

“筑”福祖国 书写国企高质量发展新篇章

今天是中华人民共和国成立 75 周年的日子,值此重要时刻,福州市城乡建总集团有限公司以卓越的成果向新中国 75 周年华诞献上一份饱含深情的“厚礼”

奋进强国路 阔步新征程

党建为基 引领发展方向

N海都记者 唐明亮

“千园之城”,GDP 跻身“万亿俱乐部”,上榜中国十大“大美之城”,荣膺首届全球可持续发展城市奖(上海奖)……回首 75 年来波澜壮阔的发展历程,曾经满目疮痍、百废待兴的榕城大地,发生惊人变化。诸多的荣誉和标签,让“七溜八溜,不离虎纠(福州)”早已不再是一句简单的谚语,更是福州人对外介绍时自豪的推介词,有福之州名副其实。

穿越时光,回首来路,在福州飞速发展的道路上,有这样一家国有企业,她既是“3820”战略工程实施的参与者,也是“3820”战略工程思想精髓的践行者,深深嵌入在城市建设的宏伟蓝图之中——从修路建桥到百姓安居,从内河治理到公园、学校、医院等民生建设,城市建设的方方面面都有她的影子,她就是福州城市开发、建设的排头兵——福州城投集团所属市城乡建总集团有限公司(以下简称“市城乡建总”)。

人民城市人民建,人民城市为人民。一直以来,市城乡建总始终秉持“构筑生活梦想”的企业理念,坚持以人民为中心,聚焦人民群众的实际需求,着力为榕城百姓打造充满希望与憧憬的生活场景,不断满足他们对美好生活的期盼。正是在这一重要理念指引下,一幅幅生动隽永的实践图景渐次铺展,不断构筑起新时代宜居宜业的人民之城。

今天是国庆节,是中华人民共和国成立 75 周年的日子。值此重要时刻,市城乡建总以实干实绩“筑”福祖国,以卓越的成果向新中国 75 周年华诞献上一份饱含深情的“厚礼”。



道路先行 畅通城市脉络

城市发展,道路先行。谈及福州路网变化,跑了 20 多年出租车的司机李师傅直言:“每一年都有新感受,但总结起来就是出行越来越便捷、越来越顺畅。”

2019 年,三江口大桥通车,仓山去往马尾的直线距离从原来的 30 分钟车程缩短至 5 分钟;

2020 年,福马路提升改造工程主线通车,完善了市区东南部区域路网骨架,在承担大量过境交通的同时,解决东南区域的对外交通联系问题,对福州沿江向海发展、推动马尾新城建设与发展具有重要意义;

2021 年,新店外环路主线通车,让新店片区再添一条与三环路相接的交通大动脉,减轻新店、五四北、三环交通压力的同时,也助力提升泉头片区等新兴居民片区的路网条件;

2022 年,华林路东延伸段通车,有效串起岳峰镇(鹤林片区)与茶园街道(洋下片区)的交通路网,缓解了二环路高峰期中长距离的交通拥堵,也解决了三八路非机动车、行人过金鸡山需绕行二环路的困扰;

2023 年,工业路(上浦路—杨桥路)提升改造工程出城主线通道开放通行,从工业路西禅寺附近到金山大桥之间的出城路,驾车市民通过高架桥通行,全程实现无红绿灯;

2024 年,尤溪洲立交改造工程新建的 3 条匝道陆续通车,让原本从尤溪洲南桥头方向行经闽江大道往金山大桥方向的车流,不必再通行尤溪洲南桥头、闽江大道凤冈路口这两处红绿灯,可通过尤溪洲南立交、闽江大道下穿通道实现快速通达金山大桥。

……

这样的变化,都是市城乡建总带来的。纵观福州路网版图,从规划市政蓝图开始,市城乡建总就一直参与其中。

当然,不止于城市路网中的主干道和快速路,在市城乡建总的助力下,一条条如“毛细血管”的小路、断头路被打通,修到了居民家门口——今年 6 月,位于台江区排尾红星地块的龙成丽景道路工程顺利通车,标志着排尾红星地块最后一块路网“拼图”被补齐;

今年 9 月,晋安区后屿片区旧改地块路网工程第 1 标段正式通车,该项目全长 3.23 公里,共包含 9 条道路,是串起片区出行的“微循环”路网……

当下,由市城乡建总建设的纵横交错、四通八达的路网和桥梁,就像一条条流动的血脉,让福州发展充满无限活力。



游闽江之心,览“闽都”盛景

民生为重 提升幸福指数

城,所以盛民也;民,乃城之本也。古往今来,城市发展的初衷,皆是为了人民群众的获得感、幸福感、安全感,更加充实、更有保障、更可持续。

直径 17 米的双屏球幕影院、奇幻酷炫的光谱外墙、儿童科技乐园等七大主题展厅……今年 9 月底,由市城乡建总负责建设的福州科技馆新馆向市民揭开神秘“面纱”。这是榕城第一座现代化综合性科技馆,仅科普展教区域就有 4 层,设置航空航天、海洋探索、儿童科技乐园、基础科学、生命科学、地球家园、数字时代七大主题展厅,为市民特别是青少年搭建了一个参与科普、学习技能、体验科学的平台。新馆将于 11 月底全面建成并对外开放。

而这,仅是市城乡建总高质量推进民生项目建设的一个缩影。近年来,市城乡建总聚焦内河治理、城市更新、城中村改造、学校和医院等公建类项目实施,累计完成了大小公建项目 113 个——

围绕内河治理,“建总人”打响“一千零一夜”治水“战役”,按照“市主导、区负责、部门统筹、国企挑重担”的模式,通过治黑臭、通水道,筑生态的科学手段,让晋安东区和新店片区的 28 条主干河道及 10 条支流“明眸”重现;

围绕品质提升,完成福建首座无障碍主题公园、三江口生态公园、闽江之心、金鸡山公园茉莉花生态廊道、晋安湖公园、于山风景区、黎明湖公园、光明港公园等提升改造项目,为市民、游客的出行增添不少打卡好去处;

围绕学校项目,完成福州市横屿学校、福州二中教育集团晋安学校、晋安榕博小学新校区等校园建设,助力推动福州市教育资源优质均衡发展;

围绕医疗项目,完成福建医科大学孟超肝胆医院(金山院区)、福州市妇幼保健院新院、福州市中医院新病房综合大楼、福州儿童医院门诊综合楼、福州市皮肤病防治医院医技附属楼等医院建设,助推福州医疗水平迈上新台阶……

以满足群众对美好生活的向往,对高品质生活的需求,市城乡建总全力打造高品质民生项目,助力榕城百姓“学有所教、病有所医”的梦想一步一步变为现实。



金鸡山生态廊道



海峡金融商务区灯光秀,闪耀夜榕城



福建医科大学孟超肝胆医院(金山院区)

安居为要 构筑美好家园

“安居”才能“乐业”。从建造一座城,到筑就一个家,作为福州市安居项目的主力军,市城乡建总始终把精品意识“植入”项目全过程。

以市城乡建总承接的全国首个配售型保障性住房项目滨海双龙新居为例,滨海双龙新居项目无论是小区景观设计、公区装修设计,还是室内装修标准,都按商品房项目的标准打造——在景观布局上,滨海双龙新居汲取新加坡组屋住宅景观设计灵感,以围合式建筑布局为切入点,用现代自然的手法形成中心度假花园景观空间;从社区入口到单元入户之间,融合全龄段的活动需求,塑造“一带两轴一中心”主题景观;社区内景观层层递进,步移景异,为居民营造别致的生活体验。“最近在网看到了房子效果图,太‘高大上’了!”近期,已申购滨海双龙新居的市民林先生表示,非常期待能够早日住进新家。

商品房方面,在响应人居新需求的命题之下,2024 年,市城乡建总所属建总地产公司迭代升级年度品牌,主张“以心焕新”,通过构建“完整社区”与“真心匠造营”两大品牌战略动作,为市民群众构筑“完整社区”多维度美好生活场景。

比如建总·华林雍璟择址华林路,迭新城市高端人居想象;

建总·江南尚璟以“美”为名,开启老仓山人居新篇章;

建总·誉璟以“速”与“质”为基,匠心打造五四路精致小户,提前 40 天交付,实现从房屋购买,到品质交付,再到产权办理的全链条、闭环型权益保障,让业主美好生活无需漫长等待;

建总·云璟未来营销中心微笑 Life 美学馆 5 月 1 日璀璨启幕,为福州新生代人居再造新极;

还有今年竞得的高宅片区 3 幅地块,加速探索从以往开发传统住宅毛坯产品升级至第四代精装修产品,实现了细分高端领域的重大突破……

城市发展,不能忘了“村里人”。推进城中村改造,市城乡建总亦不留余力。仓山区的高宅片区旧屋建筑密集,配套设施匮乏,是典型的“城中村”。为助力加速该片区的改造,今年市城乡建总所属福州市城中村改造建设发展有限公司与国家开发银行福建省分行达成合作,并成功落地全国首批、全省首笔超大特大城市城中村改造专项借款。此次贷款资金将主要用于支持项目前期工作、征收补偿安置、安置住房建设,以及安置住房小区的配套基础设施建设等。

当下,深度参与城市共建,市城乡建总正以一座座精品佳作,为城市发展贡献力量,为城市美好生活赋能。



新店外环主线通车

创新为源 驱动发展引擎

惟创新者进,惟创新者强。

别看市城乡建总只是一家城建企业,但在向新的道路上,市城乡建总的“新”力量持续在线。

在滨海双龙新居项目工地上,你会发现工地智慧化安全管理遍布整个施工现场。项目以既有管理信息化系统、基础网络、视频监控、设备监测等资源为基础,以安全巡检、特种作业监管、危险源自动监测预警、建筑起重机械监测、施工升降机械人监控等安全管控为重点,整合构建覆盖主管部门、企业、工程现场的多方联动“智慧工地”管理平台,实现了数字技术与现场管理的深度融合,实现了智能化管理和数据信息互联互通,为现场管理人员快速掌控施工现场的实时情况提供了全方位、多角度的技术手段和安全预警,提高了项目管控的准确性、及时性、真实性和完整性。

位于仓山区南台大道与双湖路交叉口,新建的福州市公安局业务技术用房内,也“藏”着市城乡建总的“新”力量。该项目采用各维度信息化系统,通过 BIM+智慧工地平台,实现 9 个模块总计 65 项应用点的高效管理,在项目“计划管理”“场地布置”“质量管理”等过程中实现 BIM 技术协同运用。此外,项目采用了大跨度连廊整体提升,提升的主体钢结构桁架长度 42 米、高度 36 米。采用地面原位拼装、整体液压同步提升技术,从地面以每小时 6~7 米的速度提升到 45 米的高空,共历时 6 小时,高空提升的主体钢结构桁架重达 1500 吨。

在智慧运维和管理上,市城乡建总同样“新”意满满——与深圳开鸿数字产业发展有限公司展开深度合作,在今年数字峰会展出的“鸿蒙大厦”,是全国首例智慧楼宇鸿蒙化改造项目。

今年 3 月份以来,市城乡建总凭借不断创新的经营理念和管理方式,赋予榕城独特的魅力和活力,运营的台江金融街夜景灯光秀项目,以 70 万盏 LED 灯覆盖闽江北岸的 22 栋高层建筑外立面,运用声、光、电等现代化手段,以大型音乐搭配自然山水、人文、建筑等元素,将文字、灯光、影像点亮在闽江沿岸 20 多幢高楼串成的“巨幕”上,让光影在闽江两岸夜色里交织舞动,让榕城“越夜越美丽”。

向新要动力,已成为市城乡建总发展的惯性。截至目前,市城乡建总已拥有相关专利 41 项,参与编制相关国标、地标、教材等 23 项,拥有软件著作权 19 项及相关企业建造标准 20 多项。

党建为基 引领发展方向

如果说创新是市城乡建总发展的永动机,那么以高质量党建引领高质量发展,则是市城乡建总的“制胜法宝”。

作为大型国企,市城乡建总始终把国企责任扛在肩头,推动党建引领与生产经营的深度融合,不断实现超越。

9 月 30 日,仓山区城市更新项目(一期)配套道路及绿化工程迎来新进展,北园南路及北园二路顺利通车。“这是全市第一个片区城市更新项目,包含 4 条配套道路、公园绿地、古建迁建,以及新建项目范围内的配套设施、文体设施等。”市城乡建总该项目相关负责人介绍,为了顺利完成项目示范段节点任务,早在今年 4 月,项目正式联合党支部,由 3 家参建单位的 16 名党员组成,并结合实际组建了青年突击队。“把项目推动得又好又快,联合党支部在其中发挥了重要作用。”

海峡两岸融合发展示范产业园区及配套基础设施项目(一期)也同样在今年成立了项目联合党支部,该项目包含前横路快速化改造工程、三创园福兴投资区配套道路工程、福州市晋安区纵三南路道路工程等,分布范围主要在晋安区、台江区、仓山区。联合党支部的成立正是为了便于统筹推进上述各项目管理,高质量推进项目建设、更好地服务项目建设和周边社区群众。

联合党支部在项目一线领跑,是市城乡建总“133”联合党建品牌的一个缩影。当下,一面面党旗在市城乡建总的各大项目工地上迎风飘扬,一名名党员成为项目上的旗帜,一个个党员先锋力量投身项目一线,项目联合党支部坚持以优质履约擦亮公司建设主业的战略定位,统筹谋划支部工作,以支部会议同步研究项目进度、质量、安全等生产要素,将生产任务主动对标党建要求,明确党员责任区,设立党员先锋岗,实现党建与业务深度融合,切实发挥项目联合党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,但凡项目建设中遇难点,就由支部牵头,党员打头阵、挑大梁,确保项目工地在哪里,党建工作就开展到哪里。

在高质量党建的引领下,今年上半年,市城乡建总投资、营业收入双双实现时间、任务“双过半”,圆满交出高质量发展的答卷。

凡是过往,皆为序章。站在中华人民共和国成立 75 周年的新起点,市城乡建总将继续乘势而上,笃行实干,聚焦经济指标、项目建设、招商运营、专项债等重要工作、重点任务,深入研判当前经营发展形势,通过持续优化现有重点业务、强化项目要素保障、提升内部改革等多项举措固强补弱,不断激发内生动力,推动各项指标稳步增长,为实现全年目标蓄势赋能、夯基垒台,奋力书写国企高质量发展新篇章。

