

闽侯交易首张“房票”

闽侯推行房屋征收房票安置新政,被征收人可持房票自行在政府筹集的“房源超市”内购买商品房

张海都记者 刘锦涵

9月10日,福州闽侯县南通镇便民服务中心发出闽侯县内编号001的首张“房票”,持有人张先生当天就在闽侯“房源超市”中,用房票购得南通镇的一处新房。

据悉,今年8月,闽侯县推行房屋征收房票安置新政,将被征收人的房屋征收补偿安置权益进行货币量化后,以房票形式出具给被征收人,被征收人持房票可自行在政府筹集的“房源超市”内购买商品房(房地产开发企业新建商品房含住宅、商业店面、商业办公、车位等及二手住宅)等。



张先生所用的房票

“超市”房源超7000套,购房者可任选现房

“房票”资格对谁开放?政策明确,新政推行后,批准实行房票安置的房屋征收项目可办“房票”;新政推行前,已签订补偿协议但尚未安置或部分未安置的被征收人,也有条件获得。

已被征迁四年且尚未安置的张先生,得知符合条件,第一时间前往咨询。对他而言,顾虑的主要是闽侯“房源超市”中,房源多不多,用“房票”买房复杂不复杂,划算不划算?

闽侯“房源超市”由闽

侯县住建局牵头县资规局、土地储备中心、不动产登记和交易中心、国有资产运营管理服务中心等单位组建。被纳入“房源超市”的房源均是闽侯县在售现房,包括新建商品房(含住宅、商业店面、商业办公、车位等)以及其他同意参照房地产开发企业结算资金付款时限进行结算的二手住宅。截至目前,闽侯县纳入房票购房房源的数量共计7078套,房源涉及甘蔗、荆溪、上街、南通、白沙、竹岐等乡

镇(街道)。

那申请“房票”的流程复杂吗?从提出申请、审核到现场领取“房票”,全部流程需5个工作日,各所在乡镇(街道)的便民服务中心即可提出申请。

“可选的房源多,且都是现房,很个性化。”张先生说,在“e福州”上输入“闽侯县房票”查找相关信息,一目了然,省了不少跑腿的时间。

10日,张先生顺利拿着001号“房票”完成交易,争取早日乔迁。

“房票”有效期为24个月,可拆分多次使用

记者在“e福州”上输入“房源超市”,点击住宅页面发现,7个小区的房源可供选择,并标注有价格、建筑面积以及项目负责人联系方式。购房者还可通过面积、总价、街道等关键信息

检索房源信息。

“房票”的使用期限多久?能否转让、拆分使用呢?据了解,“房票”自出票之日起计算,有效期为24个月,超出有效期的票面金额暂时予以冻结。若

“房票”使用金额小于购房款的,“房票”使用人需自行补足款项,或者可结合商业贷款、公积金贷款进行差额支付;“房票”票面金额大于购房款的,可拆分使用。

“房票”可按金额分割转让给一人或多人

“房票”能否买卖?一张初始“房票”可按金额分割转让给一人或多人,但不允许二次转让。“房票”转让后有效期仍从“房票”出票之日起计算。通过出售二手住宅获得的“房票”仅能用于

购买新建商品房或者按照《房票变更合同》的约定兑现,不得再次用于购买二手住宅或转让。

此外,用于购房的“房票”金额超过90%(不含本数)时,可向征收实施单位申请以货币形式领取

房票余额。同时,使用“房票”购买商品住房的被征收人,可凭《商品房买卖合同》,在新购房屋所在地学校办理子女入学手续,并可继续保留原被征收住宅片区所在地学校的入学资格。

兴·动态

坚持创新引领 共建生态联盟 | 兴业银行福州分行谱写科技金融新篇章

海都讯 创新创业大赛福州市赛、省赛相继落幕,硬科技冠军营圆满落幕,兴业银行福州分行代理推介业务全面推进……8月,榕城的科创领域格外火热。创新热潮的背后,是兴业银行福州分行一如既往的支持与助力。今年以来,福州分行以金融活水“灌溉”实体经济,孕育科创新苗,助力更多创新项目走上发展快车道,取得显著成效。

接下来,兴业银行福州分行将继续以“政策链、创新链、资本链、产业链、人才链”五链为核心,持续搭建科技企业成长发展的“雨林生态”,提供政策、资金、管理、市场等多方资源,助力科创企业茁壮成长。

兴业银行亮相服贸会 数字人民币“解锁”更多新场景

海都讯 9月12日至16日,2024年中国国际服务贸易交易会在北京举行。作为数字人民币指定运营机构,兴业银行紧扣“兴业数币钱包 共兴服务贸易”主题,展现上线数字人民币钱包两年来在助力两岸融合发展、服务中小银行、支持低碳环保等方面的丰硕成果,并展出两岸融合发展金融服务“兴业福卡”、“龙腾梦圆”、“仰望星空”系列硬钱包。

当好消费者权益“守门员” 兴业银行信用卡中心擦亮“金融为民”底色

海都讯 做好金融消费者权益保护,是践行金融工作政治性、人民性的集中体现。近年来,兴业银行践行以人民为中心的发展思想,在信用卡业务发展中,坚持将提升客户体验作为经营发展的立足点和出发点,不断升级智慧运营能力,增强广大金融消费者的获得感、幸福感与安全感。

中秋、国庆两节期间 福州发放百万餐饮消费券

海都讯(记者 马俊杰)

记者从福州市商务局获悉,中秋国庆两节期间,为进一步带动餐饮消费、做大餐饮市场消费规模,提升福州申创“世界美食之都”影响力,福州市将投入100万元,于9月15日至10月7日开展“闽菜飘香 食在榕城”2024福州市中秋国庆餐饮消费券发放活动。

据了解,本期拟发放总额100万元餐饮消费券,分为满500元减50元、满200元减30元和满20元减5元三档优惠。9月15日至10月7日每日上午9点发券,消费券有效期截至当天24点。全体在榕人员(包括域外来榕人员)可登录云闪付APP“数智云商”平台,访问“餐饮消费券”活动页,领取消费

券。领券成功后,使用云闪付扫码到线下指定餐饮类商家消费,支付立享全额立减优惠。

此外,福州市商务局还将联合多家银行机构另行出资近70万元共同参与活动,发动餐饮商家叠加营销资源,同步发放银行及商家专享消费券,通过云闪付“多券叠加”,实现“一笔支付、多券核销”。

晋安区中医院门诊楼揭牌开诊

海都讯(记者 周婉怡)

13日上午,历经多年改造建设的晋安区中医院项目门诊楼揭牌开诊,标志着鼓山片区优质中医资源短板将进一步补齐。

该项目位于福州市晋安区鼓山镇鼓一村212号,总用地面积17843㎡,总建筑面积36062㎡。项目分为两期建设,今日投入的是一期晋安区中医

院门诊楼,是5层门诊医技综合楼及配套,于2021年1月开工;二期为福州市晋安区总医院鼓山院区3栋楼,包含一栋十三层(含地下一层)的病房与医技综合楼、一座连廊以及一栋单层的制氧机房配套用房。目前,二期工程正处于试运营阶段,预计将在今年年底全面投入运营,综合楼具备多

种功能,涵盖门诊、医疗检查、康复理疗、病房以及行政办公等用途。

福州城投所属市城乡建总项目相关负责人介绍,晋安区中医院原为鼓山镇卫生院,经过此次改造,全新的晋安区中医院面积更大、科室更全,院区业务用房面积从4130平方米增至3.6万平方米。

月满中秋夜 共襄团圆情

2024年“我们的节日·中秋节”福州市主场仓山专场暨“节日感党恩 共话新时代”主题活动顺利举办

海都讯(记者 李嘉琪)

通讯员 仓融媒) 为丰富市民节日文化生活,9月13日上午,由中共福州市委文明办、仓山区新时代文明实践中心主办的“月满中秋夜 共襄团圆情”2024年“我们的节日·中秋节”福州市主场仓山专场暨“节日感党恩 共话新时代”主题活动在仓山区信平广场举办。

随着一支优美的舞蹈《月亮代表我的心》缓缓拉开活动序幕。舞者们以曼妙的舞姿,瞬间将观众带入了一个充满节日温馨的氛围之中。经典歌曲《但愿人长久》、民乐合奏《花好月圆》、歌伴舞表演《望月》等精彩节目轮番上演,让人们在欣赏节目的同时,也深刻体会到了中秋节所蕴含的深厚文化内涵。

除了精彩的舞台表演外,活动现场还设置了中秋惠民文化市集,吸引了众多市民驻足体验。记者看到,在中秋月饼品尝区,人潮络绎不绝,还有“嫦娥



“嫦娥姐姐”向小朋友赠送月饼

姐姐”身穿传统汉服,为在场的老人与小孩送上月饼。据现场志愿者介绍,现场准备了100份口味独特、制作精良的月饼供市民免费品尝,与市民共享中秋美好“食”刻。

此外,市集上,中秋防暑降温茶、义剪服务、健康咨询、文明创建宣传等多个志愿服务“摊位”同时开张,让大家在欢度佳节的同时也享受更多惠民服务。

其中义诊“摊位”相当热闹,志愿者有序引导市民排队,陪同老年人进行中西医问诊、血糖血压等免费医疗检查。同时,针对不同市民的身体情况,

医护人员在饮食、卫生等方面做了详细指导。

“今天本来要去医院看医生,但医生不在,回家路上刚好看到这里义诊就来试试,医生还是副主任医师,可太方便了!”附近居民杨先生拿着药方笑道。

主办方表示,举办此次中秋节俗活动,旨在以群众喜闻乐见的方式,拉近传统节日与人们日常生活的距离,让每一位参与者都能在活动中找到共鸣,感受到传统节日所蕴含的精神文化价值,引导更多的人关注、认同传统节日,乐享传统节日带来的精神文化滋养。