



实施教育家精神铸魂强师行动

习近平在全国教育大会上强调,紧紧围绕立德树人根本任务,朝着建成教育强国战略目标扎实迈进

A02

饭店任性装修 小区住户心慌

位于泉州市区辉庆广场的龙潭饭店把三楼居民套房的楼板敲掉,改造成饭店包厢;多个部门联合执法,核实该饭店私自将住宅改造为商用,存在安全隐患

■海都记者 黄晓蓉
黄晓燕 文/图

“龙潭饭店的老板怎么能敲掉楼板,将套房改成饭店包厢?”近日,家住泉州市区辉庆广场的林女士致电海都热线968880反映,位于该小区A栋沿街店面的“龙潭饭店”新装修开业,除了一楼、二楼装修后用于餐饮外,店家还将A栋2梯三楼304套房的楼板给敲了,改造成饭店的包厢使用。居民套房变饭店包间,这让小区的业主们觉得隐患重重,很是忧心。

►龙潭饭店把小区
三楼套房变成饭店包厢



304套房的一个房间被改成包厢(业主供图)

物业回应

装修期间接到不少投诉
部门多次要求饭店整改

小区物业辉庆广场管理服务中心工作人员介绍,龙潭饭店一、二楼商业店面和已打通的304套房,都属于同一个业主。龙潭饭店在装修期间曾多次被相关部门要求整改,断断续续地装修了很久后,最后不知道为什么还是打通了304的套房作为包厢对外营业。

名老人在主持工作,也没有执法权,每次接到投诉都会向上级部门反映。

这名工作人员还坦言,龙潭饭店在装修期间曾多次被相关部门要求整改,断断续续地装修了很久后,最后不知道为什么还是打通了304的套房作为包厢对外营业。

部门行动

违规“套改商”,隐患不少
对饭店的处罚正在进行

铭湖社区相关工作人员表示,9月6日,丰泽区应急管理局、丰泽区住建局、东湖街道、东湖市场监督管理所和社区曾一起到龙潭饭店联合执法。

“经现场核实,304套房确实改变了住宅性质。”丰泽区住建局相关工作人员介绍,未经规划部门审批,业主不能“套改商”,对龙潭饭店的处罚正在进行。记者从丰泽区应急管理局了解到,9月6日的联

合法中,发现龙潭饭店存在安全疏散指示标识不明、安全出口没有安装乙级钢制防火门和灭火器配置不足等问题,决定给予龙潭饭店警告的行政处罚。

“经核查,龙潭饭店的营业执照登记住址为福建省泉州市丰泽区东湖街道铭湖社区兰台路285号,为一楼沿街店面。”东湖市场监督管理所相关工作人员介绍,龙潭饭店只能在依法批准的住址范围内从事经营活动。

市民投诉 套房变成饭店包厢 小区门禁形同虚设

近段时间,丰泽区辉庆广场A栋2梯近30户业主人心惶惶。据业主代表林女士介绍,该楼栋共有17层,一楼、二楼是商业店面,三楼以上都是住宅性质的套房,一层两户。

“龙潭饭店将一、二楼店铺和304套房打通,把304套房改造成饭店包厢使用。”林女士表示,饭店如此操作,给该楼栋居民

的生活带来了诸多隐患。首先,304套房作为饭店包厢使用,产生的噪音会影响到小区业主的正常生活;其次,龙潭饭店于9月3日开业,因304套房与一、二楼的店铺打通了,意味着饭店的客人可以从304套房自由进出小区,导致小区的门禁形同虚设;此外,如果遇到喝醉的客人,小区内老人

和小孩的安全也没有办法得到保证。

让业主们更为忧心的是,私自将住宅改造为商用,还把楼板给敲了,整栋楼的承重会不会受影响?“套改商”后的消防安全过关吗?饭店使用明火,出了问题谁来负责?业主们希望相关部门介入,给小区业主一个安心舒适的生活环境。



客人可以通过饭店三楼包厢的这扇门自由出入小区

记者走访 店家不让参观包厢 称是“私人会所”

龙潭饭店位于兰台路285号店面。9日上午,记者在龙潭饭店门口看到,大门两侧还放置着不少庆祝开业的花篮,入门左侧电子宣传栏还显示着“龙潭饭店正式开业啦”等字眼。

9日上午10时许,记者暗访时看到,龙潭饭店的一、二楼和304套房已经打

通,客人可以走楼梯上去。饭店一楼设置有收银台、厨房和就餐区,几名店员正在忙碌;二楼则主要是包厢,一名店员正在整理碗筷。当记者正欲往通向三楼的楼梯走去时,这名店员告诉记者:“三楼的包厢跟二楼差不多,直接看二楼的就行。”就在这时,店内负责人也表示“三楼正在装修,不

方便上去”。

随后,记者表明身份,店内负责人坦言:“三楼确实打通了,是作为私人会所,只招待重要贵宾。”

当记者询问是否可以去三楼看看时,店内负责人拒绝了,也拒绝了相关采访。记者从业主们提供的三楼照片中看到,304套房其中一间房间被改造成包

厢,里面放置有一张大圆桌和一些座椅,墙上还配置了电视。

在业主的带领下,记者从小区里坐电梯上至A栋2梯三楼,此时304大门紧闭,林女士介绍:“门里面便是龙潭饭店打通的套房(目前作为包厢使用),客人可以从该门自由进出小区。”