



溢价9800万元 高新区一地块出让

海都讯(记者 江方方) 8月20日,在历经54次报价后,福州市公共资源交易服务中心成功出让榕高新2024-01地块,溢价9800万元。

高新区相关部门负责人介绍,榕高新2024-01地块位于建平村,土地面积为43269.95平方米(合64.9亩),土地用途及年限

为住宅用地70年,商业用地40年。地块容积率要求在1.0至2.5之间,建筑密度不超过18%,绿地率需达到35%以上,建筑限高80米。

该地块紧邻旗山湖、大学城和河西高新技术产业园,南侧是高新区实验小学,北侧、西侧分别是在建的建平初中新校区以及高

投商业广场,距离地铁2号线董屿站仅700米,周边公共建筑密布,生活配套成熟。

共有4家公司报名参加本次土地出让,历经54次报价,最终福清市鑫悦房地产有限公司以59600万元竞得,溢价9800万元,溢价率19.7%,平均楼面地价为5510元/平方米。

大梦书屋入驻长乐文化新地标

长乐“三馆三中心”项目完成首批招商,预计年底试运营

海都讯(记者 江方方)

8月20日,海都记者从福州市长乐区相关部门了解到,经过4年建设,“云带”环绕的“三馆三中心”项目于近日完成首批招商,大梦书屋等知名商家签约入驻,预计今年年底试运营。“三馆三中心”不仅是长乐文化艺术交流聚集地,承载着城市的历史记忆和文化脉络,还是城市现代化和兴盛繁荣的综合反映。



“三馆三中心”是长乐文化艺术交流聚集地

作为福州颇具话题的发展项目,“三馆三中心”与洞江湖公园隔路相伴,毗邻地铁6号线营前站,地处沈海高速营前出口,西接国道316、道庆洲大桥,距福州城区、福州新区仅半小时车程,交通四通八达。同时,“三馆三中心”功能齐全共享,包含多个公共配套设施,并结合多层次的景观绿化、体育设施及环形步道,形成视野开阔、场地宽裕、亲民惠民的城市花园。

招商部分约20000平方米,已招商面积约10000平方米,现有大梦书屋、云上艺术、小荷舞蹈、思迈少儿体育等文化艺术相关的知名商家以及长乐首个私人美术馆正式入驻。”长乐区华航文化产业发展有限公司副总经理林诚舟告诉记者,截至目前,“三馆三中心”首批招商基本结束,已有8家企业正式入驻,有意向入驻企业10余家,即将开启第二批招商,招商业态包含教培、休闲娱乐、办公商务等。

“三馆三中心”项目

延误工期拒不履行“保交楼”任务

上海三菱电梯有限公司福建分公司被通报

海都讯(记者 唐明亮) 日前,福州市住房和城乡建设局官网发布一则关于世茂帝封江项目上海三菱电梯有限公司福建分公司延误工期相关问题的通报。

通报称,世茂帝封江项目H地块为“保交楼”地块,为推进世茂帝封江项目H地块施工建设,福州市住房

和城乡建设局多次参与工程例会,协调施工单位加快现场施工进度。

但在项目冲刺竣工阶段,该项目的电梯施工单位“上海三菱电梯有限公司福建分公司”在福州市住房和城乡建设局见证并督促开发企业两个月内支付完毕工程款的情况下,经过多轮协调仍不同意使用已验收

合格的室内电梯,造成项目后续工程无法开展,延迟交房损害业主权益。

根据“保民生、保交楼、保稳定”的相关政策精神,现对“上海三菱电梯有限公司福建分公司”延误工期,没有社会责任感,拒不履行“保交楼”任务的行为,予以通报;建议相关企业,谨慎与其合作。

福州高新区物联网设备生产基地 主体结构8月底将封顶

海都讯(记者 江方方) 进入8月,福州高新区各个重点工程现场掀起建设热潮。8月20日,海都记者从高新区获悉,位于高新区马排村的物联网设备生产基地建设项目传来好消息,有望8月底实现主体结构封顶。

在物联网设备生产基地建设项目现场,记者看到,除了进行项目主体结构施工外,地下室墙面砌体施工已同步展开。

福州城投集团所属建安集团榕发置业有限公司项目经理兰枫介绍,目前项目主体结构施工至13层,幕墙主龙骨施工至9层。第三季度力争完成主体结



高新区物联网设备生产基地施工现场

构封顶。项目预计2025年5月竣工交付。

据了解,高新区物联网设备生产基地建设项目为福州市重点项目,位于高新区马排村,项目总投资约1.89亿元,规划总建筑面积约4万平方米,除了1栋16

层高科技研发大楼之外,还有1层地下停车场。其中1—2层为整体商业配套,3层及以上为研发办公区域,可满足各类中小企业研发办公需求。项目建成后,将与周边园区共同打造共融共生的产业集群。

“讲文明 树新风”公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

己欲立而立人 己欲达而达人



互助

天津杨柳青画社供稿

中国体育彩票福建36选7第24095期开奖公告			中国体育彩票7星彩第24096期开奖公告			中国体育彩票福建31选7附加第24223期开奖公告		
开奖日期	开奖号码	本期出球顺序	开奖日期	开奖号码	本期出球顺序	开奖日期	开奖号码	本期出球顺序
2024年8月20日	04+06+20+21+22+30+36 15	36+20+22+21+30+06+04 15	2024年8月20日	2 2 7 5 9 0 + 6	2 2 7 5 9 0 + 6	2024年8月20日	01+08+10+23+24+28+31 05	23+08+10+24+31+01+28 05
本期销售金额: 765,510元	本期特等奖: 0注	本期一等奖: 0注	本期销售金额: 16,614,766元	本期特等奖: 5注	本期一等奖: 7注	本期销售金额: 1,171,428元	本期特等奖: 0注	本期一等奖: 0注
本期二等奖: 7注	本期三等奖: 32注	本期四等奖: 272注	本期二等奖: 68,911注	本期三等奖: 23注	本期四等奖: 32注	本期二等奖: 1注	本期三等奖: 15注	本期四等奖: 19注
本期五等奖: 665注	本期六等奖: 9,398注	本期七等奖: 0注	本期五等奖: 17,051注	本期六等奖: 717,123注	本期七等奖: 735,261注	本期五等奖: 37注	本期六等奖: 37注	本期七等奖: 37注
本期八等奖: 0注	本期九等奖: 0注	本期十等奖: 0注	本期八等奖: 30注	本期九等奖: 5元	本期十等奖: 5元	本期八等奖: 0注	本期九等奖: 0注	本期十等奖: 0注