



未及时打开消防通道,导致发病业主抢救被延缓

福州一小区物业 被判赔18万

杰清制图



N海都记者 林雅璇

消防通道是公共应急救援基础设施,事故发生时就是生命通道。物业公司作为承担小区日常管理的服务企业,应保障小区消防通道畅通。然而在日常生活中,特别是突发事件发生时,消防通道常因被占用、堵塞、封闭等情况导致救援被延误,引发纠纷。近日,福州晋安法院办结一起因小区物业未及时打开消防通道延缓救援的案件。

事件

救护车到达11分钟后 物业才打开消防门

郑某某系某小区业主。2023年8月1日晚间,郑某某与配偶张某在小区内散步时,张某突发晕厥、意识丧失。20时46分,郑某某拨打120急救中心电话,20时59分救护车

到达现场,21时10分物业管家接到业主电话后打开消防门,21时37分张某被送至医院,后抢救无效死亡。郑某某认为物业未及时打开消防通道门,耽

误张某及时抢救,遂将物业公司诉至法院,要求物业公司赔偿丧葬费、死亡赔偿金、精神损害抚慰金及办理丧葬事宜支出等各项损失的50%,共计65万余元。

法院判决

物业须承担15%赔偿责任

法院审理认为,根据医院病历记载,张某死亡的主要原因系突发疾病。物业公司在小区的日常管理中,采取了在消防通道上设置障碍、关闭消防通道的方式进行管理,以避免消防通道被机动车或非机动车占用而影响通道畅通。但未派员在此重要通道口值守,在突发事件发生并危及业主生命健康权时,未能第一时间采取积极有效措施排除妨碍,一定程度上延缓了救护车进入小区抢救病人、送医救治的时间,存在一定过错,应对张某死亡后果承担相应的赔偿责任。

张某死亡的主要原因系突发疾病,物业公司虽有过错,但并非直接侵权导致张某死亡,因此对郑某某主张的赔偿丧葬费、交通费、住宿费及误工损失等诉求不予支持。

最终,法院判决该物业公司承担15%的赔偿责任,并酌定给予原告精神抚慰金共计18万余元。一审判决后,郑某某不服判决提出上诉,二审维持原判,该判决已生效。

普法电影《手铐》央视首播

编剧是泉州高校教师

海都讯(记者 黄晓燕)近日,由国家一级编剧、陕西省电影家协会副主席、陕西省电影行业协会副会长、仰恩大学副校长魏杨青(笔名“竹子”)编剧的电影《手铐》,在中央电视台电影频道黄金时段首播。

据介绍,《手铐》是一部普法教育片,讲述了一个修锁匠拎着给刑警队修

理好的手铐,历经千辛万苦,千里追寻过失致人死亡而畏罪潜逃的儿子投案自首的曲折故事,表现了父子二人在情与法之间的挣扎与救赎。该电影剧本曾获得中央政法委优秀电影剧本奖。魏杨青编剧的剧本因其层次丰富的人物描写和紧凑的情节结构而备受期待。

出借银行卡“转钱”

女子成电诈“工具人”

海都讯(记者 黄晓燕)“我就不应该把卡借给她,为了那一点报酬!”面对民警,泉州惠安一女子朱某后悔地低下了头,而这一切的源头,是她将一张银行卡借给了“朋友”帮忙“转钱”。近日,惠安县公安局辋川派出所破获一起帮信案件,50岁的嫌疑人朱某落网。

据朱某交代,7月的一天,她的手机突然收到一名陌生人添加微信好友的信息,对方称自己是隔壁镇上的人,想要和朱某交个“朋友”。之后几天,对方频繁找朱某聊天,两人便熟络了起来。有一

天,对方告诉朱某,自己的银行卡被冻结,无法正常使用,要朱某提供银行卡号并帮助她取现金。对方答应给朱某几百元报酬,碍于“朋友”情分,朱某勉强答应了,而得到报酬后,在金钱的诱惑下,她继续帮忙取钱。

到案后,朱某后悔不已,她说,自己也明白将银行卡借给别人有“风险”,但当时心存侥幸。民警表示,正是这一念之差,让朱某成了诈骗分子的“帮凶”。

目前,朱某因涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得,已被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步办理中。

今年泉州平均气温偏高0.6℃

本月或还有台风影响

海都讯(记者 吴日锦)8月9日,记者从泉州市气象灾害应急处置新闻发布会获悉,进入2024年以来,泉州平均气温偏高0.6℃。预计本月还将有一个台风影响泉州。

泉州市气象局副局长

童华君介绍,今年以来,泉州经历2个影响台风、1次寒潮、7次暴雨、2次高温过程。今年1—7月,泉州全市平均气温20.4℃,比常年偏高0.6℃。全市平均降水量为1115.2毫米,较常年偏多一成。7月下旬台风“格

美”给泉州市带来严重风雨影响。

11日起高温天气趋于结束,低层转偏南气流影响,多降水过程。其中14—15日降雨较为明显,部分地区有中雨到大雨。

下半年,预计8—9月

泉州总降水量偏少一至两成,可能出现夏季气象干旱,需做好蓄水防旱工作。气温偏高,高温日数偏多,极端最高气温偏高,出现持续性高温天气过程的概率较大。秋季(10—11月)总降水量接近常年,

气温偏高。

台风方面,预计8月影响台风有1个,出现在月底的可能性大;9月1~2个,遭受秋台风(10月及以后)登陆或影响概率较高,需严防强台风的不利影响。

据泉州五中天文社

负责人陈华彪介绍,全球气候变暖加上厄尔尼诺现象导致的暖冬会造成气温略微升高。泉州市气象台台长程思介绍说,每年的平均气温会有不同,有小波动属于正常范围。

分类信息

广告热线:泉州0595-22567990 15259412788

地址:泉州市鲤城区江滨南路南益鲤景湾三期A座4F(办理时间:上午9:00-下午17:00)

温馨提示:选择金融、二手车、加工、征婚等分类信息,凡涉及到现金、计息、转账等交易事宜,请注意防范,谨防受骗!

遗失声明

南安市实才职业培训中心不慎遗失银行开户许可证一本,核准号:J3973002537601,开户银行:中国农业银行股份有限公司南安东南支行,账号:13553701040001004,法定代表人:王清安,声明作废。

遗失声明

中国人民解放军73159部队场站遗失银行开户许可证一本,核准号:J3971000856205,开户银行:中国工商银行股份有限公司惠安支行,账号:1408011129601140252,法定代表人:吴江波,声明作废。

遗失声明

福建惠安县海洋森制衣有限公司不慎遗失木质圆形的公章一枚,现声明作废。

分类广告

咨询服务热线:
22567990

租厂房,找中熙产业园

60万m²精装标准厂房出租,专业化、规模化、产业聚集
招租热线:0595-27551111(酒店、KTV同步招租)
地址:泉州台商投资区滨湖南路中熙产业园(离高速出口约3公里)