



水没通电也贵 村民住新房却发愁

事发泉州泉港区峰尾镇诚平村;7年前,为建新房,100多户村民共向村委会交了330万配套费,用于建设水电、排污等配套设施,房已陆续建好,却迟迟不见配套施工

■海都记者 刘薇 吴日锦 文/图

“天气越来越热,住在漂亮的新房里,可村民电不敢用,水没处接,屋外污水横流、杂草丛生、臭气熏天,日子过得苦不堪言!”近日,泉州泉港区峰尾镇诚平村吴曾池安置地村民刘先生致电海都热线反映,7年前,诚平村村委会收取安置地33幢100多户村民共330万元配套费(含水电、排水排污、绿化建设等),可7年过去了,配套设施却还没有建起来,而且村民的建房押金也没退还。

接到村民的反映后,海都记者随即前往现场了解情况。

村民

太不方便,有人搬进新房后又搬回老屋

23日下午3时许,海都记者来到泉港区峰尾镇诚平村吴曾池安置地时,六七位村民迎上来。

村民刘先生告诉记者,上世纪八九十年代,当地村民每户交给村委会4000元~6000元不等的宅基地款,村委会承诺每户分一块宅基地盖房,但后来没落实。为解决历史遗留问题,2017年3月,村委会召集100多户村民开会,决定每5户合盖一幢楼,共建33幢。每户交2万元,一幢10万元,共330万元,作为房屋建设配套费。“村里承诺为村民通水通电,建设排水排污、道路硬化、绿化等配套设施。然而7年过去了,楼都建好几

年了,却不见任何配套设施建成。”刘先生说。

“排污问题不解决,楼间污水横流,我们隔三岔五要抽污水;道路硬化没做,我们只能自己买碎石子铺路;还有电,用的是临时电,一度要八九毛钱,是民用电费的两倍;这里还没有通水……”村民林女士告诉记者,在这样的条件下,房子建得再漂亮也没用,没人敢住进去,“有人住进来一阵子后,实在无法忍受各种不便,又搬回了老屋”。

村民称,这几年,他们多次找村委会反映问题并要求解决,“去年底村委会说今年初会解决,结果也没见任何进展”。

走访 路面坑洼,污水臭气熏天

带着村民反映的问题,海都记者实地走访。吴曾池安置地矗立着一幢幢崭新的楼房,与之形成反差的是,楼房与楼房之间的土路坑洼不平,有些角落长满杂草。一些楼栋前散乱地铺着碎石,或横七竖八地铺着

木板。村民说,这些碎石是他们自己买来铺的,为防雨天滑倒;铺木板则是怕污水漫出无法行走。

一幢楼房边上的一个变电站下,电线从这里临时接出。村民告诉记者,办理居民用电,需要村里先将管



村民的新房门口,污水四溢、杂草丛生,道路坑洼



村民的临时用电就是这个变电站接入的

村委会

今年10月份前做好配套设施

随后,记者来到泉港区峰尾镇诚平村村委会。该村村委会相关负责人刘荣德告诉记者,诚平村吴曾池安置地块是泉港区为解决之前预借宅基地款的历史遗留问题,在2017年批准建设的。该安置区设计规划12亩,最终确定方案为五户合盖一幢,村里称为“5+1”工程。根据规划设计,建房之前,每户收取2万元配套设施建设费,也就是每幢10万元,总计330万元。同时,与村民约定,要统一外立面,不得随意改变建筑面积。为防止乱搭盖,每户收取了风貌押金。

“从2020年起,由村民自行陆续建房,至今尚有10余户村民未建设,而因为排污管道没弄好,三化池没多久就会溢出来,尤其是碰到雨天,污水更是溢得到处都是。每隔几天,村民们就要用潜水泵将污水往外抽,抽污水时会散发臭味,为此常常和邻居闹得不愉快。

预算,配套设施建设工程耗资约140万元。目前,镇里已经过会,公示后将开始招标,预计于今年10月份前完工,包括安置地的道路硬化、雨污排放、水电等配套设施。”

刘荣德告诉记者,关于排污问题,村里已先向市政工程管理部门申请开放3个临时排污井,供村民用于三化池集中抽排放;关于村民用电,也已向供电公司申请先下调收费,统一按每度电0.533元

的标准收取。最后,刘荣德说明了330万元的开支出处:当初安置地两次设计费近80万元,“三通一平”10多万元,景观池近百万元,早期建设的50立方三化池18万元,先前已经做的一些配套也已花费25万多元,加上此次工程140万元,已超出预算。“对于风貌押金问题,没有违约的村民将给予退还。”刘荣德说。

偷卖祖厝旧石阶 泉州一男获刑

因犯盗窃罪被判处有期徒刑八个月,并处罚金两千元

A03

“泉州·蟳埔”Logo全球发布

助力打响“国潮泉州”响亮品牌

A04

承包地有“新身份证”了

我省陆续发放首批土地承包经营权不动产权证书,开启农村土地承包管理新篇章

A02