扬鞭奋蹄踏江南，号角声声砺精兵

浮桥街道在新区建设主战场掠影

N海都记者 俞志村 苏鹏峰 通讯员 陈诗雯 文/图

近年来，随着泉州鲤城区“战江南”战略全面实施，浮桥街道作为新区建设的核心主战场，始终冲锋在前、勇担重任。从前期的动员部署，到项目征迁、净地交付，再到新区建设、居民回迁，浮桥街道不断创新机制，突破难题，为鲤城区的高质量发展贡献了坚实力量。

繁荣路旧貌

繁荣大道新貌

一 党建引领，打造新区建设的先锋队

浮桥街道将党建工作融入征迁建设的每一个环节，创新实践“1433”征迁工作法，将“党建+征迁”模式作为工作核心，真正做到了在征迁一线打牢“红色堡垒”。浮桥街道在金鲤大道、繁荣片区等多个重点项目的征迁过程中，充分发挥党建引领作用。通过建立临时党支部，浮桥街道形成了“项目指挥部+临时党支部”“项目指挥长+临时党支部书记”的双重格局，带领党员干部深入一线，攻坚克难。党员先锋队、青年突击队、巾帼志愿服务队等多股力量在征迁战役中齐头并进，确保了多个重点项目的顺利推进。在党建引领下，浮桥街道广泛动员居民群众，调动起各方积极性。街道在征迁过程中不仅注重工作的高效推进，还通过党建工作的融入，让社区党组织和党员干部发挥模范带头作用，做到征迁工作政策讲解、问题答疑、实际困难解决“三个到位”，增强了群众对政府工作的信任感，化解了群众的抵触情绪。在征迁动员会中，党员干部重温入党誓词，带动全体征迁工作组干部坚定信心，决心攻坚克难，为江南新区的建设奠定了坚实的群众基础。

二 征迁提速，跑出“鲤城速度”

浮桥街道的征迁工作不仅体现在组织有力、行动迅速，更在于其创新的工作机制和高效的执行力。金鲤大道(仙景)及周边片区改造项目仅用时一个半月完成约24万平方米房屋面积征收，创造了令人惊叹的“浮桥速度”。这种高效的征迁模式，不仅赢得了群众的支持，更为江南新区的建设腾出了宝贵的发展空间。

浮桥街道通过建立“责任包保机制”和“问题化解机制”，确保每一户居民的诉求都能得到及时响应。街道干部带着对群众的关心与理解，深入居民家中“拉家常、讲政策”，通过与居民的充分沟通，详细解释征迁的政策、补偿方案等内容。干部们夜以继日地工作，甚至牺牲休息时间，采取“5+2”“白+黑”的工作模式，将征迁任务分解到每个责任人，确保每一项工作有序推进。特别是在面对困难户、特殊户时，浮桥街道不厌其烦地反复入户沟通，最终赢得了居民的理解与支持。

不仅仅是速度上的提升，浮桥街道还通过“包案机制”，针对每户居民的特殊情况进行个性化处理，确保征迁工作“阳光透明、公平公正”。这种细致入微的工作态度，不仅加快了征迁进度，还保证了居民的切身利益，真正做到了让群众“搬得安心、住得放心”。

三 助企纾困，为企业发展保驾护航

在城市更新和征迁过程中，浮桥街道不仅关心居民的安置，还积极帮助辖区企业解决搬迁过程中遇到的难题。通过“123”服务机制，街道为企业提供“一站式”保姆服务，帮助企业找到新的发展空间，并解决了从选址、搬迁到经营过程中遇到的各种问题。

仙景工业区的12宗厂房征收涉及多家规上企业。为了避免企业因搬迁而中断生产，浮桥街道与辖区内企业多次沟通，了解他们的实际需求，并为企业提供定制化的解决方案。通过建立工作专班，街道及时召开联席会议，解决企业在搬迁过程中遇到的各种难题。欧米服饰、华达服饰、利伟服饰等规上企业在街道有关领导和部门的协调帮扶下，不仅顺利完成搬迁，平稳解决搬迁难、生产难等问题，也以厂房搬迁为契机，立足长远发展，寻到了更适合发展的新厂房，感恩于浮桥街道的帮扶和鲤城良好的营商环境，相关企业均选择留鲤发展。

浮桥街道还专门为企业制作了服务“明信片”，列明各部门的联系方式，并附上市、区各级惠企政策二维码，确保企业能够及时了解并享受相关政策。这种贴心的服务，极大提升了企业的满意度，也为街道的招商引资和企业发展提供了有力支持。

四 安置回迁，绘就宜居幸福新社区

浮桥街道不仅在征迁工作中表现突出，更在居民回迁安置方面开创了新模式。在田中社区，街道通过“三新”工作法，提前介入社区治理，确保了居民的顺利回迁。田中里安商房项目作为浮桥街道首个大型集中安置项目，项目用地面积达232.3亩，提供了2550套安置房，极大解决了回迁居民的居住需求。街道在项目的设计与施工过程中，充分听取居民的意见，并邀请居民志愿者全程监督，确保了项目质量和工期。

在社区治理方面，浮桥街道引入了“社区+物业公司”模式，将物业管理与社区治理有机结合。通过引进本土化物业管理公司，街道不仅提高了社区的管理水平，还为当地居民提供了就业机会，实现了社区经济的可持续发展。这种创新的治理模式，为其他回迁社区提供了可复制的成功经验。

田中社区还积极推动社区文化建设，通过举办邻里节、刺桐厝边等一系列活动，促进了居民之间的沟通与交流，增强了社区的凝聚力。通过党建引领，田中社区逐步构建起了“有事共商量、无事多走访”的邻里关系，营造了和谐友爱的社区氛围。

五 公共服务升级，提升居民幸福感

浮桥街道在江南新区的建设过程中，始终坚持以人为本，优先发展教育、医疗、交通等公共服务设施。加快推进站前大道、金鲤大道等道路交通项目，推动通政小学田中校区、西隅小学坂头校区、鲤城实小延陵校区、泉州五中江南校区等一批教育项目建设落地，不断提升新区的教育水平。这些优质教育资源的引入，不仅满足了新区适龄儿童的求学需求，还进一步提升了新区的整体吸引力，吸引更多家庭选择在新区定居。

在医疗服务方面，街道积极推动社区卫生服务中心的建设，特别是在田中社区，街道与卫生服务中心合作，共同打造“医养结合”的居家养老服务中心，确保老年人能够在家门口享受到便捷、优质的医疗服务。

浮桥街道还大力推进“党建+”邻里中心建设，为居民提供更为便捷的社区服务。通过一系列的基础设施提升，浮桥街道为居民创造了一个更加宜居、便捷的生活环境。

六 探索发展路径，激活经济动能

浮桥街道不仅在公共服务和社区建设上取得了显著成绩，还通过精准施策多元发展思路，从盘活社区集体资源、资产、资金入手，引导社区立足各自实际，充分发挥组织优势，因地制宜积极探索拓宽社区集体经济增收渠道，有力推动社区集体经济高质量发展。多个社区集体收入位居全区前列，这些收入不仅用于提升社区公共服务水平，还为居民提供了更多的就业机会，进一步改善了居民的生活质量。

浮桥街道还与多家企业达成合作意向，推动社区经济的持续发展。通过引进现代服务业、发展高端医疗项目，街道逐步形成了多元化的经济模式，推动社区经济的转型升级。这一系列措施不仅为社区居民带来了切实的经济收益，也为新区的发展提供了有力支撑。

七 未来展望，建设现代化新浮桥

在新区的建设过程中，浮桥街道始终以敢为人先的精神，勇担使命，坚守初心，不断推动江南新区的高质量发展。随着新区基础设施的不断完善和公共服务的持续提升，一幅集宜居、兴商、强教于一体的现代化新浮桥画卷正徐徐展开。

展望未来，浮桥街道将继续按照区委、区政府的战略部署，锚定“345”发展战略，在党建引领、项目建设、经济发展等方面继续发力，争创多个发展样本，推动新区建设再上新台阶，书写更加辉煌的未来篇章。