



泉州“北大门” 打造“新兴城”

泉州北峰-丰州片区又有三个成片开发方案获批,将致力打造海丝文化交流窗口、创新活力共享平台、山水人文幸福家园

■海都记者 董加固 杨江参 文/图 苏鹏峰/航拍

近日,福建省人民政府先后发文批复同意泉州市丰泽区北峰招联大道西侧、南北大道东侧、南安市丰州镇埔头片区3个土地征收成片开发方案。

通过批复文件,记者了解到,北峰招联大道西侧片区成片开发总面积36.3686公顷,南北大道东侧片区成片开发总面积14.5331公顷,丰州镇埔头片区成片开发总面积78.1028公顷。那么,这些地块是做什么的?有什么规划?对于城市或者片区发展有什么作用?对于片区未来会有什么改变?连日来,海都记者就此进行了探访。



“腾飞”中的泉州北峰-丰州片区



泉州“北湖”项目正在建设护坡



武荣大桥

记者探访 将提供6000套安商房

8月1日上午11点多,记者来到北峰-丰州西片区看到,挖掘机不停地作业,土方车来回运转,施工人员不畏酷热作业……烈日炎炎下,现场施工一片火热,紧张有序。通过航拍,记者看到片区范围内滞洪区(一期)工程初貌渐露,目前正在抓紧推进工程收尾工作,项目建成后在进一步提升片区排水防涝能力的同时,将有效改善片区人居环境,实现片区功能品质和生态环境的双提升。此外,记者看到,片区的8个安商房项目正在加快建设,预计可提供房源近6000套。

据悉,北峰-丰州西片区的核心区为“西华洋片

区”,范围包括此次省政府批复的3个土地征收成片开发方案。目前,连同此前已获批的招联大道东侧、西侧2个成片开发方案,整个西华洋片区的成片开发方案均已获批,总面积近224公顷。

据了解,整个西片区的规划设计定位遵循“山水林田湖草”理念,规划建设站前商务综合区、滨江创新活力区、海丝人文体验区,构建商务科技、创新服务、文旅体验三大功能体系,形成“一廊串三带 一路连三江 三心领三区”的规划结构,致力打造海丝文化交流窗口、创新活力共享平台、山水人文幸福家园。

当前,在泉州城市画卷渐次铺展的进程中,与泉州老城区紧紧相连,背靠清源山、前临晋江的泉州城区“北大门”——北峰-丰州片区正焕发生机与活力。泉州市正骨医院北峰院区、泉州师范学院附属小学北峰校区、泉州培元中学北峰校区、西华洋体育中心……一批“硬核”配套在此布局“落子”。作为北峰-丰州片区的开发业主,泉州城建

集团权属住宅开发公司积极推动片区融入“两江一湾”海丝新城,掀起新一轮开发热潮。

近日,记者驱车来到北峰-丰州片区,交通“血脉”四面延展,道路宽敞平整,车流量比以往增加了许多。近年来,坐拥泉州动车站、枢纽客运站、环城高速、朋山岭隧道、城东至北峰快速通道(老君大道)、武荣大桥以及中环城贯通工程的

北峰-丰州片区,逐步在织密市政道路网络。在畅通片区“血脉”的同时,该片区通过建立多层次、立体化、一体化交通网络,大大拉近对中心市区、城东组团、东海组团、洛江、晋江等的时空距离。

随着开发建设进入深水区,通过建强配套以期汇入更多发展流量,成为北峰-丰州片区发展的新需求。过去只属于老城区的

优质教育资源,在今天的北峰-丰州片区纷纷设立分校,组成了一艘教育的“航空母舰”——北峰学园,不断满足居民在家门口“有书读”到“上好学”的需求。不止于教育资源,北峰-丰州片区从规划建设之初,就注重完善“吃住行游娱购医学”,系统性加快功能配套建设,让居民在家门口就能装满菜篮子、享受优质生活。

延伸阅读 “硬核”配套纷布局 城区“北翼”正崛起

部门解答 打造宜居宜业宜游的高品质生态新城

记者采访得知,西华洋片区5个土地征收成片开发方案均由泉州城建集团权属企业住宅开发公司牵头编制,西华洋片区是泉州加快跨江发展、跨域融合,构建高质量发展国土空间布局的重要板块,跨丰泽区和南安市两个行政区域。改造前片区内现有建筑年代久远,主要是

砖、石混老旧危住房和各自然村的老围屋及简易住房,且与工业厂房混淆,市政和公共设施一直未得到改造建设。片区的改造初衷是解决区域内涝问题,补齐公共设施短板,打造宜居宜业的泉州动车站城市门户形象。

目前,西华洋片区正按照“市政基础设施先行,公

共服务配套紧跟”的原则,围绕“一年突破、三年基本建成”的目标,紧凑有序推进片区市政道路、安居保障、教育配套、滞洪排涝系统、井山变整体搬迁异地重建工程等项目建设。

据了解,省政府先后批复的3个成片开发方案,是西华洋片区整体规划开发策略重点区域,将有力

推动项目落地建设进度,进一步拓展城市空间,增强城市承载能力。方案统筹推进片区教育、交通、商业等配套设施的建设发展,助推片区更高质量发展,助力打造泉州城市北门户。接下来,该公司将高质高效推进项目建设,全力打造一座宜居宜业宜游的高品质生态新城。

持第三代社保卡乘泉州公交才1分钱 A03

树木如何规范修剪?泉州实操培训 A04



守护好蟳埔渔村的“根”与“魂”

“高质量发展调研行”媒体团来到泉州蟳埔,了解“簪花围”火出圈后,泉州如何在旅游发展与文化生态保护平衡中,推动生态文旅深度融合发展 A02