点，一辆垃圾

业主：“一声巨响，卧室玻璃被撞碎”

“我去拿一个外卖，卧室的玻璃就碎了。”魏女士家住小区17栋1楼，她说，新家的装修从1月23日开始，直到4月基本完成。5月24日，她在新房收拾，刚刚离开卧室，拿外卖拆封时，卧室就传来一声巨响。魏女士来到卧室，看到一辆建筑垃圾铲车车尾撞上一楼卧室的玻璃门，

屋子里全是玻璃碎。事后，魏女士通过和物业协商，由垃圾清运公司赔偿8000元修复玻璃门，同时在魏女士家门窗外设立围挡。

7月29日下午，记者在现场看到，17号楼旁的空地堆着大量的建筑垃圾，一辆垃圾铲车正在作业，魏女士卧室外已设置

绿色围栏和石墩，防止垃圾铲车撞击。

但此事过后，魏女士仍然心有余悸。魏女士告诉记者，本来建筑垃圾点上有个棚，但因为台风也倒塌了，垃圾堆得到处都是。“这个垃圾点没有专人管理，尘土飞扬，使用时间不明，希望物业可以进行整改。”

物业：将在垃圾点装门，降低影响

记者随后前往该小区物业厦门市万科物业服务有限公司福州晋安区分公司了解情况。现场工作人员表示会把问题记录反映，由相对应的负责人回电。当天下午5时左右，记者收到来电，工作人员江先生表示将尽快了解情况，给予答复。

随后，记者接到魏女士来电，魏女士称物业经理表

示将在临时建筑垃圾点装上门，降低影响。魏女士希望物业可以出具书面说明并明确该地使用时间。

就此，记者咨询了福建律师海都公益团福建八闽律所严孙伟律师。严律师表示，目前，法律没有对小区设立临时建筑垃圾堆放点做出详细规定。从公平的角度考虑，在小区

设立临时建筑垃圾堆放点的过程中，若遇到业主存在异议，最终的决策应当基于大多数业主的利益，并充分考虑到少数反对意见者的合理诉求。物业应积极进行沟通和调解，如果无法达成一致，可召开业主大会，由全体业主投票决定是否继续设立临时建筑垃圾堆放点。

小区大门石材脱落 业主担心安全隐患

事发福州晋安区中联·东郡小区，物业称，已设置警戒线，明确维修范围和方案后将公示，并抓紧时间修复

N海都记者 郭思琪 文/图

“台风之后，小区大门墙体脱落，物业一直不来修复。”7月29日，家住福州市晋安区中联·东郡小区的罗先生（化名）拨打海都热线968880报料，称他于25日向该小区的东郡物业反映此事，物业在拉上警戒线后便再无其他举措。这让家中有小孩的业主十分担心，正值暑期，小孩都在小区里玩，经过时被掉落的石块砸到怎么办？

对此，物业表示，目前正在对门岗的石材进行二轮排查，现场已做好提示并设置警戒线，明确维修范围和方案后将公示给业主，会抓紧时间修复。



已设置警戒线
小区大门石材脱落，现场

业主：小区内问题频发，担忧安全

29日早上，记者来到中联·东郡小区，注意到北门两侧有两个小门，其中一侧门柱上方已经残缺，其下方四处散落着碎了的大理石块，该区域已

经被警戒线封锁，业主需要从另一侧的小门进出小区。“围墙高度高，上面的石料再掉落有可能还会砸到人，尤其是小孩。”刚买完菜的业主王奶奶

紧拉着孙女小宝的手，十分担心。

走访过程中，记者还从其他几位业主口中得知，因水管漏水，7号楼入户大厅一块地面被挖开已

经两个月，至今仍未修复。同时，8号楼附近的地下车库出口处有一棵树倾斜，看上去即将倒伏，业主们希望物业能够尽快解决以上问题。

物业：已清运碎石，将抓紧时间修复

“在大门损坏后，东郡物业相关人员已经向上级部门进行了报备。”上午时分，人流量较大，小区北门保安室内一名安保人员正在紧盯小区出口，考虑到安全问题，他们会拦截靠近损坏处的业主，防

止意外情况发生。

那么，北门何时能够修复？业主反映的其他问题又如何解决？当日下午，中联·东郡物业服务中心江经理回复称，物业在台风来临前已卸下门上松动的石材，目前正在对门岗的石材

进行二轮排查，现场已做好提示并设置警戒线。“因为工程量较大，明确维修范围和方案后将公示给业主，29日下午已经在清运墙体残留碎石了，我们会抓紧时间推进。”江经理称，至于7号楼地面被挖

开，近期该处正在更换排污主管，已完工，待施工单位漏水检测完毕后，将立即恢复。此外，因台风天气影响8号楼地库出口处有一棵树倾倒，已上报至园林部门，待审核后继续进行清理工作。

大楼4楼玻璃破裂 楼下行人提心吊胆

位于福州火车站南广场综合交通枢纽西楼裙楼，物业称，已通知施工方和业主，近期将修复



大楼4楼一块玻璃破裂

海都讯(记者 梁展豪 实习生 朱鸿雨 文/图)“台风来之前就已经破了，现在台风走后还不修缮，隐患太大了!”7月29日，市民陈先生拨打海都热线968880报料称，福州火车站南广场综合交通枢纽西楼裙楼的裙楼4楼有一块玻璃破裂，一个多月未修缮，行人路过时都提心吊胆的，担心存在安全隐患，希望有关单位尽快修复。

29日上午，记者来到福州火车站南广场综合交通枢纽西楼前看到，大楼的裙楼4楼有一块玻璃已

经碎裂。据二楼海丝国际旅游中心的工作人员介绍，该玻璃从5月份就已经破碎，一直未修缮，他们也很担心安全问题。随后，记者来到4楼看到，该楼层正处于装修之中，但现场无人。记者注意到，破碎的玻璃是一块双层玻璃，而破碎的正是外侧的那一面，隐患不小。

随后，记者来到大楼的物业中心，相关工作人员表示，玻璃破碎可能是前段时间高温导致，目前已经通知施工方和业主，近期将会做出更换。