海峡都市報 报料：智慧海都 968880
2024年8月6日 星期二 责编/关菁 美编/建隆 校对/德峰

福州一楼盘配套小学久未开工

仓山区中骏世界城璟悦业主称，小区旁规划的龙津小学，3年过去了仍未动工；部门回复：龙津小学仍在筹备，已安排附近小学过渡，过渡小学扩建后明年可增加24个班

N海都记者 齐榕

最近，福州一读者拨打海都热线968880反映，仓山区中骏世界城璟悦二期旁规划中的龙津小学，已经3年过去了至今都没有动工。现在小区不少业主的孩子已到上学年龄，面临着在家门口的上学难题。

对此，福州市仓山区教育局回复称，龙津小学为规划小学，目前仍在筹备中，建成尚需较长时间。今年已安排该小区适龄儿童在附近的东升小学过渡，过渡小学正在扩建，预计明年可增加24个班的学位，满足周边适龄儿童的上学需求。

业主：要到过渡的小学上学，很不方便

中骏世界城璟悦二期小区的业主陈先生（化名）表示，中骏世界城璟悦二期小区附近原本规划了龙津小学，从当时的规划来看，建设周期36个月，项目业主为福州市施程小学。然而至今已满三年，龙津小学却仍未动工。目前小区的孩子要到过渡的小学东升小学上学，极其不方便，希望龙津小学能尽快建好，满足就近上学的需求。

通过高德地图，记者进行了距离估算，从该小区驾车到东升小学的距离为700米左右，步行时间为11分钟左右，骑行时间为5分钟左右。

而另一位中骏世界城一期业主张先生（化名）则表示，小区的业主都不希望孩子到东升小学过渡，希望能到附近的施程小学就读。

有着类似想法的还有中骏世界城的其他业主。记者了解到，近期，该小区业主集体给福州市仓山区领导留言，表达了对小区适龄儿童过渡期教育安排问题，要求到附近的施程小学就读。

通过公开资料，记者了解到，龙津小学项目建议书于2021年获得福州市仓山区发展和改革局的批复同意。项目规划用地16979平方米，建筑面积约16000平方米，规划为36班小学，可提供1620个学位，主要建设内容包括教学楼、综合楼、图书馆、体艺楼等校舍建筑及相关基础配套设施。项目建设工期为36个月。

福州市东升小学扩建项目效果图

部门：根据现有教育资源，按就近原则安排过渡小学

记者从福州市仓山区教育局了解到，龙津小学的设置为规划小学，目前仍旧在筹备中。

福州市仓山区教育局回应称，龙津小学的建成尚需较长时间，将该小区适龄儿童安排在东升小学，是结合目前现有的教育资源综合考量的结果。

业主们诉求的施程小学生源已经爆满，原办学规模12个班级，现班级数达到29个。为有效缓解校内生源严重爆满问题，仓山区教育局于3月29日向社会发布施程小学新购房产需落户三年入学政策，以缓解办学压力，因此施程小学已无法再承接新楼盘过渡入学。在地理位置上，东升小学位于东园路109号，是距离中骏世界城最近的学校，也符合义务教育就近入学的原则。

据了解，福州市东升小学扩建项目正在建设中，拟拆除部分建筑并新建教学综合楼及连廊等建构筑物。新建的3#教学综合楼总高5层，为三栋连体建筑（以连廊相接），功能包括普通教室、图书馆、多功能厅。另外，原田径场也将扩大。扩建项目预计将于2025年9月投用，项目建成后将新增24个班的办学容量，新增的办学容量能更好地满足周边适龄儿童的上学需求。

新房装修未完 断桥铝窗脱漆

福州一市民称，在仓山区一铝材店购买的断桥铝窗有质量问题；市场监管部门已介入协调

N海都见习记者 刘帆风 文/图

近日，福州仓山区的林女士拨打海都热线968880报料称，因新房装修，她于2023年12月在伟业铝材（福峡路店）购买了一套断桥铝门窗，而如今新房还未完成装修，该断桥铝便出现掉漆情况，她向商家要求换货，但商家表示仅能提供补漆加300元~500元的补偿。商家表示，若是拆下换新，拆卸及安装费需消费者自付。

双方协商未果，目前，林女士已投诉至仓山区市场监督管理局。

落地窗底部出现脱漆（画圈处）

消费者：刚揭下保护膜，就发现断桥铝脱漆

林女士告诉记者，因新房装修，她于2023年12月在启恒玻璃配件店老板汤先生的推荐下，在伟业铝材（福峡路店）花费7200元购买了一套断桥铝窗用于客厅的落地窗，并于同月进行安装。该购买交易由林女士微信转账给汤先生，再由汤先生付款给伟业铝材（福峡路店）老板康先生。

“去年12月份安装完落地窗就停工了，直到今年5月份才重新装修。”林女士告诉记者，6月18日准备做断桥铝底部与墙面之间的美缝处理时，将断桥铝底部保护膜揭下后发现断桥铝出现了脱漆情况，当天林女士联系了汤先生并告知该情况。第二天，汤先生与康先生来到现场，并表示该情况属于质量问题。一周后，康先生表示可以提供免费补漆。

8月2日下午，记者在林女士新房中看到该房正处于装修阶段，客厅落地窗上的断桥铝保护膜除最底部已被揭下外，其余保护膜均还在。

“福峡路这家‘伟业铝材’是真的吗？”林女士称，汤先生告诉她伟业铝材（福峡路店）是广东伟业铝厂集团的福州代理商。“在安装完断桥铝后并没有腐蚀性的东西碰到这里，这是属于自然脱落。”林女士对她购买到的断桥铝是否为正品感到怀疑。

林女士表示，她曾多次主动联系康先生沟通商量解决方案，但对方均答复只提供补漆赔偿。8月2日上午，康先生告诉林女士可在补漆的基础上再进行300元~500元的经济补偿。对此，林女士希望伟业铝材（福峡路店）将质量不佳的断桥铝拆下换新，并承担相应的拆卸及后期安装费用。

商家：若拆下换新 拆卸及安装费需消费者自付

记者联系了启恒玻璃配件店老板汤先生，汤先生表示断桥铝质量出现问题应去找供货商，他仅负责产品组装。

随后记者来到伟业铝材（福峡路店），“我们都是从广东伟业铝厂集团进的原材料，如果材料质量有问题在进货时就会发现。”康先生表示，该店是广东伟业铝厂集团的福州总经销商，他也与集团总部商讨过解决方案，其方案为免费补漆加300元~500元的经济补偿，或是将脱漆的断桥铝拆下换新，但拆卸及后续安装费用需林女士自费。

5日下午，记者前往仓山区市场监督管理局了解林女士的投诉受理情况，该局工作人员表示案件的法定办理期限为45个工作日，目前案件正在受理。

针对上述情况，记者咨询了福建律师海都公益团北京市京师（福州）律师事务所黄海平律师。黄律师表示，根据《民法典》相关规定，商家向消费者出售的商品出现质量问题，相关商品质量不符合产品应当具备的使用性质和质量状况，或者不符合合同约定的质量状况的，应当向消费者依法承担违约责任，商家应根据消费者的要求承担修理、重作、更换、退货、减少货款等民事责任。上述事件中，若断桥铝门窗本身存在质量问题，伟业铝材（福峡路店）应依法向林女士承担更换新的断桥铝门窗以及拆卸、安装费用等民事责任。