



# 小区路面规划车位,为何不让停?

## 福州晋安区瑞岳华庭小区业主称,车辆只能停于地下车库,停车费较高;物业称,业主意见不一致,后续将征集全体业主意见

■海都见习记者 何丹莹 吴诗榕 文/图

“规划好的路面停车位,为何不让停?”7月30日,福州市民张女士拨打海都热线968880报料称,晋安区瑞岳华庭小区自今年1月份交房至今,小区地面规划的停车位一直未向业主开放使用,车辆如需进入小区,就必须停在地下车库,而停在地下车库需要交纳较高的费用。

对此,小区物业表示,对于路面停车位,小区业主意见不一致,一部分业主认为应免费停车,但另一部分业主担心有安全隐患。后续物业将征询全体业主意见,由全体业主共同表决。

## 业主:路面车位迟迟不开放,停地库每月需交370元

“1月份交房至今,路面停车位早已规划好,但始终未开放给业主使用,我们只能停在地下车库,每月要交纳370元的费用。”据业主张女士介绍,小区分南区、北区,共有16栋楼,南北区共规划路面停车位81个(A区56个、B区25个),但目前均未对业主开放。

“我们多次与物业沟通,希望能够开放路面停车位供业主使用,但物业均以‘人车未分离,存在安全隐患’为由搪塞我们。”业主张女士表示。

7月31日,记者来到瑞岳华庭发现,地下车库出入口在小区大门的右侧,入口

收费公示牌上的信息显示,如按月停放,需收取300元/位/月的停车费,以及70元车位管理费。

进入小区后,记者看到小区的路面停车位沿着小区围墙分散设置。同时,停车位所在路段前后端均设有方形花圃或路障作为阻挡。



小区路面停车位一直未开放使用

## 物业:业主意见不一,有业主担心安全隐患

随后,记者来到小区物业厦门万科物业服务公司福州晋安区分公司了解情况,但物业处工作人员表示无法透露过多内容,相关问题需由公司新闻发言人进行回复。

下午6时许,记者收到物业方回复,工作人员称“人车分流”属“历史遗留问题”,

目前开发商正在筹备相关的施工方案。对于收费问题,其称小区车辆临停及月租收费标准为市场调节价。

“停车位属于全体业主共有区域,一部分业主认为路面停车位应该免费停车,但另一部分业主认为小区内路面狭小,且一层有住户,机动车停路面上有安全隐患。同时,车辆噪声、灯光等会影响低楼层业主居住,他们建议将路面机动车停车位用作电动车停车位,方便住户停放电动车。”工作人员表示,针对业主不同的两种意见,后续物业将征询全体业主意见,由业主到服务中心签字确认,最终结果由全体业主共同表决。

## 律师:规划的路面停车位,应向业主开放使用

小区内路面停车位是否应向业主开放?机动车停车位能否改作电动车停车位?对此,记者也咨询了福建律师海都公益团共与和律师事务所陈建明律师。

陈律师称:“小区内规划的路面停车位应向业主开放使用。这些停车位属于公共区域,其使用权应

归属于全体业主所有,物业不得强制业主租赁地下车位,将其作为停车的唯一选择。”

“不能强迫业主接受唯一的服务,在有选择的情况下,需满足业主的需要。”陈律师介绍,规划的路面机动车停车位可以更改为电动车停车位,但应

通过业主大会来进行决定。针对瑞岳华庭小区的情况,陈律师建议业主们可以向物业主管部门反映,或直接拨打政府服务热线12345投诉,要求他们介入协调解决。

此外,陈律师表示如果业主对停车费不满意,可以向物价主管部门进行投诉。

## “游客惨遭摩托艇安全员袭胸”追踪

# 文旅部门介入,安全员被批评教育

海都讯(记者 梁展豪)

7月30日,海都报报道了江苏游客张芝(化名)声称在平潭龙王头沙滩驾驶摩托艇期间,遭到一名安全员袭胸。对此,负责沙滩摩托艇项目运营的平潭龙山文化旅游有限公司否认存在猥亵行为,称摩托艇马力大,安全员与游客的肢体接触在所难免,不是故意所为(详见海都报7月30日A06版)。

报道发出后,平潭综合实验区旅游与文化体育局展开调查,并采取相应措施。据了解,该局对摩托艇安全员林某事前未尽到明确告知义务(应告知各种安全风险处置办法等)进行了严厉的批评教育。其次,对该事件中工作人员让无证游客驾驶摩托艇出海体验的违规行为,给

予严重警告。

同时,平潭综合实验区旅游与文化体育局要求运营公司进一步加强安全管理,完善安全制度建设,组织涉旅游乡镇船舶业主、安全员、驾驶员以及运营公司相关人员进行安全技能培训、职业道德培训。加强对运营公司监管,如再发生此类事件,将列入海上涉旅船舶经营“黑名单”。

海峡都市报 分类广告 2024年8月1日 0591-87811583

### 声明公告

### 清算公告

福建省两岸新闻发展中心(统一信用代码:913500005709554740)经主管部门决定解散,现已成立清算组,清算组成员为吕振亚、毕永光、刘可耕、陈芳众、徐晓君,其中吕振亚担任组长,毕永光担任副组长。请有关债权人自接到通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内向清算组申报债权及办理债权登记手续。联系人:徐晓君 联系电话:0591-87847046 地址:福州市鼓东三港路3号 福建省两岸新闻发展中心清算组 2024年8月1日

### 减资公告

经股东会决议,福州新闻建材有限公司拟向登记机关申请减少注册资本,由500万元人民币减少为100万元人民币,请债权人自接到公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司债权人未在规定时间内行使上述权利的,公司减资将按照法定程序实施。特此公告! 联系电话:13075803402,联系人:施女士 地址:福州市晋安区北三环东路山村盛辉检测站旁 福州新闻建材有限公司 2024年8月1日

### 竞租公告

受委托,本公司定于2024年8月8日上午10时在福州市鼓楼区八一七北路70号盛裕大楼7层拍卖厅举行租赁权拍卖会,通过公开竞价确定承租人。竞租标的为:福州市闽侯县门路2号客西站站前II区3层房屋(面积:904.23㎡)五年租期。参考价:36170元/月。有意竞租者应于2024年8月7日17时前自行将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准),并持有有效证件和存款回执办理竞买登记手续。★ 看样时间:2024年8月5日、6日 ★ 联系地址:福州市鼓楼区杨桥东路8号利嘉大广场(东方百货西塔楼)1座1906单元 ★ 联系电话:0591-87879996、87819755 ★ 网址:www.mtpm.com 福建省晋拓拍卖有限公司 2024年8月1日

拍卖公告 受委托,我定于2024年8月13日上午10时在中拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:报废车辆一批,参考价约17.2610万元。竞买人需持有报废机动车回收拆解经营许可证的法人企业。有意竞买者请于2024年8月12日下午5时前自行将保证金存入我账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。★ 展示时间:2024年8月12-13日 ★ 展示地点:平潭综合实验区涉案车辆停车场 联系电话:0591-86160106、18750190547 联系地址:福州市五四路239号7楼 福建省晋拓拍卖有限公司 2024年8月1日

拍卖公告 受委托,我定于2024年8月16日上午11时在中拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会。拍卖标的:三明沥青铣削料约10000吨(以实物现状为准)。有意竞买者请于2024年8月15日下午5时前自行将保证金存入我账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。★ 展示时间:2024年8月12-13日 ★ 展示地点:三明红桥 ★ 联系地址:福州市五四路239号物资大厦7楼 ★ 联系电话:0591-87871130、18659197793 福建省晋拓拍卖有限公司 2024年8月1日

拍卖公告 定于2024年8月21日(星期三)上午10时在中拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会。拍卖标的:福建省福州市鼓楼区五四路310号福建省奥林匹克体育中心体育馆东侧三号楼1号房(省奥体馆单元16号)三年租期(出租建筑面积约26㎡)。有意竞买者,请于2024年8月20日17时前将竞买保证金存入我账户(以到账时间为准),并携带保证金缴款凭证及本人身份证复印件与本公司办理竞买登记手续。★ 展示时间:2024年8月12-13日 ★ 展示地点:宁德市蕉城区七都镇八都镇 ★ 联系地址:福州市五四路239号物资大厦7楼 ★ 联系电话:0591-87871130、18659197793 福建省晋拓拍卖有限公司 2024年8月1日

福建德佳拍卖有限公司国有建设用地使用权拍卖公告 受委托,定于2024年8月12日上午10时在福州市公共资源交易服务中心三楼上交易大厅(福州市晋安区南江滨大道199号福州城市规划设计院二楼开标交易大厅)举行拍卖会。公开拍卖以下标的:上街镇建平村地块(宗地编号:榕高新2024-01号)国有建设用地使用权面积约43269.95平方米(合64.90亩),竞买保证金39840万元。有意竞买者,请在报名截止前通过福州市公共资源交易系统(https://fgsgzyjyfwx.com/FZ)进行网络报名提交相关申请材料,并在保证金缴纳截止时间前将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准),逾期不予办理。看样、报名截止时间:2024年8月8日17时前,保证金缴纳截止时间:2024年8月9日16时00分00秒前(保证金以实际到账为准),联系电话:13850308703 福建德佳拍卖有限公司 2024年8月1日

竞租公告 受委托,本公司定于2024年8月22日上午10时在福州市鼓楼区八一七北路70号盛裕大楼7层拍卖厅举行租赁权拍卖会,通过公开竞价确定承租人。竞租标的为:标的1-5:福州市仓山区金山开发区平潭湾龙华药业3#楼501单元(面积:146㎡),502单元(面积:336㎡),503单元(面积:332㎡),504单元(面积:191.7㎡),508单元(面积:155㎡)五年租期。参考价:45元/㎡/月。标的6:连江县敖江镇丹凤东路61号连江汽车站公交车场区域地块(面积:1150㎡)五年租期。参考价:6900元/月。有意竞租者应于2024年8月21日17时前自行将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准),并持有有效证件和存款回执办理竞买登记手续。★ 看样时间:2024年8月15日、16日 ★ 联系地址:福州市鼓楼区杨桥东路8号利嘉大广场(东方百货西塔楼)1座1906单元 ★ 联系电话:0591-87879996、87819755 ★ 网址:www.mtpm.com 福建省晋拓拍卖有限公司 2024年8月1日

公告 声明 等信息 刊登热线 0591-87811583、87827957

拍卖公告 受委托,我定于2024年8月16日上午10时在中拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会。拍卖标的:龙岩沥青铣削料约10000吨(以实物现状为准)。有意竞买者请于2024年8月15日下午5时前自行将保证金存入我账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。★ 展示时间:2024年8月12-13日 ★ 展示地点:龙岩土坑南院 ★ 联系地址:福州市五四路239号物资大厦7楼 ★ 联系电话:0591-87871130、18659197793 福建省晋拓拍卖有限公司 2024年8月1日

拍卖公告 受委托,我定于2024年8月16日上午11时在中拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会。拍卖标的:宁德区域废旧混凝土式水泥罐共有8个,预估重量约为96吨。(以实物现状为准)。有意竞买者请于2024年8月15日下午5时前自行将保证金存入我账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。★ 展示时间:2024年8月13-14日 ★ 展示地点:宁德市蕉城区七都镇八都镇 ★ 联系地址:福州市五四路239号物资大厦7楼 ★ 联系电话:0591-87871130、18659197793 福建省晋拓拍卖有限公司 2024年8月1日

体彩开奖公告 中国体育彩票超级大乐透第24088期开奖公告 开奖日期:2024年7月31日 本期出球顺序:23+01+02+32+28 03+05 一等奖 1注 10,000,000元 二等奖 4注 200,760元 三等奖 33注 227,012元 四等奖 1144注 10,000元 五等奖 11,800注 3,000元 六等奖 11,800注 200元 七等奖 22,876注 100元 八等奖 319,569注 15元 九等奖 5,949,340注 5元 合计 77,714,137元 中国体育彩票福建31选7第24203期开奖公告 开奖日期:2024年7月31日 本期开奖号码:02+04+06+13+15+18+29 21 本期出球顺序:29+06+15+18+13+02+04 21 本期销售金额:1629936元 本期奖金总额:14757466元,本期(区、市)销售金额:733272元 1340478元奖金滚入下期奖池。本期开奖截止日为2024年9月29日,逾期作弃奖处理。第24204期开奖时间:2024年7月31日20:10:00,止售时间:2024年8月1日20:00:00。 中国体育彩票福建22选5第24203期开奖公告 开奖日期:2024年7月31日 本期开奖号码:01 02 06 08 20 本期出球顺序:01 08 02 06 20 本期销售金额:89952元 25042.48元奖金滚入下期奖池。本期开奖截止日为2024年9月29日,逾期作弃奖处理。第24204期开奖时间:2024年7月31日20:10:00,止售时间:2024年8月1日20:00:00。 中国体育彩票排列3(福建省)第24203期开奖公告 开奖日期:2024年7月31日 本期销售金额:44757466元,本期(区、市)销售金额:733272元 1340478元奖金滚入下期奖池。本期开奖截止日为2024年9月29日,逾期作弃奖处理。第24204期开奖时间:2024年7月31日20:10:00,止售时间:2024年8月1日20:00:00。 中国体育彩票排列5第24203期开奖公告 开奖日期:2024年7月31日 本期销售金额:20491246元 70366298.94元奖金滚入下期奖池。本期开奖截止日为2024年9月29日,逾期作弃奖处理。第24204期开奖时间:2024年7月31日20:10:00,止售时间:2024年8月1日20:00:00。 中国体育彩票排列5第24203期开奖公告 开奖日期:2024年7月31日 本期销售金额:20491246元 70366298.94元奖金滚入下期奖池。本期开奖截止日为2024年9月29日,逾期作弃奖处理。第24204期开奖时间:2024年7月31日20:10:00,止售时间:2024年8月1日20:00:00。