



守好业主“钱袋子” 晒出小区“明白账”

福州市物业“点题整治”工作进入攻坚阶段,住建部门邀请市民反映物业“点题整治”工作存在的问题

■海都记者
唐明亮

当下,福州市物业“点题整治”工作进入攻坚阶段。为着力提升福州市物业“点题整治”工作质效,福州市住房和城乡建设局日前发布了《致全市物业服务企业的一封信》与《致福州市住宅小区业主的一封信》,要求物业服务企业支持配合加大对物业“点题整治”工作的宣传力度、开展自查自纠、主动接受审计等工作,也欢迎小区业主们通过电子邮箱、电话等方式向部门反映物业“点题整治”工作存在的问题和提出意见建议。

设立公共收益专户 主动接受检查审计

《致全市物业服务企业的一封信》提到,各物业服务企业要充分利用小区公告栏、业主微信群、手机短信、电梯广告等方式对物业“点题整治”工作进行广泛宣传,通过以案说法、答题竞赛、微信互动、宣传月活动等方式,积极营造有利于整治的工作氛围,进一步扩大小区业主知晓度。

同时,要继续深入开展自查自纠,不得擅自占用小区公共空间、改变物业服务用

房用途,形成自查自纠台账,明确整改措施、整改时限和责任人,并在规定时间内将自查结果在小区公告栏、楼道、电梯等醒目位置公示,公示时间不少于30日,并通过微信、短信、电话等电子信息方式告知小区全体业主。

物业小区还要设立公共收益专户,按照规定要求在每季度第一个月的月底前,按照省住建厅统一的公示模板,将上一季度公共收益收支情况在小区公示牌等醒

目位置公示,以及在省住宅小区公共收益信息管理系统上填报公示,公示时间不少于30日。

要积极主动接受各级物业管理主管部门按照工作计划安排开展的全面检查和交叉检查,要全面接受第三方审计,对检查、审计中提出的有关问题要及时进行整改,并将整改情况在小区公示牌等醒目位置,以及省住宅小区公共收益信息管理系统公示。

涉及业主切身利益 欢迎业主积极参与

物业“点题整治”工作涉及小区业主的切身利益,涉及群众身边的事,需要小区业主积极参与。《致福州市住宅小区业主的一封信》在信中为业主给出了三大核心提示。

第一,业主要关注关心物业服务企业是否存在未按规定的时间节点公示公共收益情况;是否形式公开、内容不明,公示项目不明晰、不具体、缺项漏项;是否未按照统一格式公示公共收益管理情况;收取的停车费等公共收益是否资金去向、用向不清,

支出事项填报不全,缺项漏项;是否未按规定使用公共收益,列支项目不规范等问题。

第二,要关注关心物业服务企业是否存在擅自占用物业小区内架空层、避难层等公共空间,损害业主共同利益;是否未经业主大会同意,擅自改变物业服务用房用途,违法违规出租经营等问题。

第三,要关注关心物业服务企业是否存在未按规定配合公共收益审计问题;提供的账目资料是否不明晰、不齐全;是否未按规定时

限及时转存公共收益资金,未以住宅小区物业服务区域为单位单独开户设账,公共收益资金存在被挪用风险等问题。

《致全市物业服务企业的一封信》还向广大小区业主发出邀请,欢迎业主们通过电子邮箱、电话等方式向部门反映物业“点题整治”工作存在的问题和提出意见建议,共同做好物业“点题整治”工作,一起守护好自己小区的“钱袋子”,确保物业“点题整治”专项行动取得实实在在的果。

“蛟龙号”潜深海 带回罕见黑珊瑚



“蛟龙号”在西太平洋海域完成下潜出水

■据新华社电

“蛟龙号”载人潜水器近日在西太平洋海域皮加费塔海盆进行2024西太平洋国际航次科考,下潜科学家在5500米深海发现并采集到黑珊瑚及海百合幼体样品。

据从事珊瑚研究的墨西哥科考队员格雷斯科介绍,黑珊瑚在5500米深海十分少见,这株黑珊瑚上还有海百合幼体定殖,更为罕见。

“蛟龙号”拍摄到的高清影像资料显示,这株黑珊瑚生长于皮加费塔海盆海

底的结核上,颜色偏深、形态曲折,高度约为20厘米。

格雷斯科说:“黑珊瑚在如此深的海底生长速度很慢,每年可能仅生长几微米。在食物有限的海底,黑珊瑚为其他动物提供栖息地,是生态系统的重要组成部分。通过进一步研究,我们能够对深海生物多样性和海洋环境有更多了解。”

“蛟龙号”载人潜水器1日完成2024西太平洋国际航次科考的第11次下潜作业,潜航员傅文韬、下潜科学家许学伟和陈旭光在西太平洋皮加

费塔海盆完成5572米大深度下潜,顺利完成深海羽流絮凝实验。

本次下潜的亮点是开展深海羽流絮凝实验。来自中国海洋大学的陈旭光表示,深海海底布满结核和沉积物,当潜水器、深海矿车等装备在海底作业时,会引发烟雾状的深海羽流,对海洋环境和生态系统造成一定影响。“我们自主研发了羽流抑制装置,通过喷洒以藻类为主要成分的絮凝剂,加速深海颗粒物的絮凝和沉降,减少对深海的环境扰动。”

福州拟建三文鱼陆基养殖工厂

挪威技术团队、省水产技术推广总站等在福州研讨该项目,并赴连江、罗源等地选址

海都讯(记者 马俊杰 实习生 王凯诺 蓝琳殊 文图)记者从福州市海洋与渔业局获悉,在8月底刚刚结束的第十八届上海国际渔业博览会上,举行了“福州三文鱼陆基养殖项目”投资意向签约仪式。

中国水产科学研究院副院长王玉梅在今年6月召开的2024三文鱼产销大会上表示,三文鱼全球养殖产量400多万吨,我国只有4万余吨,国内消费规模达12万吨左右,国内的养殖远不能满足消费需求,很大程度还要依靠进口。也正因此,养殖三文鱼作为国内三文鱼消费市场的重要支柱,近年来呈现出蓬勃发展的态势。

本次意向签约的“福州三文鱼陆基养殖项目”是福州市海洋与渔业局今年重点推动的招商项目之一。该项目拟由福建鸿华水产品有限公司联合上海鑫江洋供应链管理有限公司共同出资成立新公司,在福州选址建设三文鱼陆基养殖工厂并加工销售。

据了解,7月30日,福州市海洋与渔业局就组织福建鸿华水产品有限公司与上海鑫江洋供应链管理有限公司会谈,梳理合作意向、投资模式、企业选址、技术路径、销售渠道等事项。8月23日,挪威陆基三文鱼养殖技术团队、省水产技术推广总站、鸿华公司、鑫江洋公司在福州

共同研讨三文鱼养殖基地投资项目,并赴连江、罗源等地开展选址实地踏勘,后续将开展可行性研究报告编制。

本届上海国际渔业博览会共吸引30多个国家和地区近3000家水产企业参加,全球水(海)产品竞相亮相。福州市共有20多家水产企业参展,展示鲍鱼、烤鳗、鱼丸等福州特色产业。博览会期间,福州市海洋与渔业局相关负责人还带队拜访中国水产科学研究院东海水产研究所等科研单位,对接交流深海养殖、水产种业等领域产学研转化情况,开展招商推介,为科研院所与福州的企业建立更紧密的合作机制。

□点击

三文鱼陆基养殖



三文鱼营养价值高,肉质鲜美

由于三文鱼的英文名Salmon的发音与“三文”相近,因此在中国,除大西洋鲑通常被称为三文鱼,一些其他的鲑科鱼类或鲑鳟鱼、虹鳟鱼也被叫做三文鱼。三文鱼营养价值极高,肉质鲜美,但由于生存养殖条件非常苛刻、产量有限、保鲜技术要求高、远洋运输等因素,导致三文鱼价格不菲。而陆基养殖三文鱼的方式或将改变这一现状。

三文鱼陆基养殖是一种在陆地上通过人工控制环境条件进行三文鱼养殖的方式。这种方式主要采用循环水养殖系统,通过高科技设备和物联网技术,实现对养殖环境的精准控制,包括水温、水质、氧气含量等参数的调节,从而提高产量。