

# 居民住宅楼 禁止改建成餐馆

## 我省加强城市餐饮服务项目建设管理,明确列入禁设区域的建筑不得销售、出租、出借给其他单位或个人开办餐饮服务项目

海都讯(记者 唐明亮)日前,福建省住房和城乡建设厅印发《关于加强城市餐饮服务项目建设管理的通知》(以下简称《通知》),进一步解决城市餐饮油烟污染扰民问题。

《通知》要求,各地住建(城管)部门在配合相关部门编制商业设施相关规划时,需提醒落实《中华人民共和国大气污染防治法》明确的禁设区域管控。禁止

在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层区域或者场所,新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。

同时,对拟设立餐饮服务项目的新建建筑应设置专用烟道。建设单位向市、县自然资源主管部门申请建设工程设计方案审查前,应在拟设置餐饮服务项目

的单体建筑平面上标注专用烟道位置。

设计单位依据经审定的标注专用烟道的餐饮服务项目设计方案进行施工图设计,按照《饮食建筑设计标准》《民用建筑通用规范》等国家现行工程建设标准要求,加强排烟设施和通风系统设计,防止油烟对邻近建筑物或者环境造成污染。管道井、烟道和通风道应独立设置,产生油烟的设

备应设机械排风系统,且应设油烟净化设施。

施工单位应严格按照设计文件和施工技术规范施工,确保餐饮服务项目专用烟道和油烟净化设施安装到位。建设单位组织竣工验收时,应将专用烟道和油烟净化设施建设情况纳入验收内容,未经验收合格不得投入使用。

《通知》还明确,对已设立餐饮服务项目的既有商业

建筑和商住综合楼进行装修改造时,应规范安装油烟净化设施。城市管理执法部门、乡镇街道在商业建筑和商住综合楼进行装修施工时进行宣传引导,告知装修业主应当落实油烟污染防治措施,对违规装修的餐饮服务项目依法依规进行查处。

开发建设单位、房屋所有权人、物业服务企业、房产中介企业在商业建筑和商住综合楼销售、出租、出

借过程中,应当如实告知所销售、出租、出借的房屋能否开办产生油烟的餐饮服务项目,并在合同中予以标注。不得将列入禁设区域的建筑销售、出租、出借给其他单位或者个人开办餐饮服务项目。

此外,餐饮服务业经营者应定期对专用烟道、油烟净化设施等进行检查和维护保养,保证排烟设施和通风系统正常运行。

## 我省打造公积金贷款购房“一件事”办理平台 力争10月底上线试运行

海都讯(记者 唐明亮)日前,福建省住房和城乡建设厅、省公安厅、省民政厅等七部门联合印发《住房公积金个人住房贷款购房“一件事”工作推进实施方案》,将力争10月底推进“住房公积金个人住房贷款购房“一件事””上线试运行工作。

据了解,住房公积金个人住房贷款购房“一件事”包括申请住房公积金个人住房贷款、征信信息查询、

不动产登记三个事项,涉及个人身份信息核验、婚姻信息核验、征信信息查询、房屋交易合同网签备案或预告登记信息核验、贷款审批、借款合同面签、不动产交易过户登记信息核验、不动产交易过户房产税费申报信息核验、不动产抵押登记等环节,涉及住建、公安、民政、人行、金融监管、税务、自然资源等多个部门。目前,各部门业务未协

同办理,信息无法即时共享互通,申请公积金贷款的职工需要在多部门之间往返提交材料申请办理,需要花费较多的时间和费用。

《方案》明确,对住房公积金个人住房贷款购房“一件事”所涉及事项种类、办理流程、办理周期、所需材料以及信息化系统等进行全面摸排,分析群众办理住房公积金个人住房贷款购房的难点问题,通过流程整

合、业务协同,推动完成相关业务系统互联互通,办理数据按需共享应用,打造住房公积金个人住房贷款购房“一件事”集成化办理平台,为福建省内申请住房公积金个人住房贷款的职工提供集成套餐式的联办服务,实现办事申请“一次提交”、办理结果“一网查看”、部门协同高效便捷,实现“最多跑一趟”,提升群众办事满意度、获得感。

## 福州13条红色线路 等你来打卡

海都讯(记者 周婉怡)为庆祝新中国成立75周年,9月28日上午,“追寻红色记忆 祝福伟大祖国”2024年福州亲子红色旅游季发布活动,在位于山风景区的福建人民革命大学校史馆举行。该活动由福州市妇联等单位联合主办。

活动同时发布“追寻红色记忆 祝福伟大

祖国”2024亲子红色旅游季活动地图,包含福州全市13条经典红色旅游线路共计55个点位。参与者只需将55个点位中的任意若干个打卡照片上传到“福州市新时代巾帼讲师”线上小程序,即有机会在下月底获得福州市妇联送出的儿童友好城市纪念品。

## 福厦高铁串起我省“黄金旅游带”

### 福厦高铁开通运营一周年,开行列车近2万列,发送旅客1072万人次,推动区域经济一体化进程



福厦高铁莆田站,旅客正在下车(王勇富摄)

### “坐着高铁看大海” 为旅游业带来活力

福厦高铁从生态园林城市福州出发,沿着东南海岸线,经过妈祖文化的发源地莆田,著名侨乡泉州,直通滨海城市厦门,将福建东南沿海城市群串联成一条“黄金旅游带”,让国内外游客“坐着高铁看大海”成为现实。

作为我国“八纵八横”高速铁路网中沿海通道的重要组成部分,福厦高铁打造了“一小时生活圈”扩大了省内居民周末出游的选择范围,也通过高铁网络,迎来了不少京津冀、长三角、珠三角等地区的游客。在福厦高铁的带动下,这一年,厦门、泉州、莆田、福州等城市的景区接待游客人数节节攀升,为沿线旅游产业带来了蓬勃的生机与活力。

福厦高铁开通后,在厦

门从事旅游行业多年的张志远,经常带领着来自全国各地的游客,乘坐高铁穿梭于福建的各个城市之间。在泉州,领略古老的开元寺、壮观的清源山;在莆田,感受妈祖文化的深厚底蕴;在福州,游览三坊七巷的古韵风情。他说:“这一年格外忙碌,有了高铁的加持,在有限的旅行时间里,我们可以做更多的方案,游客们可以很轻松地在几天内游览多个城市,体验不同的文化和风景。”

“厦门—泉州—莆田—福州”文化游、“厦门—福州—三明—泰宁”风光游、“厦门—龙岩—瑞金—赣州”红色游,随着福厦高铁开通,衍生不少“沿铁”旅游线路。“相信未来业务可以做到全国各地,甚至是国外。”张志远充满了信心。



海都记者 马俊杰  
通讯员 吴朋珊 李翔 安昕宇

2023年9月28日,时速350公里的福厦高铁开通运营。开通一年来,福厦高铁开行列车近2万列,发送旅客1072万人次。这一年,福厦高铁以其风驰电掣的速度重塑了时空格局,推动区域经济一体化进程,也为沿线居民的工作、生活、旅游等解锁了更多可能。

### 同城生活成现实,助力沿线经贸、生活加速

林强是福清融侨经济技术开发区一家服装制造公司的负责人。福厦高铁开通前,公司虽然在本地市场有一定的份额,但向外拓展业务却面临诸多困难。如今,林强的公司已经与厦门、泉州等地的企业建立了合作关系,借助高铁的便捷,他能够频繁地在各地间往

返,与合作伙伴面对面地洽谈。

“以前去厦门谈业务,路上就要花费大半天时间。现在坐高铁,一个多小时就到了,一天都可以来回几趟,工作效率大大提高了。”林强感慨。在这一年里,林强公司的销售额同比增长了30%,利润大幅提升,公司产品不仅

在省内市场站稳了脚跟,还成功进入长三角和珠三角地区。

厦门阳光社区的居民王秀华说,今年,她和几个邻居乘坐高铁去福州参加几个传统文化展览,“高铁让我们的社区变得更加有活力,居民之间的关系也更加紧密了”。

据了解,福厦高铁从

运营初期每日开行动车组列车7.5对,到现在每日开行动车组列车46对,运力得到了极大的提升。“在福厦高铁沿线,同城生活已经成为现实,我们在节假日等客流高峰期,还会动态调整和增加热门方向运力供给,确保旅客顺利出行。”厦门北站站长李建军介绍。