



City Walk太闹,去福州城区外小众旅行地放空心情

中秋小长假 不少人“慢游”宁静角落

N海都记者 余泓妍 文/图

旅途中堵车,景区里人挤人,餐厅门口排长队……在节假日想要逃开人潮、躲避喧嚣,成了一件很难得的事。有人嫌City Walk太闹,专注寻找安静角落。中秋小长假,不少市民避开热门景点,去城区外寻找宁静小众的旅行地,在慢节奏中发现不一样的风景和人文魅力。16日,记者采访了几位福州市民,聊聊他们的“慢游”生活。



周先生带着家人来到小众露营地

黄小姐是一名在福州城区工作的上班族,中秋小长假,她和伴侣选择在福州鼓岭预订了一家民宿。“什么娱乐项目也不想玩,只想远离人群。”她向记者表示,睡到自然

醒,眼前是尽收眼底的绿,呼吸着山上的清新空气,听着空灵的鸟鸣声,用瑜伽开启自己小长假的第一天。

“短暂的小憩休整,我觉得对自己接下来的

工作、日常生活也有帮助。”黄小姐表示,放慢生活步调,山上的小憩带来宁静,在这种环境中冥想,她能想到很多在日常生活中想不到的工作灵感,也能增进和伴侣的情

感交流。

记者在社交平台搜索关键字“放假山上民宿”,发现不乏这么计划的市民,其中多为年轻人,他们希望闹中取静,在“慢游”中寻找人生真谛。

山上小憩 寻找内心的宁静

溪边露营 放弃打卡式旅游

露营对福州市民来说已经不那么陌生了,但在离福州城区外三十几公里的永泰莒溪藏着一处小众露营地,它靠溪而营,主打让游客“坠入荒野”,在一众旅行地中显得有趣又特别。

福州的周先生在中秋小长假带着家人和朋友相约来到这里,行车有一小时的路程,他们脸上却洋溢着期待的笑容。

一进入营地,映入眼帘的便是有山有水的好景

色,主理人还利用得天独厚的地理条件搭建了水上项目,适合各年龄段的大小朋友畅游一番。“现在福州可以露营的地方有很多,去的人也是络绎不绝,但偶然在平台上看到了这

个地方,一下子就被吸引住了。”周先生告诉记者,相较于快节奏、打卡式旅游,他现在更倾向于寻找更宁静的地点,喜欢随意自在的“慢游”,和家人共同度过假日时光。

放慢节奏 追求最本质的乐趣

旅游专家表示,“慢游”中的“慢”指的并不是绝对速度的慢,是一种健康自信的生活态度,也是一种“缓慢哲学”,一种可持续思想的延续,在慢节奏的过程中

探寻意义。

从本质上来说,“慢游”并不是懒散的写照,而是旅游者希望可以在旅游过程中回归传统,放慢旅行节奏去深度体验旅游目标,充分

融入当下情境,追求最本质的乐趣。缓行、静赏、闲聊、酣睡、养生、修学、感悟等则是“慢游”的关键词。

现在的年轻人都喜欢“慢游”的旅游方式吗?

据相关调查显示,69.8%的受访青年喜欢休闲式的旅游,48.8%的受访青年喜欢兴趣主导式的旅游。可见,放松的“慢游”更受青年青睐。

10月1日起,新备案分红型保险产品预定利率上限为2.0%,市场上“2.5%+浮动收益”分红险产品进入销售倒计时

9月分红险销量明显增加

Z
海都记者
陈文华

继3.0%的普通型分红型寿险产品全面停售之后,“2.5%+浮动收益”的分红险也在本月进入最后的窗口期。日前,国家金融监督管理总局发布了《关于健全人身保险产品定价机制的通知》,自2024年10月1日起,新备案的分红型保险产品预定利率上限为2.0%。也就是说,“2.5%+浮动收益”的分红型保险产品已进入销售倒计时,再过十来天,市场上将只有“2.0%+浮动收益”的分红险了。

海都记者近日走访福州保险市场发现,虽然没有出现上月末抢购3.0%增额终身寿险的那种盛况,但本月分红险销量也有明显增长,业内预估9月分红险销量的涨幅将超过20%。同时,行业普遍认为,未来分红险将成为保险市场主力,预计份额将超过50%。

算笔账:从2.5%降至2.0%,收益会少多少?

别看预定利率只减了0.5%,算一算账,总收益减少的数目,会让你吓一跳!

据介绍,与普通型保险产品不同,分红险的收益分两部分,一部分为保证收益,即预定利率;另一部分为浮动收益,也称演示利

率,就是保险公司的分红,按规定,保险公司应至少将分红保险业务当年度可分配盈余的70%分配给客户。随着预定利率由原来的2.5%降至2.0%,演示的浮动收益率也将下降约0.35%,两者相加,每年减少的收益接近

1%。不过,由于不同公司的演示利率有所不同,因而计算结果会有差异。

中国人寿保险业务员林先生举了一个例子:假设投入100万元购买分红保险产品,如果是2.5%预定利率(包括保证收益和浮动收

益假设复利3.6%),那么50年后的现金价值为586万元;而如果是2.0%预定利率(包括保证收益和浮动收益假设复利2.7%),那么50年后的现金价值则为378万元。二者相差超过200万元,是不是让你吓一跳?

跑市场:9月分红险销量预估上涨超20%

记者近日走访福州保险市场发现,现在市场上的储蓄型险种基本都改为分红险了。林先生表示,9月份分红险的销量明显增加,业内预估本月将上涨超过

20%。某商业银行理财经理叶先生也表示,本月分红险销量明显增长。

近年来,由于储蓄性强,可保障终身,且保额会逐年复利增长等优势,增额

终身寿险成为消费者关注的市场主流。而浮动收益不可控的分红险则卖得不多,市场份额低于15%。随着预定利率的进一步下调,有保底和浮动双重收益的

分红险重回人们的视野。

据林先生介绍,目前市场主流分红险有增额终身寿险2.5%加分红、年金加分红、养老年金加分红三种,“个人认为养老年金加分红是首选”。

看未来:分红险或成主流,有望占半壁江山

一位业内专家认为,由于利率持续下调,作为“保底+浮动”收益类型保险,分红险向下有保底收益,向上有浮动收益,既满足了消费

者对安全性与收益性的需要,也减缓了保险公司的利差损之忧,因此分红险有望成为未来保险市场的主流。在近期举行的2024年中期

业绩发布会上,头部保险机构纷纷表示将“发力分红险产品销售”。“长期来看,分红型产品未来有望占比超过50%。”这位专家说。

不过,这位专家也提到,由于分红险中的浮动收益取决于保险公司的盈利状况,购买分红险应选择实力大、盈利能力强的保险公司。

福州后屿片区 9条道路通车



行道树九成以上种植羊蹄甲和黄花风铃木

海都讯(记者 周婉怡/文 毛朝青/图) 记者昨日从福州市住建局获悉,福州市晋安区后屿片区旧改地块路网工程第一标段在中秋假期里正式通车。

福州市后屿片区旧改地块路网工程是一项重要的市政基础设施建设项目,工程共包括11条新建道路,分为两期进行。其中,第一标段项目新建了9条道路,总长达到3.23公里,涵盖了松山路、崇贤路(一期)、寿面巷、镇西路、坊里巷、仓垵路、官前路、王厝里及镇东路路段。第二标段则负责崇贤路(二期)和柳园路两条道路的建设工作。整个项目不仅涉及道路建设,还包

括交通设施、桥梁、给排水管线、电力通信排管、照明设施以及景观绿化等多项配套工程。

“此前,周边居民出行只能走几条小村道。”建设单位福州城投集团所属市城乡建总的项目负责人介绍,在二期新建的道路中,松山路、崇贤路(一期)和官前路是三条重要的次干道,它们为双向四车道,宽度分别为30米、32米和24米。

福州市后屿片区旧改地块路网工程在设计时充分考虑了生态与美观的结合,在行道树的选择上,90%采用了羊蹄甲和黄花风铃木这两种兼具观赏性和适应性的树种,到开花的季节能为市民带来赏心悦目的视觉体验。