

车库“泡汤”，车辆受损谁担责？

拍案说法
■海都记者 毛朝青
通讯员 林星 林怡佳

俗话说“天有不测风云”。当极端恶劣天气发生时,虽然气象等相关部门发布预警信息提示采取相关预防措施,灾害还是防不胜防。因灾情造成人物损时,该由谁来担责呢?日前,福清法院审结一起因台风来袭车库“泡汤”引发的财产损害赔偿纠纷案。

案例:车主要求物业公司赔偿车辆损失

2023年9月,因持续特大暴雨致洪水涌入福清某小区地下停车库,车库被淹没。而何某的车辆在该小区物业公司指定的车位停放,车辆泡水受损。因多番协商不下,何某诉至法院,要求某物业公司赔偿车辆损失。

庭审中,何某诉称:“自己与某物业公司存在有偿

停车收费关系,根据《中华人民共和国民法典》和《物业管理条例》规定,物业公司负有采取必要合理的排险、抢险和事后补救措施的义务。物业公司明知台风将带来强降雨,却没有提前防范强降雨可能引发的灾害。物业公司未从严从实从细做好应尽的防御工作,在洪水来临前未在车

库入口处提前准备充足的防洪挡板和沙袋,未尽到必要的注意和及时通知等管理义务,导致洪水从各个入口进入车库,造成车辆泡水受损的严重事故。综上,物业公司没有尽到相关管理义务,要求某物业公司赔偿车辆损失。”

物业公司则辩称:“极端天气引发的灾害,属于不

可抗力。短时突发极强降水引发洪水冲进小区,淹没地下车库,事发紧急突然,来势凶猛迅速,非人力可以避免,并且在当天已调动所有人员投入排险和抢险,堆放四至五层沙袋进行排险,已尽到作为服务企业应尽的谨慎管理和服务义务,因此不应对何某的损失承担责任。”

法院:酌定物业公司承担10%的赔偿责任

福清法院经审理认为,某物业公司作为案涉地下停车场管理者,其对停车场的安全及正常使用负有管理义务。某物业公司自述案涉地下停车场共约500个车位,在突发状态下无法及时通知到位,对此某物业公司负有一定的责任。因某物业公司未履行好管理职责,未尽最大努力采取一切可以采取的防范措施、未

面雨水倒灌进案涉地下停车场,造成何某车辆损失,构成违约,依法应当承担违约责任。但何某在明知或应当知道当天天气极端的情况下,亦未采取任何措施预防损害发生、未将车辆挪至安全地带,其自身亦存在过错,可以适当减轻某物业公司的赔偿责任,并且,考虑到台风带来降雨的强度和破坏力远超预期,具有不可预见性,根据《中华

人民共和国民法典》第五百九十条第一款规定,亦可以适当减轻某物业公司的赔偿责任。综合本案情况,从权利义务对等及公平合理的角度考量,酌定某物业公司对何某的损失承担10%的赔偿责任,故判决某物业公司于本判决生效之日起十日内赔偿何某车辆损失及车内物品损失共计4193.45元。

法官提醒:物业公司作

为提供服务方,在应对暴雨等极端天气时,应当进行广泛预警,采取预防措施,如对地下车库抽水系统及时检修维护,在地下车库附近储存必备的防洪物资,在微信业主群发布信息,动员业主挪车等,尽最大努力降低或者避免损失。作为车主,也应有财产保护意识,比如关注天气预报、购买相应保险、及时转移车辆等,避免受到损失。

包包失而复得

民警通过e体+智慧赋能体系帮市民找回失物,获点赞



市民送锦旗

海都讯(记者 毛朝青 通讯员 游丹虹 文图)“太感谢你们了,及时找回这个包,没有包里的病历材料,老人家看病都困难。”8月30日,福州鼓西派出所收到一位年轻女士送来的一面锦旗,锦旗上写着“人民警察为人民,失而复得暖人心”。

8月29日中午12时20分,鼓西派出所接到陈女士求助称,在省府路一家店吃火锅时,包被人错拿走了。陈女士说,包里面都是老人家病历材料。民警立即调取了火锅店的监控,将陈女士和

监控资料带回所里,通过e体+智慧赋能体系,开展视频跟踪赋能,民警联系上错拿陈女士包包的客人,这名客人正好在省府路附近,民警立即驱车带陈女士取回包包。经过了解,原来陈女士在吃饭的时候,顺手把包包放在靠椅上,靠椅是和隔壁桌连在一起的,隔壁桌的客人吃完饭,拿走自己包包的同时,顺手错拿了陈女士的包包。从陈女士报警到民警帮助其拿回包,仅用了30分钟,陈女士直赞民警太给力了!反应速度太快了!

男子酒驾被查 报菜名式甩锅

交警提醒,虽然一些食物、药品有可能会引起“假性酒驾”,但其所含酒精不会进入血液

海都讯(记者 江方方)每到夏天,传统中成药藿香正气水便成为市民家里的常备药品,也是祛暑的首选良药。然而近日有一名男子酒驾被查后,突然“急中生智”谎称喝了藿香正气水,之后狂报各种“带酒菜式”,企图蒙混

过关。8月29日,福州交警执行夜查任务时,发现一名驾驶人有酒后驾驶机动车的嫌疑。驾驶人李某矢口否认,同车的女子则称“有点中暑,之前喝了藿香正气水”,交警用快筛棒对李某再次检测,红灯又一次

亮了起来。“正气水什么时候喝的?”不料李某竟回答:“昨天晚上。”

但李某的血检报告显示,其血液中酒精含量为26.02mg/100ml。最后,李某因饮酒后驾驶机动车,被福州交警依法处以罚款1000元,暂扣机动车驾驶证

证6个月。

交警介绍,虽然一些食物、药品有可能会引起“假性酒驾”,比如以下这些:榴莲、槟榔、荔枝、提拉米苏、蛋黄派、藿香正气水、十滴水、含有乙醇的漱口水等,但这些食物/药品所含的酒精不会进入血液。

关爱留守儿童 拓展幸福空间

海都讯(记者 唐明亮 通讯员 游志强 马佩)8月27日,由中建集团主办,中建五局承办,福州市总工会、共青团福州市委、中建五局建设发展有限公司协办的2024年全国农村留守儿童关爱保护“百场宣讲进工地”主题活动走进中建五局福州高新区路网项目。

结合关爱留守儿童主题,现场为留守儿童代表

赠送爱心开学大礼包,鼓励孩子们努力学习、茁壮成长,还特邀团市委青少年社工为孩子们上了一堂精彩的绘本故事课,家长们陪伴着孩子一同享受“亲子阅读”的美好时光,促进亲子关系。此外,福州市总工会、福州市工人文化宫也送来了一场别出心裁的文化演出,为大家带来了一场精彩的视听盛宴。

异地倒卖香烟 2人无证经营被起诉

■海都记者 梁展豪 通讯员 陈淑惠 陈晓霞

“黄鹤楼”“好猫”“芙蓉王”,说是内部渠道,价格优惠,你敢买吗?大家都知道销售假冒伪劣香烟属于违法犯罪,殊不知私下无证贩卖真品卷烟、“串货”同样也会触犯法律红线!近日,平潭检察院依法对张某、吴某涉嫌非法经营罪一案提起公诉。

案例:被注销烟草零售许可仍往返两地进货

“停下!请打开车后备厢接受检查!”2024年1月30日凌晨,正在卸货的张某被平潭烟草专卖局查获。

2019年,张某在平潭经营一家烟酒专卖商店,还和店里的销售人员某某发展成男女朋友关系,随

之而来的生活开销也大了,由于烟草局给张某的配额有限,想要赚快钱的张某开始寻思着从其他地方倒烟来卖。由于“串货”,张某一年内被烟草局下发了两次行政处罚书。2023年5月,平潭烟草专卖局依法注销其烟草专卖

零售许可证。

然而,张某仍不死心。据吴某交代:“我男朋友觉得烟酒行业他比较熟悉,也有钱赚,所以陆陆续续从漳州收购一些烟回平潭来卖。收购时,一家烟酒店有时能收到一两条,多的可以买到五六条。”2023

年至2024年期间,张某仍然多次与吴某共同驾车往返平潭与漳州,向当地的烟草零售便利店、商铺收购香烟到平潭销售。截至查获当日,张某已出售卷烟金额达32.5万余元,所查获未出售的卷烟价值11.3万余元。

检察院:严重扰乱市场秩序 应当追究刑事责任

平潭检察院经审查认为,2023年至2024年,张某在被吊销烟草专卖零售许可证后,从市场上购入卷烟并出售。吴某在明知张某无许可证销售烟草的情况下,仍在张某销售烟草过程中提供送货、收款、运输帮助。张某、吴某扰乱市场秩序,销售烟草金额达43.8万余元,情节特别严重,其行为触犯了《中华人民共和国刑法》第二百二十五条第一款第二项,应当以非法经营

罪追究其刑事责任。

检察官提醒:烟草制品属于国家管控的专卖专营商品,根据法律法规规定,任何单位和个人不得运输、存储、销售非法生产的烟草制品,否则将受到法律的严惩。作为经销商应该规范商品进货渠道,诚信为本,守法经营;作为消费者也要擦亮双眼,提高识假辨假能力,通过正规渠道购买商品,发现假冒伪劣产品及及时向有关部门反映,共同维护市场秩序。