

促进房地产市场平稳健康发展

住房和城乡建设部:今年计划完成5万个以上老旧小区改造任务,推进老旧街区、老旧厂区等更新改造

■ 据新华社电

房地产市场如何发展?保障性住房的建设和供给进展怎样?城市更新有哪些具体举措?在国务院新闻办23日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上,住房和城乡建设部负责人回应了当前热点问题。

加快构建房地产发展新模式

房地产市场形势备受关注。住房和城乡建设部部长倪虹表示,当前,房地产市场供求关系发生重大变化,市场仍处在调整期,随着各项政策的实施,市场出现了积极变化。从我国城镇化发展进程看,从人民群众对好房子的新期待看,房地产市场还有很大潜力和空间。要坚定信心,因城施策,狠抓落实,促进房地产市场平稳健康发展。

住房和城乡建设部

加快构建房地产发展新模式,是防范化解房地产风险、实现房地产高质量发展的治本之策。倪虹表示,构建房地产发展新模式,概括为四个方面:一是在理念上,深刻领会“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,建设适应人民群众新期待

的好房子。二是在体系上,以政府为主满足刚性住房需求,以市场为主满足多样化改善性住房需求。三是在制度上,改革完善房地产开发、交易和使用制度,为房地产转型发展夯实制度基础。四是在要素配置上,建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。

住房和城乡建设部副部长

董建国说,住房和城乡建设部将和有关部门密切配合,在总结前一段相关试点实践的同时,进一步加强顶层设计,牢牢抓住让人民群众安居这个基点,加快改革完善商品房销售以及土地、金融、财税等基础性制度,以改革促制度创新、以改革促新模式构建、以改革促产业发展,努力促进房地产高质量发展。

打造宜居、韧性、智慧城市

实施城市更新行动是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。住房和城乡建设部副部长秦海翔表示,要系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

“要继续抓好城镇老旧小区改造,下力气解决好加装电梯、停车、充电等难题,今年我们的计划是,完成好5万个以上老旧小区改造任务。在此基础上,推动建设一批完整社区,推进老旧街区、老旧厂区等更新改造。”秦海翔说。

同时,住房和城乡建设部将持续推进城市的“里子”工程建设,加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级,今年力争改造各类老旧管线10万公里以上。大力推进城市生命线

安全工程建设,通过数字化手段,实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类市政设施,对安全隐患做到早发现、早预警、早处置,保障城市安全运行。加强城市内涝治理,今年要完成100个城市、1000个以上的易涝积水点整治。

倪虹说,坚持“人民城市为人民”,适应城市发展进入城市更新阶段的新要求,进一步深化城市规划建设治理改革,建立可持续的城市更新模式和政策法规,坚持“先体检、后更新”,体检发现的问题就是更新要解决的重点,打造宜居、韧性、智慧城市,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

加大保障性住房的建设和供给

加大保障性住房的建设和供给,是城镇住房困难家庭、新市民、青年人高度关注的问题。董建国介绍,住房和城乡建设部和有关部门加强统筹规划,指导各地一手抓配售型保障性住房的建设,加快解决工薪收入群体的住房困难;另一手抓租赁型保障性住房的供给,

以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化的方式,解决好新市民、青年人等群体的住房问题。

根据住房和城乡建设部提供的数据,今年前7个月,全国保障性住房和城中村改造安置房已经开工和筹集235万(间),完成投资4400多亿元。

董建国说,保障性住房规划是住房发展规划的重要组成部分。住房和城乡建设部指导各地,从本地区经济能力、房地产市场状况和各类困难群体住房需求出发,坚持以需定建、以需定购,因地制宜编制保障性住房五年规划和年度计划。对列入今年计划建设的项目,要落实好

财税、土地、金融等支持政策,加快项目开工、建设进度,加强工程质量安全监管,尽早开展配租、配售。

此外,还要抓“好房子”样板。目前,各地已确定一批保障性住房示范项目,按照“绿色、低碳、智能、安全”的要求开展“好房子”建设,不断提升保障性住房品质。

我省首次批量发运新型通风集装箱

海都讯(记者 马俊杰 通讯员 陆逸 何卫东 刘燕花) 8月24日10时35分,伴随着笛声长鸣,48056次列车搭载着14个新研发的通风集装箱,满载299.68吨豆粕,从福建泉州施厝站驶向邵武站。这是福建省首次批量发运的铁路新型通风集装箱,标志着豆粕在铁路运输方式上取得了突破性进展,为东南沿海地区大豆加工和养殖企业提供了更加便捷、高效的物资运输保障,进一步降低了社会物流成本。

据了解,豆粕是大豆提取豆油后得到的副产品,蛋白质含量高,可作为牲畜与

家禽饲料的主要原料。进入秋季,畜禽养殖场对其需求量攀升,运输需求也随之而来。由于豆粕在密闭环境中容易分解积热导致自燃,属于危险品,对运输环境要求极高。

通风集装箱箱体在靠近顶部位置设置有通风孔,使箱内空气形成对流,通风效果良好,有效解决豆粕等粕类产品在运输途中的积热问题,同时具备防雨和防异物进入等功能,全程具有全封闭、无撒漏等优点,降低了货损率和产品污染风险,确保了箱内货物运输状态良好,不仅可保证运输途中的货

品质可控,还大大降低了包装材料、人工和装卸费等运输成本。

福州铁路物流中心人员多次走访泉州当地大豆加工企业,对市场情况、运输条件、运输成本进行专题研讨,量身定制运输方案,决定采用铁路部门新研制的通风集装箱,在毗邻企业生产基地的施厝站对产品进行装运。新型通风集装箱的批量使用,将逐步打开东南沿海地区粕类市场铁路运输新模式,常态化运行后,仅一家企业每月预计可发运豆粕4000吨,每吨较原来节约运输成本约20到30元。



吊运起重机正在吊运集装箱(何卫东/摄)

第五批国家二、三级博物馆名单公布

我省17家博物馆榜上有名

■ 据福建日报

记者从省文物局获悉,在近日于内蒙古自治区呼和浩特市敕勒川会展中心举行的第十届中国博物馆及相关产品与技术博览会上,国家文物局、中国博物

馆协会公布了第五批全国博物馆定级评估二、三级博物馆名单,我省17家博物馆榜上有名。

据了解,2023年12月,国家文物局指导中国博物馆协会启动第五批全国博物馆定级评估工作。根据

《博物馆定级评估办法》,中国博物馆协会组织专家从1148家申报单位中评出国家一级博物馆123家、国家二级博物馆321家、国家三级博物馆240家。其中,国家一级博物馆评估结果已于今年5月18日国际博物

馆日正式公布。

在这批国家二、三级博物馆名单中,我省的船政文化博物馆、福建民俗博物馆、三明市万寿岩遗址博物馆、福建闽越王城博物馆、客家谱牒博物馆、福建省长汀县博物馆、霞浦县博物

馆、柘荣县博物馆等10家博物馆获评国家二级博物馆,福州市鼓楼区博物馆、福州马江海战纪念馆、福建省雨田古代玉器博物馆、闽侯县博物馆、宁化县革命纪念馆、平和县博物馆、漳州市长泰区博物馆、浦城县博物馆、古田县博物

馆、柘荣县博物馆等10家博物馆获评国家三级博物馆。

截至目前,我省备案博物馆总数达153家,其中国家一级博物馆7家,国家二级博物馆25家,国家三级博物馆24家。