



以国之名 向烈士致敬

习近平等党和国家领导人出席烈士纪念日向人民英雄敬献花篮仪式

A02

开
栏
语

历史见证壮阔的征程,时间镌刻奋斗的足迹。今年,我们迎来新中国75周年华诞。七十五载,新中国从站起来、富起来到强起来,长歌奋进一路生花。

闽山闽水物华新,潮起东南正扬帆。新中国成立75年来,福建人民敢拼敢闯,不断奋进。从吃饱穿暖到追求品质生活,从简陋的医疗条件到完善的健康保障体系,从教育资源匮乏到全民教育普及……我们每个人都是民生福祉增进的见证者与受益者。如今,福建正在将“机制活、产业优、百姓富、生态美”的新福建宏伟蓝图,变成更加美好的现实。

今起,本报特别推出《壮阔75年,幸福来敲门》系列报道。我们将走近不同的人群,聆听他们的故事,探寻烙印在岁月中的幸福轨迹,感受新中国成立75年以来民生改善的磅礴力量,共同展望更加美好的未来。

“纸褙”到“新城” 一房叩开幸福门

从“居者忧其屋”到“居者有其屋”,再到如今的“居者优其屋”,记者走近老、中、青三代人,记录他们在福州的住房故事

N海都记者
唐明亮/文
毛朝青/图

简易的木头房,狭窄的空间,却住满了多户家庭……这是一张福州苍霞棚屋区老照片里的画面,真正还原了过去“纸褙福州城”的生活场景;在中央花园里散步,陪孩子到儿童乐园娱乐,去天幕泳池游泳健身……这是福州人陈晓峰近日在小区里用手机记录下的日常。

照片记录着生活瞬间,也折射出居民生活的变化。从“居者忧其屋”到“居者有其屋”,再到如今的“居者优其屋”,福州居民的日子越过越好。记者走近老、中、青三代人,记录属于他们记忆中“一套房”的故事。

60后

“纸褙福州城早成过去式”

“叠罗汉似的木头房,纸糊木头墙,夏不防暑、冬不御寒,还怕火、怕雨……”,说起福州过去的居住条件,“纸褙福州城”是“老福州”熟知的一句俗语。而作为福州曾经最大的棚屋区——苍霞棚屋区是“纸褙福州城”里的典型代表。

今年63岁的黄小华是老福州人,从1988年起,她就从鼓楼搬进了苍霞棚屋区。对于过去的居住条件,她仍然记忆犹新:面积不大的木头房,一间隔着一间,挤下了一户户家庭,有的三代甚至四代同住一屋,有的架子床上层下层睡着两代人,有的家里厨房也是卧室,“因为空间小,各家人吃饭,都只能靠在木屋门口吃”。

到了2000年,福州全力推进旧改(棚改)工作,苍霞棚屋区有了变化。短短一年时间,棚屋区被改造成了一座新城,苍霞新城41栋住宅楼拔地而起。

“我们分到了75平方米的户型,虽然是毛坯,但花园式小区的品质相当不错。”黄小华说,哪怕住了20多年,她仍觉得不错。

3年前,苍霞新城全方位景观综合整治工程启动,为小区外墙换“新衣”,为小区配套补短板、添“里子”,小区停车难的问题被解决,由闲置的架空层改造成的7个“民生综合服务综合体”——长者食堂、社区党建文化中心、智慧运维中心、幸福便民驿站、儿童梦想乐园等便民利民设施,更是让这座“老”小区再次焕发“新”活力,自己的生活有了幸福新滋味。

据悉,仅“十三五”期间,福州市就高标准改造608个老旧小区,惠及居民14.1万户;高效开展棚户区改造,累计改造开工棚户区6.2万套;累计实施连片旧屋区改造项目186个,惠及群众10万余户。“纸褙福州城”早已成为过去式。



现在的苍霞新城

这栋木屋里住着8户人家30口人
(杨婀娜/摄)

U厝公寓(厦坊店)里的房间

70后

“不仅要住得好,还要住得舒服”

对于“70后”的福州人陈晓峰而言,他的童年是在大杂院和父亲单位宿舍度过的。“后面搬进了我爸单位的分配房,有了独立厨房、卫生间和属于自己的房间。”

随着福州经济的飞速发展,一栋栋高层建筑拔地而起,陈晓峰也享受到了发展红利。2014年,家里拆迁拿到货币补偿的他,第一时间买了商品房。“从单元房到商品房,面积翻番,户型也越来越好,还能根据自己的想法来装修。”

人到中年,陈晓峰更加追求生活品质。去年,他换了新房,面积近200平方米,小区不仅配套好,有中央花园、运动休闲区、儿童娱乐区,还有各种社团助力他兴趣爱好的发展。

在他看来,这些年,在消费升级的推动下,福州的住宅类型、建筑风格也随着市场变化而变化:从高层住宅到花园洋房,从复式住宅到别墅院落,再到如今流行的第四代生态住宅,大家对居住有了更多的选择。“不仅要住得好,还要住得舒服,福州人的生活色彩越来越丰富了。”

90后

“在福州租房也能享受管家式服务”

关于住的事,在福州生活了一年多的张圆圆(化名)也有自己的体验。张圆圆是位“90后”,山西人,租住在U厝公寓(厦坊店)。

“虽不是自己的房子,面积也仅有50平方米左右,但装修很温馨,和家里一样。”在这座公寓里,屋内鞋柜、床铺、书架、桌椅、电视、空调等家具一应俱全,拎包就能入住。

让她满意的还有U厝里满满的科技感和管家式服务。在公寓的每间房里,窗帘、电视、空调等都能“应声而动”。同时,公寓配备管家式服务,随叫随到,为住户打造了方便、安全的专属归家模式。“租这里还有折扣,是周边同品质小区的9折左右,对于外来打拼的年轻人而言,压力也不会那么大呢。”

给新市民安个“家”,U厝公寓成为福州打造高质量保障性租赁住房的一个缩影。多年来,福州把做好住房保障工作作为建设有福之州、打造幸福之城的重要举措。从公租房到保障性租赁住房,从经济适用住房到保障性住房,目前福州已初步构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度。

昔日“纸褙福州城”,今朝“宜居幸福城”,常抓不懈、久久为功。眼下,福州正积极推进住房建设规划,完善“保障+市场”的住房供应体系,全力做好住房保障工作,力求让居民住房变化看得见,居民幸福摸得着。