

逾期交房俩月 配套建设也“停摆”

泉州惠安黄塘中骏珑景阁300多户业主很是心焦;开发商称,系消防验收存在问题,正在整改,11月底前会交房

N海都记者
吴日锦 林良标 文/图

买房,对于普通市民来说是一件人生大事。可最近泉州惠安黄塘中骏珑景阁的300多户业主却开心不起来:约定的交房时间已经过了两个多月,可楼盘却迟迟达不到交房条件,小区配套设施建设“几乎处于停工状态”,有的人孩子入学计划被打乱,还有的人要承受房租压力。

开挖管道后留下的土堆还未回填



业主:孩子入学计划被打乱 还有房租压力

“按合同约定,5月底就应该交房了,现在小区的配套设施建设几乎停摆,我们看不到近期交房的希望。”8日上午10时许,在惠安县黄塘镇黄塘村崇文路中骏珑景阁楼盘,业主黄先生等10多名业主向海都记者讲述了他们的担忧。

业主介绍,他们是在2021年陆续与开发商签订了购房合同,2021年年底,

房子就开始了银行按揭。2022年年底,楼盘外墙脚手架就全部拆除了,大家心想着按照这个速度,很快就可以交房装修入住。令他们意外的是,接下来楼盘的配套设施建设却十分缓慢,封顶以后至今,小区配套设施只做了一个大门、一个景观池,以及地下室停车场喷涂了地板漆,除此以外“几乎处于停工状态”。

业主黄先生说,7月15日,有业主找开发商沟通,其表示系消防验收未过关,将在一周内整改到位。可两周过去了还是不见动静,7月29日业主们再次交涉,开发商这次却表示需要两个月才能解决消防问题。

“本来买这个房子是想赶上孩子入学的。”现场一位业主告诉记者,由于未能

如期交房,也不能装修入住,孩子办理户口入学的计划全被打乱了。还有业主表示,很大部分购房者是外来务工人员,目前都在租房,房子晚交付一个月,他们就要多支付一个月的房租,增加了他们的经济压力。

业主对记者表示了他们的担忧:“开发商的监管账户有没有足够的建设款项保交付?”

走访:现场坑洼管道裸露 部分区域长满杂草

采访中,记者看到,中骏珑景阁楼盘的公共区域现场还是一片准工地状态:现场坑坑洼洼,到处是开挖后隆起的土堆,各种白色的

管道裸露在坑洞外,脚手架构件、腻子粉、残破的瓷砖等建筑垃圾遍布角落。

公共道路上碎石渣土四散,绿化带也只是简单种植

了一些矮树,休闲锻炼区还是一片空地。肉眼可见,公共配套设施建设离符合交房的条件存在着较大的距离。

在现场,记者发现,小

区内不少公共区域尚未硬化的土层中,长满了杂草,从杂草的生长情况看得出,这些地方已经有一段时间没有施工了。



满地坑洼,黄土裸露

开发商: 整改约要两个月 有约定“无责宽展期”

据楼盘项目工程方负责人蔡先生介绍,中骏珑景阁项目2021年4月开工,2023年底楼盘主体竣工。

针对业主反映的问题,中骏地产泉州片区客服经理杜女士告诉记者,小区有3栋高层,建设商品房378套,开发主体为中骏地产旗下泉州富力登房地产开发有限公司。

杜经理解释,因为消防验收还存在问题,涉及一种电梯配件的购置,采购加上整改大约需要两个月的时间。至于公共区域的配套设施建设方面,等消防问题整改完毕,一个月内将会完成。

杜经理告诉记者,对于个别业主有落户需求的,他们已经在协助处理。她还表示,购房合同有约定了6个月的无责宽展期。记者翻阅购房合同,确实标注有此条款。杜经理说,中骏地产会确保于11月底前交付房屋。

针对业主担忧的“开发商的监管账户有没有足够的建设款项保交付”,记者采访了惠安县住建局工作人员,其表示,业主可以通过正常渠道到该局咨询,局里将按规定给予释疑回复。

关于此事的进展,海都记者将给予持续关注。

“天台砌墙装铁门 围成‘私家院子’”追踪



门锁被拆除

铁门门锁已被拆除

海都讯(记者 黄晓蓉 黄晓燕 文/图) 泉州市鲤城区浮桥街道百盛园B区2幢2901室业主私装铁门并长期锁住,不仅侵犯其他业主的公共利益,也带来安全隐患。物业多次上门沟通,让其自行拆除门锁,但业主拒不配合。最终,海都记者将此事反映给相关部门,相关部门责令该业主在2024年8月5日至2024年8月8日自行拆除(详见本报8月6日

A03版)。

8日上午9时许,海都记者随同浮桥街道办事处安全生产委员会和浮桥街道综合执法中心四名工作人员,再次来到百盛园B区2幢顶楼天台,发现此前一直锁住的门已可以自行打开。见执法人员到来,2901室的业主也上前表示,今后将不再锁住该道门。执法工作人员将私装门锁的危害性告知该业主,公共天台是该层群众

的逃生通道,如被私自锁住,一旦发生意外,会影响群众的人身安全。

为避免该业主再次将门锁住,工作人员最终请来专业开锁师傅,将该道门的门锁拆卸下来,并当

场告知2901室业主,如若再次将该道门上锁,届时部门会直接将整道门拆下来。

公告声明

威泰国际(香港)有限公司泉州代表处(统一社会信用代码:913505003154429973),于2024年8月8日向泉州市市场监督管理局办理变更登记外国(地区)企业常驻代表机构登记证驻在期限续延至2027年8月18日。

特此公告声明!

威泰国际(香港)有限公司泉州代表处
2024年8月9日

中国体育彩票福建36选7第24090期开奖公告			中国体育彩票福建31选7附加第24211期开奖公告			中国体育彩票福建31选7第24211期开奖公告			中国体育彩票福建22选5第24211期开奖公告			中国体育彩票排列3(福建省)第24211期开奖公告		
开奖日期:2024年8月8日			开奖日期:2024年8月8日			开奖日期:2024年8月8日			开奖日期:2024年8月8日			开奖日期:2024年8月8日		
本期开奖号码:06+09+11+13+14+17+31 02			本期开奖号码:13+17+19+20+26+28+30 16			本期开奖号码:03 08 10 17 18			本期开奖号码:03 08 10 17 18			本期开奖号码:03 08 10 17 18		
本期出球顺序:31+06+13+09+14+11+17 02			本期出球顺序:19+30+28+20+26+17+13 16			本期出球顺序:08 10 03 18 17			本期出球顺序:08 10 03 18 17			本期出球顺序:08 10 03 18 17		
奖项	本地中奖注数	单注奖金	奖项	本地中奖注数	单注奖金	奖项	本地中奖注数	单注奖金	奖项	本地中奖注数	单注奖金	奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元	特等奖	0注	0元	特等奖	0注	0元	特等奖	0注	0元	特等奖	0注	0元
一等奖	0注	0元	一等奖	0注	0元	一等奖	1注	24,189元	一等奖	3注	28,186元	一等奖	1注	1,461元
二等奖	4注	6,720元	二等奖	0注	0元	二等奖	9注	1,200元	二等奖	287注	50元	二等奖	0注	0元
三等奖	27注	500元	三等奖	0注	0元	三等奖	72注	200元	三等奖	4445注	6元	三等奖	3614注	33元
四等奖	274注	50元	四等奖	0注	0元	四等奖	1,719注	20元	四等奖	—	—	四等奖	—	—
五等奖	486注	20元	五等奖	0注	0元	五等奖	14,052注	6元	五等奖	—	—	五等奖	—	—
六等奖	9,589注	6元	六等奖	0注	0元	六等奖	—	—	六等奖	—	—	六等奖	—	—
幸运奖	0注	0元	幸运奖	0注	0元	幸运奖	—	—	幸运奖	—	—	幸运奖	—	—