

补齐城市现代化治理短板

厦门城中村治理一线观察

城中村是随着我国工业化城市化进程出现的特殊社区。在不少超特大城市,城中村的存在,让众多务工人员能够以较低廉的成本在城市安身立足。但是长期以来,由于基础设施建设薄弱、安全风险隐患大、社会治理能力滞后等原因,城中村成为矛盾纠纷、事故案件多发的区域。

城中村现代化治理既是难啃的“硬骨头”,更是要直面的“必答题”。从2023年4月起,厦门市以现代化治理理念推动全市108个城中村改造,计划用3年时间,通过党建引领、居民参与、多方投入,努力将城中村打造成为宜居、宜业、智慧、和谐的现代化社区。

治理风险隐患 让城中村居民“住得安全”

海沧区新阳街道新垵村毗邻工业园区,人口约10万,是厦门岛外人口最多的城中村,全村出租屋2125栋,空中缆线密布,用水用电长期超负荷运转,违章搭盖、占道经营等问题突出,火灾事故、各类案件曾长期呈多发态势。

针对涉及群众切身利益的城中村安全隐患和人居环境问题,厦门加大财政投入,电力、通信运营商等

国企共同参与,撬动社会投资,改善城中村基础设施,排查各类安全隐患,提升群众安全感。

新垵村村民邱淑惠家有45间出租房。她告诉记者:“之前最担心租户电动车起火。去年以来村里统一规划消防技改,电动车统一室外停放,还增设了防火门,租户和我们心里都踏实了许多。”

记者在多个城中村看到,村里打通了巷道,建了

消防站点,添置了消防巡逻车,一些村还定制适合城中村狭窄道路的“新型水带铺设车”,配备专职应急综治队伍。一旦发生火灾等事故,3到5分钟就能应急响应到位。

推进缆线入地,让村民“抬头见蓝天”。国网厦门供电公司二级职员罗斌告诉记者,电力部门派出专门队伍驻村,重新规划强弱电走线,并对变压器扩容或设置配电箱,消除用电隐患。

“目前已启动71个城中村电力提升改造,改造完成了42个村。”

厦门市住建局局长李德才介绍说,推动城中村现代化治理以来,厦门以“缆线入地”为切入点,新增布放弱电光缆580万米,新增供电容量22万千瓦伏安,清除违章建筑102万平方米。通过治理各类风险隐患,2024年1月至8月,全市城中村火灾事故同比下降41.7%。

党建引领 数字化夯实治理之基

形成治理合力,关键是通过党建引领,整合基层治理资源。在建强村(社区)党组织的同时,厦门通过健全“街道党工委—社区党委—村社党支部—村民小组”四级组织架构,探索以社区党委为主的城中村“大党委”议事协商平台,将党建触角

延伸到城中村神经末梢。

走进湖里区殿前街道马垵社区,街面宽敞整洁,抬头可见“无线美”的蓝天。“仅一年多时间,马垵社区变了模样,这离不开群众的支持和参与。”殿前街道党委书记唐达达说,社区成立党委领导下的综合治

理委员会,邀请村民和党员代表等参与进来,每周组织活动,包括政策宣讲、共商共议、邀请代表监督施工等,让更多群众参与城中村治理。

城中村治理难题之一是人员复杂、情况不明、底数不清。厦门探索将城中

村的人、地、事、物、情等信息数字化,着力打造智慧社区,提升治理能力。

2023年,厦门首批推进城中村现代化治理的25个村,刑事警情下降35%。今年推进的46个村,上半年刑事警情同比下降23.98%,治安警情同比下降9.71%。

注重文脉传承 增强“造血”功能

记者调研了解到,厦门多数城中村财政收入来源单一,土地产出率较低,但不少城中村人文历史深厚,文物、风貌建筑、历史街区等文化遗产资源丰富,至今仍保留原有的传统村落肌理。

在推动城中村现代化治理中,厦门注重保护传承

历史文化资源,充分挖掘其现代价值,因地制宜活化利用,规划文化创意以及产学研等业态。

在黄厝社区,一栋曾经破败的“黄厝大队楼”迎来新生。这座建于1964年的两层砖石结构小楼,承载着黄厝作为海防前线的村

记忆和乡愁,但后被租用作小加工作坊等,区域杂乱老旧。通过修缮加固、景观改造,大队楼、礼堂、广场被打造成当代艺术馆等展厅,古厝焕发出新生机,逐步成为塔头社的“人气颜值担当”。

传承保护文脉的同时,

厦门注重运用市场化手段,让更多社会资本参与到城中村治理中来,通过引进平台公司,以及村集体合资成立项目公司等,对城中村公共设施建设、智慧平台管理、产业提升打造等进行一体化运营,发展城中村多元业态,增强“造血”功能。

第十七届农订会在南安开馆

首次提出“主宾”概念,金门县为主宾县之一

海都讯(记者 杨江参文 苏鹏峰/图 通讯员 黄志鑫)9月7日,第十七届海峡两岸(泉州)农产品采购订货会(以下简称“农订会”)开馆仪式在泉州·福建成功国际会展中心举行。本次活动将持续至9月9日。

本届农订会以“深化改革促融合,两岸乡村共振兴”为主题,规划716个展位与15个特色展区,展示了大陆与台湾地区优质农产品,同时也吸引了澳大利亚、俄罗斯、白俄罗斯、马里、斯里兰卡、马来西亚、印度尼西亚等国农产品生产企业参展。

龚世明来自中国台

湾,本次他带来了经过多年选种、育种改良后的牛油果品种。这种牛油果的个头是普通进口牛油果的3倍,且香味浓郁。龚世明说,牛油果营养价值高,甜度也高于传统进口牛油果,深受年轻人喜爱,“去年参加农订会时由于备货不足,导致牛油果销售一空”。此外,龚世明透露,目前牛油果种植于厦门同安,后续也将在南安等地区进行推广种植。

本届农订会首次提出“主宾”概念,邀请云南省大理白族自治州为主宾州,将乐县和金门县为主宾县。此外,展会开辟农业科技展



龚世明带来参展的牛油果

区展示前沿技术应用相关成果,配套举办发展暨招商推介签约会,吸引两岸人士探讨新质生产力赋能农业现代化。

据悉,经过多年的发展,农订会已从纯粹的农产品贸易平台发展成为两岸

农业科技、技术交流的重要窗口。本届农订会由中国商业联合会、中国饭店协会指导,福建省乡村振兴促进会、福建省农产品市场协会、泉州市进出口商会、南安市海峡两岸交流协会共同主办。

城市餐饮油烟扰民 我省强化整治规划管控

海都讯(记者 唐明亮)近日,福建省自然资源厅办公室发布《关于进一步强化城市餐饮油烟扰民问题整改整治规划管控的通知》(以下简称《通知》),强化城市餐饮油烟扰民问题整改整治规划管控。

《通知》明确,加强规划引导,积极配合相关行业主管部门编制商业设施相关专项规划,结合餐饮商业设施现状、人流密度和环境承载力等,统筹考虑餐饮等商业设施的配置、结构和布局需求。在国土空间规划编制过程中,要与专项规划做好充分衔接,并按照构建社区生活圈要求进一步细化餐饮等商业设施规划布局,纳入国土空间规划“一张图”予以保障。

同时,新建项目建设工程设计方案实行联合

审查,住建、生态环境、市场监管等部门参与,共同把关。对新建住宅小区涉及商业建筑,确需设置餐饮用房的,指导提醒建设单位需设计专用烟道,并在建设工程设计方案单体建筑平面图上标注有无设计专用烟道。强化规划许可信息共享,及时将规划许可信息共享同级生态环境、住建、市场监督管理等部门,供相关部门日常管理时参考。

此外,各市县自然资源部门在出具建设项目规划条件时,涉及商住混合的,应当明确告知。如确需设置餐饮用房的,依据《中华人民共和国大气污染防治法》,应当设置专用烟道,在设计方案审查时,审查意见应明确提醒建设单位。

爱心跃动福道间

福州国光社区公益基金举办第二届健步活动



上百位市民参与这场公益活动

海都讯(记者 唐明亮)小到3岁萌娃,大到70来岁的依伯依姆,9月7日,一场“公益+全龄健身”活动在福州鼓楼区国光公园拉开序幕。这场活动以“共绘新蓝图,齐走幸福道”为主题,是福州市首个社区公益基金——国光社区公益基金第二届健步活动暨筹款行动。

记者了解到,此次健步步行以公益健康为主,起点位于福道六号口,终点位于福道五号口,全程约三公里。值得一提的是,行程路线中还加入了闯关集章环节。“走迷宫”“扔沙包”“钓萝卜”“走盲道”……参与者分别在四处打卡点接受挑战任务后,集齐专属奖章,抵达终

点处即可兑换限量版纪念奖牌。

在活动的终点处,爱心摊主们在公益文创集市上,将文创产品一一摆出,通过义卖或将部分收益捐入社区公益基金的形式,吸引了不少周边居民、游客选购。

据了解,本次活动共募集捐款及活动物料2万余元。活动由鼓楼区新时代文明实践中心、鼓楼区委社会工作部、鼓楼区委民政局、鼓楼区文明办、鼓楼区慈善总会、鼓楼区洪山镇党委、政府、洪山镇机关党总支主办,洪山镇社工站、洪山镇国光社区党委、福州市亲邻社会工作服务中心共同承办。