



泉州市丰泽区委召开专题调度会

研究部署全区物业管理“四升一降”专项行动

N 丰宣

近日,泉州市丰泽区委召开物业管理立行立改工作专题调度会,研究部署全区物业管理“四升一降”专项行动,推进物业管理立行立改有关工作,进一步提升全区物业管理水平。

区委书记高金全出席并讲话,区委副书记、区长林清伏主持会议并作具体部署,刘焯明、上官蓝波等区四套班子领导,区法院院长、检察院检察长,区直及驻丰有关单位主要负责同志,各街道党政主要领导、社区党组织书记参加。区人大常委会副主任李锋飏解读《丰泽区物业管理“四升一降”专项行动方案》。

高金全指出,要提高站位,务实推进。全区上下要充分认识物业管理服务提

升工作的重要性必要性,增强责任感紧迫感,以省委巡视组反馈意见为契机,坚持党建引领,围绕《方案》提出的“四升一降”和六个专项行动,不折不扣抓好各项任务落实,推动工作取得明显成效,形成一批可复制可借鉴的工作经验,持续提升全区物业管理服务水平,让群众有感有得。

高金全要求,要广泛宣传、全面发动。制定专项宣传方案,用好电梯广告、小喇叭等各类宣传载体,多形式、多渠道开展宣传,确保宣传全覆盖,做到“人人知晓、人人参与”。全面宣传集中整治推进过程中的好做法和先进事迹,营造浓厚的氛围。要聚焦重点、注重实效。突出问题导向,成立各级工作专班,坚持用脚步丈量城市,摸清群众反

映突出的问题,综合分析研判,从细从实逐个完善提升。围绕服务品质提升,压实物业管理公司责任,制定行为规范和工作准则,建立完善物业管理公司服务机制;全面摸底排查辖区保安人员,做好登记造册和业务提升工作,形成一支专业的保安队伍,并逐步纳入全区公安保安系统管理;督促各物业管理公司开展从业人员培训,组织开展学习考察,提升从业人员业务水平;重点整治排名靠后的物业服务企业;发动各红色矩阵成员单位党员干部主动参与,帮助发现、解决存在问题,推动物业服务向高品质升级。

高金全强调,要压实责任、狠抓落实。各区领导要下沉挂沟街道,统筹开展定期调度、及时反馈并解决存

在问题。区直部门和科级以上干部要立足各自职责,当好小区“监督员”,组织相关人员,协同物业公司、业委会、保安等力量,抓好小区问题整改、服务提升、纠纷处置、问题反馈等工作。要加强督导检查,把集中整治物业管理纳入重点督导内容,及时跟进督导。要定期组织开展跟踪回访,限时限刻做好反馈和群众满意度测评工作。

林清伏指出,要高度重视,全力“补短板”。各级各部门要靶向施策,全面提升物业管理水平,解决群众关切的急难愁盼问题,让群众有更多获得感。

林清伏要求,要把握关键,打赢“翻身仗”。围绕“四升一降”目标,做到排查化解一批、规范建设一批、严格执法一批、优化提升一

批、选树培优一批。要全面排查物业服务、业委会履职、职能部门和基层社区履责中存在的问题,建立问题清单,明确责任人和整改时限;建立街道、社区、业委会“三位一体”物业管理联席会议,发挥综治中心、司法所等作用,推动物业纠纷调解;成立区投诉快速处置专班,区级、街道、社区同步成立处置小组,推动问题得到有效化解。要加快推进物业服务企业、业委会、住宅小区党组织“应建尽建”;对标商品房物业管理,成立安置房临时管理委员会,提升安置小区物业管理水平。要增强执法力量,加密部门联合执法频次,保障业主合法权益。要加强小区物业日常监督检查,督促抓好保安形象、小区环境等整体提升。要引进先进物业

服务企业,建立履职正面清单和负面清单,定期开展考评定级。要加大老旧小区改造力度,加快推进物业小区安全生产标准化工作,提升居民生活环境和安全管理水平。要分类打造一批示范典型,做好经验推广。要开展定期培训和专项培训,引导物业服务企业、业委会等主体规范履行职责、依法行使权力。

林清伏强调,要统筹联动,守好“责任田”。各职能组要高效运作,定期会商研判,及时协调解决问题,确保问题立行立改。要发挥区物业管理协会作用,加强行业自律,提升行业形象,打造物业铁军;要广泛开展宣传,调动小区业主增强“主人翁”意识,依法、主动、有序参与小区管理。要加强督导检查,确保工作取得实效。

泉州初中生原创微视频 获全国大奖

N 海都记者 黄晓燕 通讯员 黄凯杰 文/图

9月4日,记者从泉州市凌霄中学了解到,由教育部教育技术与资源发展中心(中央电化教育馆)主办的第二十五届全国学生信息素养提升实践活动于日前圆满落幕,该校初三学子焦点凭借原创微视频《苏醒》荣获数字创作类初中组的全国参与奖。

展示“双减”前后生活状态变化

据介绍,全国学生信息素养提升实践活动是面向中小学生的一项有传统、有规模、有影响力的科技创新活动。活动自2000年创办至今,已成为全国性科技赛事中级别最高、竞争最激烈的盛事,本届赛事共设置数字创作、计算思维、科创实践三大类。

在本次比赛中,焦点的作品《苏醒》从区、市、省

层层选拔中脱颖而出,最终获得全国赛的资格。该作品围绕“双减”主题,使用Minecraft游戏及Blockbuster制作工具完成,以一名初中生的视角,通过“双减”前后上学路上所见所闻的变化对比,展示学生“双减”前后生活状态的变化。

“这个作品是我在去年的年初制作完成的,历时



凌霄中学初三学生焦点正在剪辑视频

一个多月,故事构思、人物设计、场景搭建、配音配乐、拍摄剪辑等都是我一手包办。”焦点告诉记者,他亲身经历了“双减”政策出台前后的两个阶段,对此感触颇深,经过与老

师、同学深入探讨,最终确定作品主题。“整个作品通过景物、色彩、情绪、时间等方面前后反差对比,用音乐、色彩等方式渲染情绪,展现出‘双减’政策的效果。”

正在创作拍摄闽南语《红楼梦》

值得一提的是,视频中还惊喜地出现红砖厝、中山路骑楼、钟楼等泉州元素,在细节中体现了浓浓的闽南风味。“作为一个泉州人,我希望在作品中还原泉州建筑,展现泉州的历史文化。”焦点说,在这过程中,如何更好地构建出泉州标志性建筑,成为一大难题。为此,老师和同学多次陪他走进古城,沉浸式体验闽南建筑的美感。“建筑还原制作工程量大,几乎占据了创作的大半时间。”

功夫不负有心人,泉州元素也成为微视频《苏醒》的一大亮点。“作品中融入了泉州元素,其中体现出的泉州人文精神深深地打动了专家评委。”指导老师何

群山表示,自学校开设书刻艺术美育工坊以来,信息素养实践便是其中一门课程,通过3D打印、平面设计等学科融合,意在培养学生书刻学习的创造思维和设计能力,此次获奖正是学校素质教育、学科融合的一次成果展现。

“我从7岁开始学习编程,这部作品可以说是我完整意义上的处女作,能够获奖让我挺意外的,也让我更坚定了传播推广闽南文化的想法。”据焦点透露,目前,他正在与团队创作拍摄闽南语版《红楼梦》视频作品,尝试用年轻人的方式推广闽南语。“希望我的作品能够成为一个展示窗口,让闽南语广为人知。”

泉州五中海丝校区将开建

计划2026年6月完工 预计提供学位3000个

海都讯(记者 黄晓燕) 9月4日,记者从泉州丰泽区委宣传部获悉,位于东海中央活力区的泉州五中海丝校区即将开建,总工期为696个日历天。

据介绍,后埔完全中学即泉州五中海丝校区,该项目总建筑面积103519.13平方米,主要建设内容包括初高中教学楼、高中实验楼、食堂

及宿舍楼、图书馆及行政办公楼、风雨操场、报告厅、地下室等。项目位于东海后埔片区晋江大桥东侧,总用地面积6.3万平方米,拟规划60

个班,其中初中18班、高中42班,预计提供学位3000个,计划2026年6月完工。

除了泉州五中海丝校区,东海中央活力区内的

泉州实验小学东海校区和泉州市刺桐幼儿园东海园区两所学校已于去年开工建设,片区高量级教育配套加速兑现中。其中,泉州市刺桐幼儿园

东海园区今年秋季投用,办学规模为18班,新增540个学位;泉州实验小学东海校区目前已封顶,拟办学规模为48班,预计提供学位1620个。