Strait News 海峡都市報 报料：智慧海都 968880
2024年8月22日 星期四 责编/关菁 美编/建隆 校对/惠琴

海都记者 苏鹏峰 图
黄晓蓉 黄晓燕 文

盼了三年的房子，眼看交房在即，却因为一条绿化带，开发商通知交房延期，这可把晋江市磁灶镇中骏·丽景园二期的业主们急坏了：回家的通道能否顺利打开？交房期限能否给个准信？8月19日，多位业主拨打海都热线968880反映此事。

据了解，这条“堵”住小区大门的绿化带在小区红线范围外，属于磁灶镇下灶村所有。中骏·丽景园二期项目相关工作人员告诉记者，磁灶镇政府已同意该小区的开口规划设计方案。磁灶镇政府相关工作人员表示，将督促开发商统筹项目工程进度，确保在9月30日前交房。

小区大门被一条长约三百米的绿化带堵住

绿化带“堵门” 业主被通知延期交房

事发晋江中骏·丽景园二期，开发商表示，磁灶镇政府已同意该小区大门的开口设计方案；镇政府工作人员表示，将督促项目进度，确保在9月30日前交房

业主：高高兴兴等交房 突然被通知延期交房

业主陈先生介绍，他于2021年在中骏·丽景园二期购买了一套商品房，小区共5栋楼，根据购房合同，要在今年6月30日交房。

就在几百户业主高高兴兴等交房时，6月下旬全体业主却收到开发商——泉州鑫中瑞房地产开发有限公司的告知函，该项目无法在6月30日前交付。

6月30日，陈先生和众多业主在小区看到，小区的大门、地下车库的出入口，被一条长约300米、宽约5米的绿化带堵死了。业主们进入小区，要翻越这条绿化带；轿车、电动自行车则无法进入。

陈先生介绍，业主们在现场时，开发商就造成延期交房的原因向业主们解释称，这条绿化带在小区红线范围外，属于磁灶镇下灶村所有，开发商就赔偿事宜未与下灶村达成一致意见，所以一直无法对这条绿化带进行出入口的设计和改造，这才导致延期交房。陈先生还表示，当天在现场，一些自称下灶村的村民也表示，这条绿化带属于下灶村所有，除非开发商花100万元把地买走，不然不给开出入口。

陈先生介绍，经过业主们的多方努力，开发商7月15日又给业主们发了告知函，告知业主开口方案已经设计好，会在9月30日前完工。然而让陈先生担心的是，他此前来看房时，这条绿化带仅是一片草地；当他6月30日再看时，这条绿化带已经种上了二十几棵树；这周他又发现，这条绿化带被铁皮团团围住。这让他和广大业主感觉交房遥遥无期，很是忧心。

记者走访：小区大门和地下室入口 被300米绿化带堵住

20日下午，记者来到中骏·丽景园二期。该小区位于晋江市磁灶镇下灶村陶东路，记者在现场看到，小区的大门和地下室出入口并排着，被一条长约300米、宽4.5米的绿化带堵住。记者进入该小区，要先跨过这条绿化带。近300米的绿化带，有20余棵四五米高的绿化树。绿化带上还有4根高压电线杆，且上面布满电线，其中一根刚好立在小区大门口的位置。此外，这条绿化带（靠近公路一侧），被三四米高的铁皮围得严严实实。

“6月30日至今，一个半月过去了，绿化带不仅没拆掉，反而多了道‘铁门’，我们什么时候才能交房？”记者在现场采访时，多位业主对何时能交房表示担忧，“如果开发商和下灶村没谈拢，那岂不是要一直延期？业主的损失谁负责？”

“每延迟交房一个月，我就要多付一个月的房租。”同样是该小区的业主杨先生说，他是重庆人，在磁灶镇上班多年，三年前在该小区买了套百来平方米的房子，按他的计划，6月30日交房就马上开始装修，今年底全家就可以在新家过年。如今延迟交房，房贷加上租房费用，他的负担很重。他希望开发商能履行承诺在9月30日前交房，交房后他想立马装修。

开发商：开口规划设计已通过 近期将开始施工

20日下午，海都记者电话联系上中骏·丽景园二期项目相关工作人员。该工作人员介绍，目前这个项目的各项工程基本完工，各项验收工作也在推进中，预计在9月30日前可交房。

该项目工作人员介绍，在磁灶镇政府的大力协调和推动下，7月13日公司向镇政府提交开口规划设计方案申请，镇政府在论证后予以同意。鉴于目前小区外围正实施缆化工程，为确保施工安全，拟在电力缆化工程完工、电力线杆拆除后进行开口施工，并确保在9月30日前交房。

就中骏·丽景园二期大门开口的问题，磁灶镇政府相关工作人员介绍，7月13日，泉州鑫中瑞房地产开发有限公司向镇里提交了《关于中骏·丽景园二期项目大门开口方案的申请》，在收到申请后，镇里组织交警、综治等部门及专家现场踏勘，在召开评审会、对该方案进行审查后，镇里同意了该开口设计方案，并要求其严格按照工程施工、道路交通安全有关规范抓好实施。

磁灶镇政府相关工作人员介绍，目前该工程正在实施电力缆化工程，业主们反映的“铁门”其实是出于施工安全，对大门周边区域进行的围挡。等电力缆化、电杆拆除后，泉州鑫中瑞房地产开发有限公司就可以对大门开口进行施工。镇里将督促开发商统筹项目工程进度，确保在2024年9月30日前交房。

反复高烧十多天 竟是“小虫子”作怪

泉州一老伯确诊恙虫病；医生提醒，夏秋季节是恙虫病多发季，田间劳作、野外活动须注意防护

海都记者 刘薇 通讯员 康秋虹

“没想到一只小虫子竟然这么厉害，让我难受了这么久……”在联勤保障部队第九一〇医院（以下简称“第九一〇医院”）感染科病房，泉州68岁的林老伯仍心有余悸。

在反复高热十多天后，林老伯确诊恙虫病合并肺部感染，万幸的是，他得到了及时救治。泉州医生提醒，夏秋季节是恙虫病多发季，尤其在雨季潮湿季节，田间劳作、野外活动须注意防护。

反复高热十多天 老伯查出恙虫病

近日，林老伯在家人的陪伴下，赶到第九一〇医院感染科寻求救治。

“医生，我烧了十多天！这期间到附近诊所治疗，但仍旧反复发烧，最高达到39℃多，整个人浑身酸痛，不知道是怎么了。”林老伯告诉接诊医生。

检查结果显示，老人右肺中叶及左肺上叶斑片影，考虑炎症。而在查体中，细心的医生发现，老人的腹股沟淋巴结肿大，右大腿根部有一个1厘米左右的黑色焦痂伴红晕。

“您最近是不是被什么虫子咬了？”医生进一步询问。

“确实被什么东西咬过。”老人回忆道，十几天前，他去田里劳作，其间不知道被什么给咬了，右大腿出现了一个红色小点，之后变成水泡自行脱落，就没在意。后来，他出现乏力、怕冷、反复发烧、全身酸痛等症状。去附近诊所，医生说他感冒了，开了药，输了液，但都没能让他好转。

此时，医生已经找到了“罪魁祸首”——结合临床表现及血常规、血清学检测等实验室检查结果，确诊老人“恙虫病合并肺部感染”。

很快，感染科许正锯主任医师为老人制定了治疗方案，采用多西环素抗感染，给予退热、缓解疼痛、维持水电解质平衡等对症支持治疗。近日，林老伯康复出院。

恙虫病潜伏期长达14天 出现这些症状应及时就医

据了解，恙虫病又名丛林斑疹伤寒，是由恙虫病东方体引起的急性传染病，是一种自然疫源性疾病，野生啮齿类动物为其主要传染源，恙螨幼虫为传播媒介。在我国，恙虫病在东南沿海地区多发，南方多见于5—11月，以6—8月为高峰。该病临床表现多样，包括恙螨幼虫叮咬处焦痂或溃疡，高热、皮疹和淋巴结肿大等，严重者可出现昏迷或器官衰竭，延误治疗可危及生命。

“恙虫病一般呈散发状态，我们医院一年大概会收治十多例，这种病不会发生人传人。”许正锯主任医师介绍，夏秋季节是恙虫病的多发季节，恙螨主要栖息在丛林、草地等潮湿、阴暗的环境中，尤其在雨季潮湿季节，恙螨活动较为频繁，一些田间劳作的农民、野外训练的战士、野外工作的工人、野外活动的人群等容易中招。

“恙虫病一般有10~14天左右的潜伏期。一般来说，被恙螨叮咬后，皮肤局部会出现红色丘疹，但不会马上发病，这就容易让人忽视。由于多数患者突然起病，病情发展迅速，医生在高度怀疑此病时，往往会先开展经验性治疗。”许正锯主任医师提醒，如果出现皮肤焦痂、焦痂附近淋巴结明显肿大，或出现突然高热、寒战等全身感染症状，应立即去医院就诊。早发现、早诊断、早治疗，以防病情加重。

如何预防恙虫病？许主任提醒，野外工作者应做好个人防护，比如，穿长袖、长裤、袜子，减少皮肤暴露；去野外玩耍，避免在草地上坐、卧，避免被恙螨叮咬，可以喷一些驱虫剂。在恙虫病预防中，还要注意环境卫生。保持居住环境整洁，及时清理杂草、垃圾，避免杂草丛生成为恙螨滋生地，从而有效降低感染恙虫病的风险。