



清代古厝修缮 为何会留堵危墙?

闽清县省璜镇山边村的火墙厝,是闽清县第四批历史建筑;古厝的主体部分已完成修缮,并开始活化利用,但南后侧有一堵危墙,却因产权人意见不一,迟迟未修

■海都记者 林雅璇 梁展豪
实习生 林晓焮 文/图

关注理由 闽清县省璜镇的山边村,拥有丰富的古厝资源,保存有火墙厝、山兜厝、文永厝等一批古民居。2015年,山边村入选福建省第一批传统村落名录,今年2月入选第二批全省乡村振兴示范村创建对象。近年来,山边村通过古厝活化利用,推动休闲文化旅游业的发展,打造新的经济增长点。

近日,山边村的村民林先生向海都报反映,当地政府出资对山边村核心保护范围内的一幢火墙厝进行修缮,但有一堵危墙却迟迟没有修缮,不仅影响古民居的整体保护,还有可能倒塌,存在安全隐患。

对此,海都记者来到山边村实地调查此事。



前半段已修缮的防火墙和后半段未修缮的危墙形成鲜明对比



航拍火墙厝,大部分瓦墙已修缮

一旦墙体倒塌,恐砸到邻家房屋

村民反映的火墙厝位于山边村20号,2021年被列入闽清县第四批历史建筑名单。村民林先生介绍,这座古民居建于清道光年间,由林氏先祖所建,厝里居民最多时达到二三百人,后林氏族人陆续迁出,现居民不足二十人。空闲的屋舍或用于饲养家禽或用于堆放柴火,古厝也因年久失

修,损坏严重。

记者了解到,火墙厝是闽清较为常见的建筑形式。火墙厝多是土木结构,由正座、书院、回照、厨房四部分组成,规模有六扇、八扇、十扇之分。正座建两层半,每层高两米以上,楼上楼下均可作卧室;顶上半层高仅米许,称“暗阁”,起隔热作用,兼作储藏间。从

2019年起,当地政府陆续出资对火墙厝进行修缮,并开始活化利用,将厝内空间转化为本地物产展示空间、对外接待茶室等。

“大厝和横厝已陆续完成修缮,还修建了火墙厝停车场、公厕等配套设施,为何唯独南后侧的防火墙迟迟没有修缮?”林先生说,他居住在这侧防火墙外的民

房中,一旦墙体倒塌,砸到房屋,后果不堪设想;同时,破败的墙体也影响了古厝的整体形象。

“因为这半段墙没修缮,所以通往后院的门基本都是关着的,不让人走。”林先生说,他多次向有关部门反映后,村里设置了警戒线等,但这些措施不能消除“危墙”倒塌的隐患。

危墙及周边地块,由多户人家共有

记者在火墙厝现场看到,南后侧的防火墙破损严重。经现场初步测量,这段防火墙高约2.8米,底部由石块堆砌而成,上部则是土质结构。墙体上布满了大小不一的孔洞和裂缝,墙面的泥土剥落也十分严重,与

林先生家最近距离为2.38米。此外,墙体中间设有一扇通往外侧民房的门,还有一间依墙而建的约20平方米的鸡舍。

记者注意到,这堵受损严重的防火墙与靠近马路一侧正在修缮的防火墙实

为同一堵墙。为何只修了前半堵墙而后半堵未修?林先生说,由于村委会与鸡舍所有人之间在拆除事宜上未能达成一致,导致鸡舍至今未被拆除,从而阻碍了后半段墙体的修复。

“关于鸡舍如何处理,村

委会至今未正式与我们家族成员进行商讨。此外,村委会只表示要拆除这座鸡舍才能修缮防火墙,却未提及该如何赔偿。”鸡舍的使用人表示,该鸡舍所占据的地块,是家族多户人家所共有,必须征得整个家族的同意。

镇、村将继续与产权人协商推进流转协议的签署

记者来到闽清县省璜镇镇政府。省璜镇相关负责人介绍,该镇分别于2020年、2022年分批次选定部分愿意流转的建筑进行修缮和空间活化利用,不过,火墙厝最南端的防火墙及周边地块涉及多名产权人,他们意见不一,未与村集体签订流转协议,且防火墙边的鸡舍所有人不同意拆除,导致修缮工程无法进行,“他们当中有的人想要3万元的拆除补偿,但政府做的是修缮工程,没办法给出这笔钱”。

上述负责人表示,靠近马路一侧的防火墙已经完成流转,所以已进行了修缮,而后半段未经流转的防火墙不在财政补助范围内,修缮费需由实际控制者和使用人自行承担。鉴于防火墙存在倒塌风险,已采取了设置

警戒线及警示标识等措施。后续,也会再采取一些基础的加固工序,提升安全性。

山边村村委会的林主任表示,后续将再与防火墙及周边地块的产权人进行协商,推进流转协议的签署。

记者了解到,《福建省历史文化名城名镇名村和传统村落保护条例》第二十五条规定,因历史文化名城、街区、名镇、名村,传统村落和历史建筑保护需要,影响原住居民生产生活或者导致其权益受损的,县级以上地方人民政府应当依法通过协商,采用征收安置、住房保障、宅基地置换、适当经济补偿等方式予以安排。

火墙厝的危墙何时能彻底完成修缮?海都报将持续关注。

女子举重

闽将李雯雯今日力争卫冕

A03

最贵卖到八九千元 爆火的AI学习机 是不是“智商税”

A06

社交媒体谣言何以引爆英国大规模骚乱

骚乱持续发酵与极右翼势力利用社交媒体散播谣言推波助澜密不可分

A02