晋江新政落地执行 助推楼市平稳发展

整合优质教育资源，促进购房消费，进一步提振市场信心

新学期开学，晋江又有一批新学校投入使用，对于不少购房者来说子女在家门口上好学校的愿景正在从梦想转变为现实。

回顾上半年楼市，全国市场整体延续调整态势。反观晋江楼市，依然在承压当中平稳发展。究其背后原因，优质教育资源聚集，成为支撑楼市发展的重要因素之一。

近年来，晋江持续加大教育投入，优化“一主两辅”教育资源布局，实施新（片）区教育布局优化计划，为各区域的发展提供强大助力。

值得关注的是，今年以来，晋江推出多项楼市“大招”，支持刚性和改善型购房需求。今年6月7日之后购买新商品住房的购房业主子女，可凭购房合同和购房发票，根据教育部门招生工作意见，统筹安排在公办义务教育学校及普惠性幼儿园就读。

在业界人士看来，新政策的落地执行，促进了购房消费，进一步提振了市场信心。

日益完善的城市配套，吸引越来越多人来晋江发展置业

配套优质教育资源 提升区域吸引力

9月开学季，晋江多个片区的学校“全新上线”，为区域发展注入新的动力。

作为高铁新区的重要配套，高铁新城实验小学今年9月正式投用。该校预计招收12个班级，一至六年级预计招收约540人。据悉，该项目总用地面积约43亩，拟建36个教学班，并预留12个远期扩班空间，项目包括教学用房、行政办公用房、辅助用房、体育馆和食堂及相关配套设施等。

全新“上线”的还有位于科创新区的科创实验小学罗山校区、灵源校区。按照规划，该校灵源校区按48个教学班、在校生2160人的办学规模分两期建设；该校罗山校区按36个教学班、在校生1620人的规模标准建设。

根据晋江发布的《“十四五”教育发展专项规划》，晋江教育将紧跟城市化建设步伐，加大教育资源整合提升力度，形成与城市发展格局相匹配的教育空间布局。

片区要发展，教育需先行。在地产业界人士看来，优质教育的配套建设，进一步提升了区域的吸引力，关系到片区发展的速度和品质。伴随着泉州南站的建成通车，位于晋江市中心城区南部的高铁新区正逐步成为城市发展的“新引擎”。与此同时，高铁新区也正全力打造优质均衡的教育体系，新建季延中学罗山校区、第六实验小学山仔校区、第六实验小学梧垵校区、第六实验幼儿园等。

优质教育资源的加持，不仅能够带动楼盘的销售，还能提升板块的价值。随着这些优质学校的落地，高铁新区将聚集更多人气。与此同时，教育等相关配套资源的提升，将吸引更多开发商入驻开发，共同助力区域提速发展。

优质教育资源的加持，提升区域板块的价值

楼市新政策落地 支持“购房即入学”

“购房即入学”新政策一发布，立即引发家长们的广泛关注。

今年6月7日，晋江市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室下发《关于进一步优化调整房地产政策的通知》（以下简称《通知》）。

《通知》明确，今年6月7日之后购买新商品住房的购房业主子女，凭购房合同和购房发票，根据教育部门招生工作意见，统筹安排在公办义务教育学校及普惠性幼儿园就读。

“得知消息后，我咨询了售楼部和学校，得到肯定答复，一家人很开心，于是决定下手买房。”绿城·晋府诚园的业主马先生说，孩子今年9月份要上初中，原本还在为孩子读书的事情发愁，新政策解决了孩子读书的问题。马先生购买的绿城·晋府诚园位于晋江经济开发区，已纳入养正中学开发区校区、第八实验小学和第八实验幼儿园服务片区。

优质学区是项目的亮点之一。“优质的教育配套是很多楼盘的营销亮点。”据项目相关负责人介绍，“购房即入学”新政策的落地，对开发商来说，可以增加营销亮点，拉动购房消费，加速商品房的去化；对购房者来说，可以尽快享受优质教育资源，在家门口就能上好学。

对于此项新政策，建发房产泉莆事业部晋江城市公司负责人也给予点赞。“按照此前的入学政策，业主要等到交房入住后才能就读楼房配套的学区。晋江出台的这一新政策，可以提升业主子女入学的便利度，保证购房者享受相应的权益，是对购房信心的一种推动。”

“购房即入学”新政落地，解家长燃眉之急

□手记

现如今，孩子教育是不少家庭的头等大事。每到入学季，为了让孩子上心仪的好学校，家长可谓绞尽脑汁。于是，不少家长选择购买学区房。

为了满足人民群众的需求，近年来，晋江持续加大教育投入，优化教育资源布局，一大批优质的新学校，陆续在各个片区投入使用。毫无疑问，优质教育资源加持，使得区域楼市吸引力提升，也成为近年来支撑晋江楼市平稳健康发展的重要因素之一。

优质教育资源聚集 支撑楼市发展

多年来，晋江房地产市场保持较高的活跃度，商品房销售面积常年位居泉州各县（市、区）首位。

以2023年为例，当年全年，晋江房地产开发投资比上年增长3.8%，商品房销售面积298.70万平方米。在业界人士看来，支撑晋江楼市发展的因素是多方面的，除了经济、产业和人口外，还包括优质教育资源在内的重要配套加持。

“我在桥南片区买房，关注的就是区域配套的优质资源。”来自南安的黄先生说，如今，家长都关注孩子的教育。买房不仅是选择居住条件，也是选择教育资源。“基础教育资源配置水平是衡量一个地区人口吸引力和区域竞争力的关键指标之一。”

拥有优质教育资源，是晋江吸引开发商投资的重要因素。

有业界人士认为，在当前楼市调整态势下，购房者仍对学区房有较强的需求。晋江在教育方面大手笔投入，在各个区域配置了优质教育资源，对购房者仍有不小的吸引力。“优质教育资源加持，为晋江楼市的平稳健康发展提供了强有力的支撑。”