



# 中小学用地 竟变身扰民驾校?

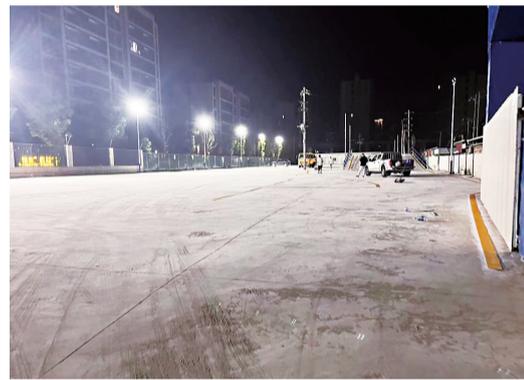
## 市民反映,位于福州仓山区盖山镇海纳新潮小区南侧的空地被建成驾校训练场,涉嫌违规;相关部门表示,该地块规划为中小学用地,施工已被叫停,将调查土地情况

N海都记者 刘锦涵 文图 实习生 林晓焮

近期,福州市民吴女士拨打海都热线968880反映,福州市仓山区盖山镇一块被规划为“中小学用地”的地块,正在建设驾校训练场。连日来,该地块常在晚上10点到次日早晨6点之间进行施工,产生的噪声让周边的居民不堪其扰。居民质疑,为何规划的“中小学用地”被建成驾校训练场?土地规划用途与实际用途不一致是否合法合规?对此,海都记者进行了调查了解。



7月20日的工地施工照 (受访者供图)



7日凌晨零时,工地上多盏照明灯开着,犹如白昼

### 现场探访:

### 深夜机械轰鸣 居民“很崩溃”

“这块空地的施工是从7月13日左右开始的,此前了解到的情况是该地属‘中小学用地’,如今从施工情况来看,也不像是用于建学校。”附近一居民告诉记者,7月底,工地曾因噪声扰民被举报而停工一周。8月2日,又有多辆混凝土车进场开始施工。

“工地经常灯光大开,到凌晨时施工的声音还很大,住在附近的人都感觉

很崩溃。”该居民说。

8月6日23时左右,记者在福州市仓山区海纳新潮小区南侧的空地上看到,一台巨型机械轰鸣不止,多盏照明灯开着,施工人员正在空地上施工,空地的地面上被用黄色涂料画了多条线,明显能看出是作为侧方位停车、倒车入库等驾考训练用途。这与7月30日海都记者第一次走访时,空地满是泥泞的情况大不一样。



六日晚十一时,空地上还在施工

### 规划部门:

### 规划预留用地 建驾校不合规

该地块到底是什么用途?据了解,有市民曾通过12345平台进行咨询,福州市自然资源和规划局通过12345平台回复称,该地块规划为“中小学用地”。

“这块地属于盖山镇后坂村,此前已荒废很久。近期,村里才将该地

出租。”采访中,现场施工负责人表示,这块地将用于驾校训练场使用。

土地规划用途与实际用途不一致,是否合法合规?记者致电福州市自然资源和规划局咨询,相关工作人员表示,该地块规划预留为“中小学用地”,建驾校不符合规划。

### 镇政府:施工已被叫停 若违规将取缔

村里有权将土地出租吗?仓山区盖山镇相关工作人员表示,该地块已征迁,已不属于后坂村,现由融信集团在使用。此前,该地块上垃圾物较多,后坂村对此提出整治环境的要求后,融信集团请来人员施工。

对此,融信集团相关

负责人表示,该地块曾作为项目部使用,去年海纳新潮小区交房后就不曾再使用过该地块。“7月份入场的施工队不是我们请来的。”该负责人说。对于这一情况,记者再次询问盖山镇政府,相关负责人表示,具体情况还要等进一步调查后再反馈。

盖山镇相关工作人员还表示,目前,该地块施工已被叫停。若后续调查发现该地块存在违规建设问题,将坚决予以取缔。

此外,记者还咨询了福州市教育局,相关工作人员表示,该地块还未交地给教育局。若规划为教

育用地,地块征收后一般权属归教育部门,而非归房企所有。

规划为中小学用地,为何土地被征收后使用权却在企业手中?福州市土地发展中心相关工作人员表示,将派出人员实地调查,后续再作统一回复。

### “福州火车站等交通枢纽打车乱象频现”追踪

## 福州整治市内交通枢纽打车乱象

海都报相关报道引发关注,多个部门联合开启为期一个月专项整治行动

A03

## 西湖“并蒂莲”谢了 “连体”莲蓬现身

A05

## “蓝海”驭长风 “绿电”进万家

“高质量发展调研行”来到福清江阴,探访我国首个全产业链海上风电产业园

A02

