

福建各地不断拓展三明医改的内涵,国家卫生健康委在泉州举行新闻发布会,专门以福建为例来说明——

# 推广三明医改经验“怎么干”?

N海都记者 刘薇  
新华社记者

三明医改为我国深化医改蹚出了路子,其经验正在全国范围内“落地”。福建其他市县在学习借鉴时,也不断拓展丰富三明医改的内涵。有哪些新探索?经验如何更好地复制推广?国家卫生健康委20日在泉州市举行新闻发布会,专门“举例”说明。

## 如何调动各地积极性? 持续正向激励

推广三明医改经验,福建全省是怎样调动积极性的?

福建省卫生健康委主任杨闽红介绍,福建持续加大对改革成效明显地区的支持力度。例如,省里每年对公立医院综合改革进行绩效评价,对成效排名前二的设区市和排名前

五的县(市、区)给予更多奖励补助,2014年至2024年考评拨付奖补资金3.3亿元。

再如,2019年起福建省实行城镇职工医保基金省级统筹调剂,省级预留一定比例作为激励资金,根据各地“三医”(医疗、医保、医药)协同改革成效进行分

配,今年已考评下拨6131万元。

同时,注意对各级医改团队的正向激励。杨闽红介绍,近年来,省级和多个市、县(区)卫健部门从事医改工作的有关负责同志得到提任。多地在评先评优、奖励表彰等方面,也优先考虑医改成效明显的地区、单

位及个人,营造激励改革的氛围。

在福建泉州举行“推广三明医改经验”新闻发布会也是一种激励。国家卫生健康委新闻发言人、宣传司副司长胡强强表示,接下来将围绕这一主题,继续到全国深化医改的典型地区召开发布会。



国家卫生健康委推广三明医改经验新闻发布会在泉州举办

## 优质医疗资源如何下沉? 优化县域服务体系

促进优质医疗资源下沉,实现“一般的病在市县解决”,福建省龙岩市2023年市域内住院量占比达到91.55%,基层诊疗量占比达到60.26%。下辖的长汀县基层诊疗量占比达到71.27%。

龙岩市副市长修洪在发布会上介绍,自2021年长汀县被确定为首批国家基层卫生健康综合试验区以来,龙岩市大力推动试

验区建设,将试验区建设范围延伸至全市,从财政、编制、人事、医保等方面予以支持。

同时,不断优化县域医疗卫生服务体系,打造紧密型县域医共体。综合考虑区位和服务能力,在全市确定30个县域医疗卫生次中心,对标二级医院服务能力开展建设,由县域次中心托管周边卫生院,形成梯次带动格局。

## 如何因地制宜? 规定动作+自选动作

福建在全省推广三明医改经验已有多年,但各地经济水平、医疗资源等存在差异,如何因地制宜让三明医改经验尽快“落地”?

杨闽红表示,一方面,将三明的成熟经验提炼为“规定动作”,下好全省医改

“一盘棋”,另一方面,鼓励支持其他地方谋划“自选动作”,打好市县医改“特色牌”。

据介绍,三明医改探索形成的各项经验,包括“三医”由一位政府领导分管、医疗服务价格动态调整、公

立医院薪酬制度改革、紧密型县域医共体建设等经验,均已在福建省内全面推广并取得积极成效。

同时,通过开展“一市一试点”“一县一特色”等改革,市县层面形成了一批典型案列,如福州市“积分制”

家庭医生签约、莆田市组建“联合病房”、南平市探索全民健康网格化服务等举措,以及泉州市、龙岩市、安溪等地创新做法,形成争先创优的良好氛围,总体上以较少的卫生资源实现了良好的健康绩效。

## 医务人员待遇如何保障? 加大经费投入

医务人员是医改的主力军,要保障其待遇和职业发展前景。发布会对福建泉州的做法作了重点介绍。

泉州市委书记张毅恭说,泉州市近年来加大人才经费投入、创新编制管理模式、完善引才机制,以基层为重点发展壮大医疗卫生队伍。例如,对基层医疗卫生机构全日制硕士研究生、

本科学历的卫生技术人员,分别给予每人每月补助2000元、1000元,对乙类、丙类乡镇卫生院全日制大专学历卫生技术人员,每人每月补助500元。

为解决人员编制紧缺问题,泉州还探索实行“规模控制、按实核编”管理方式,根据实际开放床位数、医院等级等因素,动态核定

人员控制总量。同时,允许公立医院自主招聘,通过绿色通道引聚人才;实行科室行政主任和执行主任“双主任制”,给予适岗人才匹配的待遇。

泉州下辖的安溪县,近年来改革薪酬制度,实行医务人员工资总额管理。安溪县委书记吴毓舟介绍,基层医疗机构职工收入与

2018年相比,增长了62%,县乡两级医疗机构职工收入差距逐步缩小。

据介绍,“十三五”以来安溪县财政投入超12亿元用于卫生项目建设,引进的高学历、高技能人才也由县财政给予18万元至48万元不等的工作津贴。同时,建立基层卫生技术人员交流、公开选拔等人才流动机制。

## □相关阅读

### 福建人均预期寿命升至79.10岁

发布会上,福建省卫生健康委主任杨闽红指出,福建是我国改革开放的重要省份,福建人素有“敢为天下先、爱拼才会赢”的精神特质。通过深化医改,有力推动了全省卫生健康事业发展。2023年全省人均预期寿命升至

79.10岁,比2015年提高2.06岁;公立医院出院患者、门诊患者的满意度分别提高到全国第一、第二,三级公立医院绩效考核连续4年跻身全国前六,总体上以较少的卫生资源取得了良好的健康绩效。

(海都记者 刘薇)

# 3幅地块明确划片学校

福州四城区今年第四场土拍即将开启,明确了3幅拟出让的商品房地块的划片小学方案

N海都记者  
何畏

9月29日,福州四城区将开启今年第四场土拍。近日,福州市自然资源和规划局发布了《关于2024年第四次公开出让国有建设用地使用权的补充公告》(以下简称“补充公告”)。在这最新的一期土拍补充公告中,明确了本场3幅拟出让的商品房地块的划片小学方案。

## 明确学校划片,或将成福州土拍常态

此前,福州市自然资源和规划局公布四城区今年第四场土拍公告,拟于9月29日出让9幅地块。其中,住宅用地、商服用地和工业用地各3幅,3幅住宅地块合计99.94亩,其中台江区1幅,仓山区2幅。

随着本场土拍补充公告的发布,这也是继8月底第三场土拍中明确学校划片后,福州再次在土拍中明确实施地块带“划片”出让。在第三场土拍中,福州首次明确了4幅住宅

用地的划片小学,此举也吸引了十余家房企报名。最终,这些住宅用地全部成功拍出,部分地块更是引发了久违的竞拍。

本次出让的3幅住宅地块中,2024-36号金屏挡地块,是台江区今年首个重点房屋征收项目。该地块位于福州中心城区,交通便捷,西邻五一中路,南邻国货西路,北邻状元街,出让地块面积13565㎡(约44.37亩),容积率<2.18,具备了打造低密度、

高品质住宅的潜质。其出让起始价就达到14.98亿元,也是本场土拍的“重头戏”。根据补充公告,该地块划片小学为国货路小学金屏挡校区。在地段优势和学区的多重加持下,该地块备受关注。

宗地2024-37号地块,位于仓山区金山科创街区,是福州科创街区重点建设板块。本次公告明确,划片小学为福州市仓山小学教育集团金山实验小学分校。这也和此前成

功出让的宗地2024-29号地块的划片小学一致。而仓山奥体片区的2024-38号宗地,则明确了划片小学为福州市仓山区实验小学教育集团流花溪分校。

业内人士指出,福州新一轮土拍再度延续此前的“明确划片”政策,将出让地块邻近的学校提前划片至项目,也是希望通过划片学校,增加地块附加值,进而提高地块吸引力。未来新地块拍卖前,明确学校划片或将成为常态。

## 改善产品受青睐,优质地块加速入市

来自克而瑞福州机构的统计数据显示,近期,总价在500万元以上的高端改善产品,在市场上表现突出,建发瑞云、保利屏西天悦、建发灏云、榕发誉湖等项目,在上月网签占比就高达18%。

而这个中秋假期,改善市场可谓是十分热闹,许多有改善置换需求的购房者走进售楼部看房、买房,许多项目售楼处的到访量和成交量均有明显增加。部分热门楼盘,短短几天就打出了“销量破亿”的喜报。

业内人士指出,目前,福州楼市改善产品占比越来越高,这些年来入市的很多新盘也大都是改善属性。保利在

鼓楼区接连推出的天悦和天珺项目,以及即将入市的海潮路潮起公馆项目,都是产品好且地段优的改善新盘。

“拿到好地块,做出好产品”已成为市场共识。绿城选择将全国第三座月华系作品“芝蘭月华”放在了此前重金拿下的状元境地,将在市中心核心地段,打造旗下顶级的住宅产品。

目前,福州中心城区的旧改已全面提速,多幅地块列入征收计划,这些地块往往位于城市中心或交通便利的地段,具有较高的开发价值。后续,随着中心城区优质住宅地块陆续入市,有望进一步激发市场活力。