

# 约定“房产归子女” 离婚10年后却反悔

## 法院判决:必须履约

离婚协议里约定,婚姻存续期间购买的房子归儿子所有,但一直没有办理过户手续。十年后,女方对此约定反悔,男方为此将前妻告上法庭。

江苏南通李先生和张女士在民政局协议离婚,离婚协议中约定,未成年儿子小李随父亲生活,夫妻双方在婚姻存续期间购买的房产归儿子小李所有,之后各方未办理房产的过户登记手续。十年后,小李成年,李先生多次和张女士沟通将案涉房屋过户至小李名下,但张女士却以种种理由予以拒绝,为此李先生向法

院提起诉讼,请求确认案涉房屋归儿子小李所有,被告张女士协助办理上述房产的变更登记手续。法院开庭审理时,被告张女士未到庭答辩,第三人小李未作陈述。

崇川法院经审理认为,原被告离婚时所签订的离婚协议不违反法律法规的强制性规定,合法有效,对双方均具有约束力,当事人应当按照离婚协议中达成的财产处分条款行使权利、履行义务,原告的诉请于法有据。近日,法院判决支持了原告李先生的诉讼请求。

# 夫妻离婚

# 勿伤了儿女亲情

## 说法

### 男女双方应当慎重处理离婚事宜

近年来,房价持续走低,离婚的双方更倾向于对共有的房产不做实体分割,而是在离婚协议中约定夫妻共有的房产归子女所有,以保全家庭财产不在交易流转中遭受过多损失。但因为房贷、子女未成年等诸多因素,夫妻双方离婚后不及时变更权属登记,一旦一方反悔就会产生新的争

议。对于此类纠纷,应当注意以下几点:

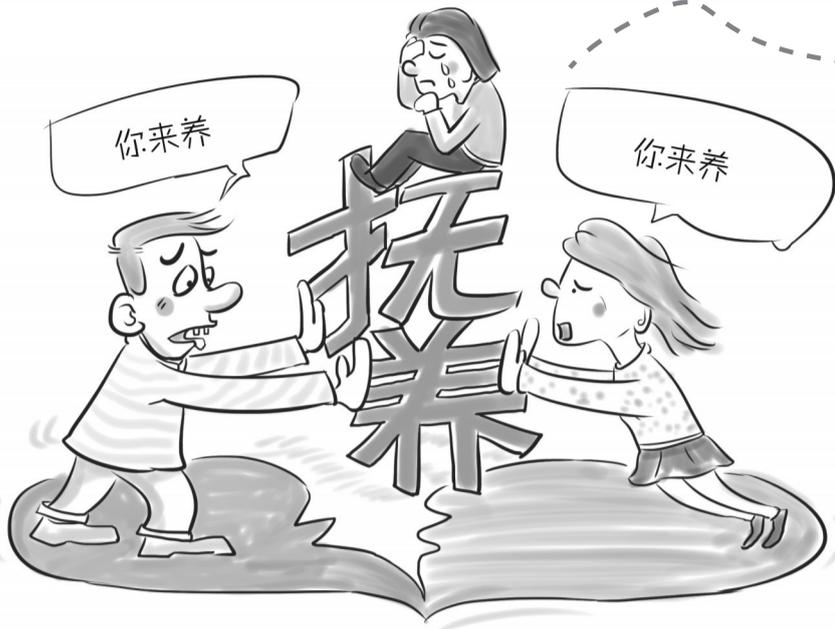
本案中,双方签订的离婚协议既没有违反法律法规强制性规定,也没有违反公序良俗的情形,应属合法有效,双方理应遵守。

在离婚协议中双方约定,夫妻共有房产归子女所有,系双方对共有房屋已经进行了处分。

离婚协议对婚姻关系的解除、子女抚养、共同财产分割、共同债权债务处理等人身关系和财产关系作出概括性处理方案,协议中约定夫妻共有房产归子女所有的条款,与其他条款互为前提条件,一旦登记离婚条件达成,该条款就已生效,双方均不得反悔。

当夫妻感情确已破裂且无法挽回时,男女双方应当慎重处理离婚事宜,避免多年后反悔又产生新的纠纷。

N综合澎湃 潇湘晨报 上海虹口法院 现代快报



杰清漫画

# 上海两口子闹离婚 双方都不要长女

## 法院判决:不准离

近日,上海市虹口区人民法院(以下简称“上海虹口法院”)审理了一起离婚案件,并向双方当事人发出《关爱未成年人提示》(以下简称《关爱提示》),督促双方肩负起法定义务,努力化解矛盾,不得互相推诿抚养子女的责任。

2012年,阿伟和阿佳自由恋爱走入婚姻殿堂,婚后生育了两个女儿(目前均未成年)。阿佳一直在家做全职妈妈,照料整个家庭,阿伟在外经营着家庭小作坊赚钱养家。2024年,原本看似美满的家庭出现了危机,阿伟突然向法院提起诉讼要求与阿佳离婚。

审理中,阿伟表示两人

婚后因家庭琐事经常吵架,感情破裂,要求离婚,同意抚养小女儿,但不愿抚养大女儿。

阿佳表示同意离婚,但自己没有工作,根本无法抚养孩子,请求法院判决阿伟抚养两个孩子。

法庭上,法官见双方就孩子的抚养权无法达成统一意见,当庭对两位当事人进行劝说,希望双方能慎重考虑长女的抚养问题。经过法官释法,双方依然坚持己见,不愿让步,阿伟表示,父母年龄大了,自己要外出工作,无力承担大女儿的抚养,阿佳也表示,自己没有经济能力抚养两个孩子,两人始终

无法对长女的抚养问题作出妥善安排。

上海虹口法院认为,本案中双方虽然就离婚达成了一致意见,但均不愿抚养长女,根据最有利于未成年人原则,如果双方离婚将不利于女儿的健康成长,法院对双方要求离婚的诉求不予支持。

同时,考虑到双方对抚养子女责任的推诿行为,为保障未成年人的健康成长,法院向双方书面发送《关爱未成年人提示》卡,希望双方肩负起两个女儿的抚养、教育、保护的法定义务,避免孩子在成长过程中遭受心理伤害,给孩子创造良好的生活成长环境。

## 说法

### 夫妻双方即使离婚 亦应对未成年人抚养妥善安排

《民法典》明确规定,父母对未成年子女负有抚养、教育和保护的义务。父母与子女间的关系,不因父母离婚而消除,离婚后父母对子女仍有抚养、教育、保护的权利和义务。

父母既然生育了子女,就负有抚养、照顾、教育的义务,夫妻双方即使离婚,亦理应对未成年人的抚养问题作

出妥善安排,从物质、精神等各方面对未成年子女进行照顾,不可将抚养子女的责任推卸给对方或第三人。在双方未对未成年子女的抚养问题作出妥善安排的情况下,法院难以支持双方的离婚请求。

在此类涉未成年人离婚案件中,夫妻关系恶化常常导致孩子无法拥有正常家庭

生活和成长环境,甚至出现离婚双方推卸抚养子女责任的情况,给孩子身心健康与合法权益带来严重侵害。2024年4月15日,最高人民法院发布《关于在涉及未成年子女的离婚案件中开展“关爱未成年人提示”工作的意见》,意见强调了“关爱未成年人提示”工作的重大意义。



# 分类信息

广告热线:13799377276

## 公告栏

平和县时代文体用品店遗失平和县市场监督管理局2019-09-20核发的经营许可证副本,编号JY13506280030088 声明作废。  
莆田市城厢区两只花火锅店遗失公章一枚,声明作废。  
厦门市鑫益新餐饮管理有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
厦门奥一建筑材料有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
厦门车巢汽车服务有限公司遗失公章一枚,声明作废。

福建省长汀园农业有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
厦门率图文化传媒有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
福建客家源农业科技有限公司一支公章编号35080210085852 声明作废  
厦门门庭岩饰装饰工程有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
厦门聚致信财务管理有限公司遗失财务章一枚,声明作废。  
福建省希尔克鲁德企业管理服务有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
福建滨海湾工程技术有限公司遗失公章一枚,声明作废。

厦门市湖里区意深特贸易商行遗失公章一枚,声明作废。  
西一岸象(厦门)网络科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
陈剑宇遗失军官证一本。证件号军字第1189672号,声明作废。  
厦门创信建设有限公司遗失思明区市场监督管理局2023-04-24核发的营业执照正本,统一社会信用代码91350203MA8W12H85D 声明作废  
厦门坦驰物流有限公司遗失车辆道路运输证,闽DS287 挂证号350201203663,声明作废

## 公告栏

厦门蓝瑞兴环保工程有限公司遗失集美区市场监督管理局2024-08-20核发营业执照正本,统一社会信用代码91350211MA8UXT34XA 声明作废。  
厦门前山网络科技有限公司遗失集美区市场监督管理局2024-06-07核发营业执照正本,统一社会信用代码91350200MACLLC312H 声明作废。  
厦门如云鑫市政工程有限公司遗失集美区市场监督管理局2019-08-02核发营业执照正本,统一社会信用代码91350211MA333MR97X 声明作废。

## 公告栏

厦门闽体教育科技有限公司遗失集美区市场监督管理局2016-09-26核发的营业执照正本,统一社会信用代码91350211MA2XNW003W 声明作废  
厦门市宇煌特钢工贸有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。  
福建省鑫柏顺商贸有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
莆田市鸿志鞋业有限公司遗失公章一枚及法人章一枚,声明作废。  
厦门市代古拉文化传媒有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
漳浦县九九六汽车服务有限公司不慎遗失公章,备案号码35062310035025; 现声明作废。