



努力建设强大稳固的现代边海空防

习近平在中央政治局集体学习时强调,提高卫国戍边整体能力,构建边海空防立体智能管控体系

A02

常态化配租 可拎包入住

《泉州市级人才公寓管理规定》今起执行,四类人可申报租赁,租金不高于市场价的90%

 董加固
文图
海都记者

人才公寓常态化配租、可拎包入住;租金每3年调整一次、不高于市场价的90%……为深入实施人才强市战略,发挥住房吸引集聚人才作用,为人才提供过渡性住房支持,泉州市近日出台《泉州市级人才公寓管理规定》(简称《规定》)。该《规定》自2024年8月1日起施行,有效期至2029年7月31日。《规定》所称市级人才公寓是指在中心市区范围内(包括鲤城区、丰泽区、洛江区,泉州开发区,泉州台商投资区)由市级财政或市属国企投资建设并由市属国企运营管理的租赁型人才住房。

租赁对象应同时符合两个条件

《规定》明确,四类对象可申报租赁人才公寓,包括泉州市高层次人才;“涌泉”行动人才;重点单位人才,即对泉州产业发展和区域功能完善有重大作用的企业、项目或团队人才;其他类型人才,即按照有关政策要求,需予以提供过渡期住房保障的其他人才。

租赁对象应同时符合以下两个条件:一是申请人、配偶及未成年子女在中心市区无住房,未享受保障性住房及其他住房优惠政策;二是申请人在市级单位或中心市区求职就业。

申报方式可分为个人申报和单位申报两种。其中,高层次人才登录泉州市

高层次人才一站式服务系统申报,涌泉行动人才登录泉州人才港湾网站申报。其他类型人才,如无特殊规定,按照保障性租赁住房政策规定执行。重点单位人才申请市级人才公寓,原则上采取整体租赁方式,由用人单位统一提出申请,报市住建局审核。

人才公寓精装修,配备生活设施

房源管理方面,《规定》要求,市级人才公寓应按照成品住宅设计建设并精装修,配备相应的生活设施,满足拎包入住要求。实施常态化配租,按照申请时间顺序安排选房入住;单位整体申

请的,予以定向配租。

市级人才公寓项目纳入泉州市住房保障服务监管平台统一管理。运营单位应提出人才公寓项目认定申请,符合条件的,由市住建局予以确认。人才公寓优先保障人才

租住,运营单位预留一定数量房源供日常分配后,仍剩余的其余房源可转为其他保障性租赁住房运营或市场化运营,运营单位将动态调整人才公寓分配方案报市住建局同意后实施。

人才公寓租金每3年调整一次

人才公寓租金按照“谁投资、谁所有、谁受益”的原则收取;属于保障性租赁住房的,租金不得高于同地段同品质市场租赁住房租金的90%。人才公寓租金每3年调整一次。

人才租住公寓面积原则上控制在50平方米以内;与未成年子女同住的可申请100平方米以内;高层次人才租赁人才公寓的,第一至第三层次人才可任意选择所

供应的房源,第四至第五层次人才控制在100平方米以内。此外,利用存量房源改造的人才公寓,运营单位可根据房源实际情况,适当调整租住面积。

骗租人才公寓将依法追责

人才公寓合同期满需要续租的,承租人应当在合同期满前2个月提出申请,符合承租条件的,准予续租,签订续租合同,申请人按新核定的价格缴纳租金。

承租人有以下情形之一的,应当退出承租房:一是不

具备承租资格,包括相应人才资格已到期或被取消;承租人本人、配偶、未成年子女在中心市区因购买、继承、受赠、婚姻状况变化等原因取得住房或承租其他保障性住房的;因工作调动、辞退、辞职等原因离开泉州市的。二是违反租

赁合同约定,包括转租、出借或擅自调换承租房等8种情形。

对隐瞒事实、提供虚假资料、伪造证明材料骗租人才公寓的,取消承租资格,不得享受租金优惠,作为不良信息记入其信用档案,并依法依规追究责任。



东宝花苑人才公寓



梧桐里公寓内景

人才公寓装修精致

镜头一:人才公寓成温馨的家

近日,记者来到泉州洛江区梧桐里公寓,映入眼帘的是一块写着“城市青年生活家”的招牌,房间内,柔和的色调、细腻质感、精致的陈列、人性化的设计……给人舒适的惬意感,让人卸下一天的疲惫。梧桐里公

寓物业负责人何先生表示,梧桐里公寓致力于给青年人才提供一个温暖舒适的家,家具都有配备,可以拎包入住。

何先生介绍道,为了满足租户的多元需求,公寓将整个2层打造成为共享社区,计划配备食堂、健

身房、文化室、阅读空间、台球室等共享空间,给租户提供更优质、更有温度的服务。

目前,洛江区已完成保障性租赁住房项目6个,共计1182套;正在施工的保障性租赁住房项目5个,共计662套。

镜头二:打造美好生活港湾

胡桃木色系实木家具,显得很有质感,清新淡雅的新中式风格,整体看上去简洁清雅。近日,记者走进东宝花苑人才公寓,只见里头配备全新一线品牌家电,突出简洁、实用和舒适的理念,为当代青年打造一方温暖精致的生活场域。

去年8月,泉州市东宝花苑人才公寓144套新房源投入市场,可满足近400位泉州新青年人才的住房需求。东宝花苑人才公寓地处泉州市丰泽区东海街道宝山社区(宝秀小区北侧),位于核心地段,辐射泰禾广场、新华都亲子广场等多个繁华商圈,生活

配套成熟,成为集“居、游、业”为一体的人才公寓。公寓配备健身休闲区、阅读影音区、访客接待区,通过打造轻松社交场景等一系列定制化人才公寓配套服务,满足青年人才生活、交友、创业等需要,打造美好舒适的安居环境,让租房成为美好生活的港湾。

泉州市区黄龙大桥下不再内涝

A04

9个月宝宝肝移植成功了

A03