



降准、降息、降存量房贷利率

中国人民银行、金融监管总局、证监会三部门公布多项重磅金融政策，支持经济高质量发展

N 新华

降低存款准备金率和政策利率、降低存量房贷利率、推动中长期资金入市……在国新办24日举行的新闻发布会上，中国人民银行、金融监管总局、证监会三部门公布多项重磅金融政策，释放金融支持经济高质量发展的强烈信号。

01

降准0.5个百分点，释放1万亿元流动资金

发布会上，中国人民银行行长潘功胜宣布，近期将下调存款准备金率0.5个百分点，向金融市场提供长期流动性约1万亿元；降低中央银行的政策利率，即

7天期逆回购操作利率下调0.2个百分点，从目前的1.7%调降至1.5%。本次政策利率调整，预期贷款市场报价利率(LPR)、存款利率等将随之下行0.2个至0.25

个百分点。

潘功胜表示，今年年内还将视市场流动性的状况，可能择机进一步下调存款准备金率0.25至0.5个百分点。“人民银行将坚

定坚持支持性的货币政策立场，加大货币政策调控的强度，提高货币政策调控的精准性，为经济稳定增长和高质量发展创造良好的货币金融环境。”

02

下调存量房贷利率，统一房贷最低首付比例至15%

房地产市场的平稳健康发展事关经济金融大局和人民群众的切身利益。

引导银行降低存量房贷利率、统一房贷最低首付比例至15%、延长两项房地产金融政策文件的期限、优化保障性住房再贷款政策、支持收购房企存量土地……发布会上，金融管理部门宣布多项房地产金融支持政策。

“银行下调存量房贷

利率，有利于进一步降低借款人房贷利息支出，预计这一项政策将惠及5000万户家庭，1.5亿人口，平均每年减少家庭的利息支出总数1500亿元左右。”潘功胜表示。

人民银行拟指导商业银行对存量房贷利率进行批量调整，将存量房贷利率调降到新发放房贷利率附近，预计平均下调0.5个百分点左右。

此前，人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款。“为进一步增强对银行和收购主体的市场化激励，我们将保障性住房再贷款政策中人民银行出资的比例，由原来的60%提高到100%，加快推动商品房的去库存进程。”潘功胜说。

支持收购房企存量土地方面，潘功胜表示，在将部分地方政府专项债券用

于土地储备的基础上，研究允许政策性银行、商业银行贷款支持有条件的企业市场化收购房企土地，盘活存量用地，缓解房企资金压力。

自今年1月城市房地产融资协调机制建立以来，截至目前，商业银行已审批“白名单”项目超过5700个，审批通过融资金额达到1.43万亿元，支持400余万套住房如期交付。

04

“长钱长投”

扩大保险资金长期投资改革试点

证监会主席吴清表示，为进一步打通中长期资金入市的痛点堵点，证监会等相关部门制定了《关于推动中长期资金入市的指导意见》，近日将会印发，重点举措包括大力发展权益类公募基金、完善“长钱长投”的制度环境、持续改善资本市场生态等。

“我们最近将就市值管理指引公开征求意见。同时，会同相关部委推动建立上市公司股份回购的市场化激励约束机制，激发上市公司大股

东、高管等相关主体的内生动力，进一步提升上市公司投资价值。”吴清表示。

保险资金规模大、期限长、来源稳定，天然具有耐心资本的属性。金融监管总局局长李云泽表示，下一步将扩大保险资金长期投资改革试点；督促指导保险公司优化考核机制，鼓励引导保险资金开展长期权益投资；鼓励理财公司、信托公司加强权益投资能力建设，发行更多长期限权益产品，支持资本市场持续稳健发展。

05

六家大型商业银行 增加核心一级资本

大型商业银行是我国金融体系中服务实体经济的主力军、维护金融稳定的压舱石。李云泽表示，经研究，国家计划对六家大型商业银行增加核心一级资本，将按照“统筹推进、分期分批、一行一策”的思路，有序实施。

如何加大对重点领域和薄弱环节的支持力度？李云泽表示，近年来，大型商业银行主要依靠自身利润留存的方式来增加资本，但

随着银行减费让利的力度不断加大，净息差有所收窄、利润增速逐步放缓，需要统筹内部和外部等多种渠道来充实资本。前期，大型商业银行下设的金融资产管理公司已在上海开展股权投资试点，金融监管总局将会同有关部门研究将试点范围扩大至北京等18个科技创新活跃的大中型城市，同时适当放宽股权投资金额和比例限制。

03

创新货币政策工具，支持资本市场稳健发展

发布会上，金融管理部门宣布多项支持资本市场稳健发展的举措。

“人民银行与证监会、金融监管总局协商，创设两项结构性货币政策工具，支持资本市场稳定发展。这也是人民银行第一次创新结构性货币政策工具支持资本市场。”潘功胜表示。

两项结构性货币政策工具一项是创设证

券、基金、保险公司互换便利，支持符合条件的证券、基金、保险公司通过资产质押，从中央银行获取流动性。另一项是创设股票回购、增持专项再贷款，引导银行向上市公司和主要股东提供贷款，支持回购和增持股票。

潘功胜表示，符合条件的证券、基金、保险公司，由证监会、金融监管总

局按照一定的规则来确定。按照目前计划，该互换便利首期操作规模是5000亿元，未来可视情况扩大规模，这项工具所获取的资金只能用于投资股票市场。

“只要这个事儿做得好，第一期5000亿元，还可以再来5000亿元，甚至可以搞第三个5000亿元，我觉得都是可以的，是开放的。”潘功胜说。

当日，潘功胜还宣布创设股票回购、增持专项再贷款，此举旨在引导商业银行向上市公司和主要股东提供贷款，用于回购和增持上市公司股票。据介绍，该再贷款的首期额度是3000亿元，中国人民银行将向商业银行发放再贷款，提供的资金支持比例为100%，中国人民银行提供的再贷款资金利率是1.75%。

06

无还本续贷政策 将扩展至所有小微企业

针对中小微企业融资难题，李云泽表示，金融监管总局将会同国家发展改革委建立支持小微企业融资协调工作机制，在区县层面建立工作专班。同时进一步优化无还本续贷政策，将续贷对象由原来的部分小微企业扩展至所有小微企业，并将续贷政策阶段性扩大到中型企业，期限暂定为三年，2027年9月30日前到期的中型企业

流动资金贷款，都可以参照小微企业的续贷政策。

吴清表示，证监会将积极支持上市公司围绕战略性新兴产业、未来产业等进行并购重组，包括开展基于转型升级等目标的跨行业并购，以及有助于补链强链、提升关键核心技术水平的未盈利资产收购，引导更多的资源要素向新质生产力方向集聚。

“中国最美小城” 艾黎之赞溯源

A05

取黄金包裹当场被抓 牵出“洗钱”案

福州台江警方提醒，以黄金、手机等贵重物品为媒介，通过高买低卖实现非法资金“洗白”是新型“洗钱”方式，年轻人不要贪图小利当犯罪团伙“炮灰”

A03