

29日福州拟再出让9幅地块

福州土拍速度加快,8月30日今年第三场土拍刚落幕,这次又出让面积146.59亩,起拍价24.315亿

N海都记者 何畏 文/图

8月30日,福州今年第三场土拍才刚刚落幕,马上第四场土拍就要来了!9月6日,福州市自然资源和规划局公布三城区今年第四场土拍公告,拟于9月29日出让9幅地块。其中,住宅用地、商服用地和工业用地各3幅,台江1幅、晋安3幅、仓山5幅,总出让面积146.59亩,起拍价24.315亿!



出让地块示意图

9幅招商地块中,涉住宅地块3幅,包括备受关注的台江金屏地地块、金山科技企业孵化器地块以及仓山奥体原华润中学地块,合计99.94亩。

2024-36号金屏地地块,是台江区今年首个重点房屋征收项目。其出让起始价就达到14.98亿元,也是本

近期,福州中心城区的旧改全面提速,台江区和鼓楼先后发布多则房屋征收告知书,涉及凤凰新村、省社科院宿舍、省委党校住宅区、物构所宿舍、省林业厅宿舍、

场土拍的“重头戏”。该地块位于福州中心城区,交通便捷,西邻五一中路,南邻国货西路,北邻状元街,出让地块面积13565㎡(约44.37亩),容积率<2.18。

宗地2024-37号地块,位于仓山区金山科创街区,是福州科创街区重点建设板块,面积13565㎡(约

市三建宿舍等地块项目。

业内人士指出,城心的土地总是宝贵稀缺的。随着福州启动新一轮的旧改,多幅地块列入征收计划,这些地块往往位于城市中心或交

20.35亩),容积率<2.7。值得一提的是,紧邻该地块的宗地2024-29号地块(地块二)面积约26.54亩,已于8月30日第三场土拍中成功出让,由左海控股旗下工业园区集团竞得,成交楼面价13272元/㎡,并划片金山实验小学。

本次土拍,仓山奥体片

区也上新了。此次计划供应的2024-38号宗地位于仓山区洪湾南路西侧、东岭路北侧,宗地面积23477㎡(约35.22亩),容积率<1.2。该地块原规划华润中学用地,今年7月底,福州市资规局公示最新控规调整草案,将地块用途调整为商住综合用地,限高50米。

3幅住宅地块最受关注

旧改加速中心地块入市

动征收,如今就已上架开拍。

后续,随着这些优质宅地在完成征收后陆续入市,将为房地产市场提供新的优质开发用地,有望进一步激发市场活力。

查房票、选房源、买房……一站式搞定

“闽侯房票”上线“e福州”

N海都记者 何畏

点进“房源超市”,即可查看当前可购买房源信息;选中自己满意的房源可直接发起申请,凭着拿到的房票就能购买……随着日前“e福州”上线“闽侯房票”服务,这里的房票安置政策终于落地。

据了解,想要查看电子房票的金额及闽侯县内可购买的房源等信息,市民可以通过在“e福州”上输入“闽侯县房票”查找相关信息。截至目前,闽侯县公布的房源数量共计7019套,包括住宅、商住楼、车位等,房源所在涉及甘蔗、荆溪、上街、南通、白沙、竹岐等乡镇(街道)。

房票信息在线就能查

今年8月,闽侯县住房和城乡建设局发布《闽侯县房屋征收房票安置工作实施方案(试行)》(以下简称《实施方案》)社会稳定风险评估公示。

根据《实施方案》,房票安置是指将被征收人的房屋征收补偿安置权益进行货币量化后,以房票形式出具给被征收人,由被征收人持房

票自行在政府筹集的“房源超市”内购买商品(房地产开发企业新建商品房住宅、商业店面、商业办公、车位等及二手住宅)的一种房屋征收补偿安置方式。《实施方案》明确在将被征收人的房屋征收补偿安置面积乘以货币补偿单价,扣除应缴交的差价款加上房票奖励金后,所得

的金额即“房票票面金额”。

目前,市民只要登录“e福州”搜索“房票”,找到“闽侯县房票”即可进入。在首页,被征收人可以在线查看本人名下的电子房票详情,包括可使用金额、已使用金额等,如果被征收人有使用房票的,电子房票中也会实时动态更新房票上记载的内容。

可在“房源超市”中买房

在《实施方案》中,闽侯县特别设立了一个“房源超市”,由闽侯县住建局牵头县资规局、土地储备中心、不动产登记和交易中心、国有资产运营管理中心等单位组建。

在这个超市中的房源,为闽侯县境内房地产开发企业对已办理预售许

可、现售备案且同意接受房票购房的新建商品房(含住宅、商业店面、商业办公、车位等)以及其他同意参照房地产开发企业结算资金付款时限进行结算的二手商品住房。

从目前公布的情况看,闽侯县“房源超市”的房源数量共计7019套,其

中,海都记者看到了包括保利闽江台、中铁城江督府在内的部分项目房源。

现在,在“e福州”“闽侯县房票”专区,市民只要点进“房源超市”,即可查看当前可购买房源信息。点击房源,还可以进一步查看户型、面积、样板等房源详细信息。

中信银行福州分行:践行“支付为民”,守护财富安全

金融数字化浪潮下,非现金支付普及虽极大便利了生活,但也削弱了部分人群对现金真伪的识别能力,尤其对依赖现金的中老年及外籍来华者构成潜在不便。为此,中信银行福州分行积极响应《关于进一步优化支付服务提升支付便利性的意见》的政策,迅速出台《优化支付服务提升支付便利性行动方案》并采取了一系列有力举措,顺利推进相关领域工作。

优化支付环境,金融服务“不见外”

为营造一个更加安全、便捷的现金支付环境,中信银行福州分行积极行动,通过线上线下融合的多渠道策略,全面铺开整治拒收现金的宣传攻势。该行各网点深入周边社区与商户,以面对面的方式,耐心阐述拒收现金的违法性质及其对社会经济秩序的潜在危害。同时,中信银行福州分行创新性地推出了多样化的“零钱包”兑换服务,无论是消费者还是商家,都能根据个人或经营的实际需要,灵活选择中信银行福州分行的营业网点、便捷的上门服务,或是通过手机银行平台,轻松完成“零钱包”的兑换,极大地提升了现金使用的便利性与灵活性。

优化支付环境的成果广泛惠及社会各阶层,然而,对于众多短期来华且主要携带外币的外籍人士而言,如何高效办理换汇、开设国内银行账户及绑定线上支付平台等事务,成为了他们融入当地生活的一大挑战。中信银行福州分行特别聚焦这一群体需求,采取了多项贴心举措。该行不仅配备了专业的外语对接人员,更提供量身定制的个性化服务。通过优化开户流程、提供便捷的外汇兑换服务、积极推广移动支付工具等一系列措施,中信银行福州分行全方位地助力他们顺利融入并享受国内多元化的支付环境,从而极大地提升了外籍人士在华的金融服务便捷度。

共筑金融防线,守护财富安全

在优化支付服务的同时,中信银行福州分行始终将群众的金融安全、财富安全放在首位。帮助群众识别假币、揭穿假币骗局是守护群众财富安全的坚实基础。

一直以来,中信银行福州分行积极开展反假币宣传活动,提醒市民警惕伪钞风险,对如何防范“变造币”、“拼凑币”、“双面胶粘贴假币”、“以假换真”等较常见的假币骗局进行

了细致的宣导。活动中,不仅向群众揭示了这些骗局的手法和特征,还普及了如“观察水印”、“触摸凹凸感”、“查看安全线”、“使用验钞机”等识别假币比较实用的方法和技巧。同时,中信银行福州分行也呼吁群众一旦发现假币立即上交银行或公安机关,共同维护金融秩序和社会稳定,为构建安全、和谐的金融环境贡献自己的力量。

兑换因特殊情况导致残损的人民币,同样是守护群众财富安全中的重要一环。对此,中信银行福州分行同样展现出了高度的责任感和专业性。近日,在莆田分行营业室内,面对客户因长期埋在地里而霉烂严重的现金,工作人员耐心细致地拼接残损纸币,成功为客户挽回了部分损失。彰显了中信银行以人为本的服务理念和对客户财富的尊重与保护。

下一步,中信银行福州分行将继续秉承“支付为民”的初心,不断优化支付服务,确保人民币的支付性和人民性得到充分体现。同时,加大反假币宣传力度,构建更加坚实的金融防线,守护每一位群众的财富安全。中信银行福州分行将以更加贴心、高效的金融服务,为人民群众创造更加美好的支付体验。