

共有通道被占 法官巧解心结

面对邻里纠纷,泉州鲤城法院法官四进古榕巷,通过一次次调解,成功化解纷争

N海都记者
杨江参

南外宗正司遗址,清进士许邦光故居,还有那巷口的凤凰木……今年8月的一天,泉州鲤城法院的一辆警车如往常一样停在古榕巷口,这是鲤城法院民二庭庭长、一级法官杨芳第四次为同一案件来到这里,却也是她第一次能细致地欣赏这条名人宅第与历史遗迹遍布的千年古巷。

“法不外乎人情,人是最需要被共情的,只要真正站在对方立场上看问题,总能找到利益平衡点。作为法官,要具备与当事人共情的能力,要知其所想,共心共情,做到‘如我在诉’。”9月20日,当记者联系杨芳时,她依旧对自己四进古巷成功调解邻里纠纷的事记忆犹新。

通道被占变窄 古巷邻里起纷争

“这事要从今年5月说起。”杨芳回忆,那天,书记员小陈拿来一份新分的案件,她大致翻了一下卷宗,就意识到这并非一个简单的纠纷:原告王甲、王乙是亲兄弟,被告王丙和王丁是亲兄弟,原告父亲王大和被告父亲王二也是亲兄弟。

原来,原、被告四人祖上在古榕巷有处房子,上个世纪80年代,王大、王二在家中堂亲和居委会的见证下,签订了分家析产协议:王大分得房子的后半部分

(北面),王二分得房子的前半部分(南面),两家日后如果翻建房子,需从房子大门处起留一米的宽度作为两家的共同通道,供两家进出使用。

协议签订后,王二翻建了房屋,并在房屋的西边留了一条通道。因技术原因,王二早期翻建房子时,家中并未设置排污管道。2014年,王二在通道上方新铺设排污管道,并将竖排污管设在双方共同使用的通道上,占用了一部分过道位置。

随着王丁结婚生子,被告两兄弟的住房面积愈加紧张,王丙、王丁又在通道上方建造了铁皮屋。管道铺设完毕后,通道不足70厘米,且管道因年久失修,经常滴漏,给王甲、王乙的出行带来极大不便。

现双方的长辈均过世,王甲、王乙以王丙、王丁铺设管道和搭建铁皮屋的行为侵犯其物权及相邻权为由向鲤城法院起诉,要求王丙、王丁拆除通道上的所有管道及铁皮屋。

根据两家在上世纪80年代的分家协议,被告确实不能在共有通道上设置排污管道及搭建铁皮屋,原告的诉求理所应当。杨芳说,如若以判决结案,其实并无难度。但相邻权纠纷的案件,双方当事人抬头不见低头见,如果处理不好,矛盾容易持续激化,甚至还会引发“民转刑”。对于这类案件最好的处理办法就是调解结案,化解矛盾。可本案该如何调解?她的心里也犯了难。

决定再组织双方现场调解。

挡路管道拆除了 两家都舒心

7月22日是约定的调解日子。当日恰逢台风到来,法院的警车第三次停在古榕巷口,狂风肆虐。原、被告看到法官和书记员整理被风吹乱的头发时,似乎有点不好意思。杨芳也言辞真切地说:“这根管子竖在这里十年了,给原告生活造成很多不便,也让两家产生了隔阂,希望今天能有个圆满解决方案。”

对于管道如何改造,水电工建议可以把竖排污管拆掉,原接在这根竖排污管上的横向管道,经通道上方排到靠近外墙设置的总排污管,既安全也不易滴漏。

杨芳觉得调解成功的时机来了,“被告占用公共通道,不对在先,但你们的父亲是亲兄弟,生前一直和睦相处,你们也

是一家人,希望原告能给被告一次机会,结合工期需要,让被告在七日之内改造完毕。以后若有滴漏,经原告通知,被告七日内未处理完毕,原告可来法院申请强制执行,拆除全部的管道和铁皮屋。”

终于原告同意了法官提出的调解方案,而被告也因不用再大费周章拆除管道,也连连点头。

调解协议签订后的第三天,杨芳打电话给被告王丙,了解改造进度。王丙表示,管道已经改造完毕,还邀请法官有空去现场“检查”。

杨芳和书记员第四次来到古榕巷,看到改造后的通道,地面平坦通畅,上方管道整整齐齐。两家人的心结,也因此被巧妙化解。

法官卷尺一测量 占道管道必须拆

层,房子在北面,入口通道狭窄,通风采光不好,下雨天更显得阴暗潮湿,目前仅王乙一人居住。

看到法官到来,原告两兄弟迫不及待地诉说“苦果”,甚至一度要动起手来。她先是分别安抚好双方情绪,并表示法院会妥善审理此案,希望双方暂时搁置矛盾,又拍照取证后才离开。

被告增设的排污管道对原告的生活实际影响到有多大?是否已超过原告容忍的合理限度?因第一次去现场时正逢雨天,不便开展测量工作,杨芳决定再去现场仔细核实。

第二次来到古榕巷,原、被告没有再争吵,而是紧紧地盯着法官手中的卷尺,生怕量错了一丝一毫。经过测量,通道最窄处就是管道所在处,仅68厘米,勉强能通过一辆自行车。

再次看完现场,杨芳有了初步思路:竖排的排污管道挤压了本就不宽敞的通道空间,给原告的出行带来极大不便,必须得拆;而通道上方的横向排污管如能妥善维修,不至于影响到原告的出行,也方便被告生活起居,最好能保留。在多次电话沟通后,杨芳

兴·动态

兴业银行福州分行参与2024年国家网络安全宣传周“金融日”活动

海都讯 9月13日,由福建省委网信办指导,中国人民银行福建省分行等单位主办的2024年国家网络安全宣传周“金融日”活动在鼓楼区军门社区顺利举行。兴业银行福州分行作为受邀单位,通过充满互动性、知识性与趣味性的活动设计,向广大市民群众宣贯金融网络安全理念、普及金融网络安全知识,激发了公众对于网络安全的关注与参与热情,营造共筑网络金融安全防线的浓厚氛围。

兴业银行福州分行举办合规管理专题培训

海都讯 为深入落实总分行“三基”建设要求,切实向机构负责人赋能,近日,兴业银行福州分行举办“法律赋能、合规引领——支行长管理能力提升”专题培训。

兴业银行福州分行副行长傅新指出,合规经营始终是业务发展的根基,在经济下行周期更应该坚持合规致胜、专业致胜;要深刻认识理解和掌握金融法律知识的重要性;一把手要率先垂范,严格执行合规要求,牢固树立底线意识,同时要引导员工树立正确的“业绩观”“合规观”。

兴业银行福州分行成功举办中秋系列活动

海都讯 游园打卡、闽江赏月、农庄同乐……又逢佳节至,中秋月圆时,兴业银行福州分行工会以心意十足的趣味活动,为员工们编织温馨的节日回忆。此次中秋系列活动在弘扬传承传统节日文化的同时,将重心聚焦于兴业大家庭的团圆,增强每一位兴业人的归属感。

持续8天! 市民注意: 福州看牙补贴额度增加! 种植牙费用下调!

N 肖北/图 葛格/文

补贴发放通知

口腔健康关系全身健康,是健康中国建设的重要一环。随着种植牙逐步普及,居民口腔健康意识也随之提高,龋病、牙周疾病治疗得到广泛关注。口腔疾病可防可控可治,为贯彻落实《“健康中国2030”规划纲要》和《中国防治慢性病中长期规划(2017—2025年)》,福州口腔惠民工程面向全市发放“榕城看牙通”。据悉,在榕人员申领此卡,种植牙、牙齿矫正、牙冠修复可享高额补贴,洗牙、补牙等基础项目补贴价低至9.9元,人均可领补贴200元~50000元不等,进一步减轻居民看牙负担。

一、申领条件

申领时间:即日起至2024年9月30日

适用对象:有牙疼、牙松动、牙不齐、牙缺失等症状的福州居民

补贴范围:种植牙、牙齿矫正、补牙、拔牙、儿童牙齿防治等项目

实名申领:“榕城看牙通”需实名制申领,申领成功后即可使用,有效期为3个月,申请人可替亲友报名,需填写亲友个人信息。

医保结算:福州同福医口腔作为定点医疗单位,看牙项目若符合医保范围,可使用医保结算。

二、补贴范围和比例

1. 全额补贴:检查费用全额补贴,含挂号、拍片、方案设计等。

2. 综合治疗补贴:综合治疗补贴200元~1000元,含补牙、拔牙、牙周治疗、烤瓷牙、根管

管治疗等。

3. 种植牙补贴:集采范围种植牙可享集采政策补贴;非集采范围进口种植牙可申请每颗4000元补贴;半口牙种植补贴价19999元起。

4. 牙齿矫正补贴:牙齿矫正补贴5000元~20000元不等;隐形牙套免费试戴;儿童早期颜面评估免费。

5. 绿色就医通道:长者可申请绿色就医通道就医,优先就诊、专人陪护。

6. 惠民补贴:老人拔松牙(限1颗、智齿残根除外)、成人洗牙、儿童全口涂氟、拔乳牙补贴价均为9.9元。

7. 夜间门诊:市民提前致电400-0591-560热线,可申请夜间就诊。

8. 交通补贴:缺牙市民9月30日前领取“榕城看牙通”,可凭发票报销来院打车费用(封顶30元)。

福州口腔惠民工程 “榕城看牙通”申领流程

1. 报名▶ 拨打400-0591-560热线申领或扫描文内二维码申领,申领时间截止到9月30日。

2. 审核▶ 等待基本信息审核及工作人员电话进行核查确认。

3. 领取▶ 如基本信息审核通过并且确认无误,以工作人员告知时间为准,到指定单位使用。

4. 就诊▶ 领取成功后,请按预约时间到指定单位指定医生处就诊。



微信申领通道