



空中“鹰眼”精准识别 隐蔽违建难逃“法眼”

福州鼓楼区积极探索“两违”智慧化监管体系,实现“空中看、网上管、地上查”,推动违法建设巡查、处置全覆盖

■海都记者 汤先增
通讯员 倪晶

福州市鼓楼区立足于省会城市、核心城区的定位,坚持对新增违建零容忍,露头就打,露头就拆,以“实现新增违建‘零’增长、历史违建逐年递减,杜绝安全隐患产生”为总体工作导向,紧盯群众急难愁盼的问题,从强化新增违建管控、快处安全隐患违建入手,从外部管控、内部监督两方面完善并规范监管流程,对群众关切的违法建设行为开展集中整治专项行动,全面推进辖区内“两违”综合治理水平进一步提高。



温泉街道某小区楼顶违建被统一拆除

完善发现机制 严打新增违建

鼓楼区积极响应群众强烈诉求,针对新增违建这一高频投诉点,进行了全面细致的分析与应对。装修期间的新增违建、楼顶新增违建难发现的问题,是民众关注的焦点,为此,鼓楼区积极探索并实施了一系列切实可行、成效显著的管控新举措,旨在从源头上遏制新增违建行为。

落实到边到角、切实可行的网格化巡查。制定《鼓楼区“两违”综合治理网格化巡查机制》,在原有三级网格基础上,将第三级网格职责分工进一步细化,共分为69个大网格,437个小网格,按照工作职责分为社区网格、物业网格、城管网格;通过建立规范化、常态化的网格化管理方式,将巡查责任,频次细化到具体的网格单元,建立联动工作机制,确保上报渠道畅通、信息无误,实现新增“两违”巡查全覆盖、无死角。同时明确新增违建的快拆处置流程、联合惩戒机制,以及建立规范的巡查台账,确保对巡查发现的问题实现闭环处置。

规范装修行为,实现常态化监管。制定《鼓楼区装

修期间“两违”监管机制》,以“全流程、无死角、零容忍”为监管原则,规范各类装修监管流程以及常态化的监管工作机制,保持装修期间新增违建管控高压态势。将装修期间“两违”行为纳入各街镇的日常巡查范围,从装修开始至结束的每一个环节都得到有效监管,杜绝装修期间新增违建的发生,真正做到“早发现、早制止、早拆除”。

今年以来,鼓楼区通过落实社区网格、物业网格、城管网格的巡查模式,以及装修期间“两违”监管,对新交付小区、小区内二次装修等新增违建高发区域重点巡查监管,显著提高了新增违建的发现率,如南街街道落实物业单位的前哨作用,及时发现并拆除了新玺·西湖億礼新交付小区内多户装修期间违法扩建,对想要违建的居民起到了强烈的震慑作用。对新增违建行为在萌芽状态及时发现、及时制止、及时处置,群众的经济损失最小,主动自拆、配合拆除意愿强。管控新机制有效遏制违建行为进一步蔓延,从而降低了违法概率,降低了执法成本。

强化科技赋能 探索智慧化监管体系

鼓楼地处福州老城区,历史遗留的楼顶私搭乱建较多,楼顶新增违建也较频繁,人工徒步巡查难以全覆盖。针对这些痛点、堵点,鼓楼区积极探索“两违”智慧化监管体系,实现“空中看、网上管、地上查”,推动违法建设巡查、处置全覆盖。

依托高空探头“空中看”。通过在辖区内制高点设置高空探头,对可视范围内的建筑开展人工巡回检视,及时发现楼顶建筑材料堆积、篷布遮盖等涉及新增违法建设线索,同时对高空探头可视范围内的楼顶私搭乱建,分片区、逐步整治。目



鼓东城管中队组织工人拆除楼顶违建



五凤城管中队组织工人拆除楼顶违建

前已在福晟大厦、恒力城、东方百货、保利天悦、华润万象城共5个制高点设置智能高空探头,覆盖103条主次干道及小街巷。依托城市管理指挥中心“网上管”,将“两违”治理高空探头监管体系接入城市管理指挥中心模块,定期将发现的违建线索

派遣至属地城管中队。

此外,还依托网格化巡查“地上查”。城管执法人员根据“网上管”发现的违建线索,第一时间到现场核查、第一时间处置拆除。今年以来,共拆除楼顶违建200余起,拆除面积1万余平方米。

聚焦违建安全隐患 实行快处快拆

违法建筑的危害是多方面的,不仅影响城市规划和城市发展、破坏社会公平公正以及影响社会稳定,而且其结构上往往存在安全隐患,危害居民生命和财产安全,鼓楼区将历史文化街区内违建、辖区内私搭乱建以及存在安全隐患违建纳入此次专项行动重点整治范围进行快处快拆,以群众可感可知可及的变化回应关切,让群众切实感受到整治成效。

跨部门联合执法,维护古厝建筑安全。历史文化街区内违法建设不仅侵蚀了街区的历史风貌,更对文物建筑保护构成了严峻威胁,为确保古厝建筑安全,针对建筑违章的特殊地理位置,以及文物建筑结构的复杂性,鼓楼区建立《历史文化街区常态化巡查和联合查处机制》,构建了完善的历史文化街区日常巡查与联合执法体系,汇集文化、规划、建设、城管等多个部门力量,落实跨部门协同作战,确保

执法行动的高效性与准确性。在机制的推动下,各部门之间的沟通与协作更加紧密,形成了强大的工作合力。通过高频次的日常巡查与严格的联合查处流程,近年来共处置历史文化街区内违法建设13起,面积347平方米。

私搭乱建片区整治,统一快速拆除。以全方位排查、全覆盖整治、全时段管控为工作原则,对辖区内楼顶私搭乱建统一快速整治,不留死角、不留盲区,做到公平公正。同时结合影响消防安全“两违”专项整治行动,建立影响消防安全“两违”联合查处机制,切实履行各级消防安全责任,充分发挥各类行业监管作用,对辖区内存在消防安全隐患“两违”开展全面排查整治,杜绝因“两违”造成重大安全事故。开展片区整治以来,已摸排31个小区,42栋楼,共整治私搭乱建68起,面积共约1845平方米。



拆除地下停车场违建

聚焦内部监督 营造风清气正氛围

违法建设治理工作不仅是对外打击和整治,更需要内部的严格监督和检查,此次专项整治鼓楼区聚焦队伍内部监督检查,努力营造风清气正的治违氛围。

近年来,鼓楼区结合主题教育,持续开展城管系统作风建设活动,多次召开队伍作风建设暨警示教育大会,进一步加强鼓楼区城管执法队伍廉政意识与整体素质、增强团队的凝聚力和执行力。此次专项行动,鼓楼区更是将内部监督检查作为重要环节,严格执行党风廉政建设和反腐败斗争的各项规定,确保整治工作始终在阳光下进行。将机关企事

业单位、党员干部、公职人员的违建,安全隐患大的违建,顶风突击的新违建等纳入“六先拆”的违建先行拆除。

在整治行动中鼓楼区还注重治违宣传教育,利用社区公告、宣传栏、网络平台等多种渠道和形式,宣传违建的危害性、治违法律法规以及举报途径等信息。通过生动的案例、图文并茂的展示,让群众更加直观地了解违建带来的负面影响。同时,鼓楼区鼓励群众积极参与到违建治理中来,通过举报、监督等方式,共同维护城市的秩序和美观,让群众感受到参与治理的成就感和获得感。