涉嫌无证经营“日租房”该如何管？

医院附近的日租房成病患家属“刚需”；律师称，日租房游离于日常监管之外，法律风险大

N海都记者 郭思琪 吴诗榕 文/图

不用刷身份证、一天100元……近日，记者发现，在福州，日租房的广告比比皆是：在社交平台上可以很容易地搜索到不少招租广告，在各大公立医院附近每天都有人举日租房广告牌。房东纷纷表示是自己的房子，租客不需刷身份证，按天缴费即可。而租客认为只要便宜，方便看病就行。那么这些对病人家属来说是“刚需”的日租房是否合规呢？日租房存在哪些安全隐患？日租房亟待加强规范和引导。

医院旁一小区的住宅打着招租广告

病患家属：不需刷身份证就能入住

记者在小红书平台上搜索发现，有近30篇与福州日租房相关笔记，其中有大量医院附近的日租房，每日价格不到100元。一名常在福州某三甲医院走访的知情人士透露，该医院每天都会有7~8位患者的家属选择租住价格低的日租房，对他们而言是一种“节流”的方式。

永泰的李爷爷说，他陪老伴复查，没钱，腿脚不便，注意到医院门口的日租房广告后，便租了两天。生活区的楼内基本都是租客，随处可见日租房广告，不时有房东带着家属去看房。“是自己的房子，喜欢就租下来，不签合同，也不要身份证，按天收费，多退少补。”房东翁大姐说。

在后县新苑里，郭大姐也有日租房待租，“这是我家的老房子，没有营业执照，不用看租客身份证”。

“在医院陪房很累，日租房一套有6间房，家属住在这里能休息，能做饭，连身份证都不用刷，很方便。”一名租住在该小区的租客说。

多名医院附近日租房的房东表示，他们都是直接在医院门口寻找租客，多数房源均无电梯，所以楼层低的价格偏高，但也更受欢迎。

业内人士：日租房存在管理空白

福州酒店业一业内人士告诉记者，日租房只经过简单装修，而正规酒店需要的消防证办不了，特种行业许可证等其他证也不好办，与房间、楼层数量、楼栋使用性质有关，需要楼栋有商业属性。

福州一位不愿具名的民警透露，正规民宿需办理《特种行业许可证》、《消防检查合格意见书》等证件，并需要安装配备必要的防盗、安全防范监控系统等，实现安全措施全覆盖，还需要安装前台酒管系统与公安网登记系统，落实住宿验证登记、访客管理，“部分日租房和民宿的条件达不到办证的标准”。

2021年1月，福建省住房和城乡建设厅曾发布《关于推动福建民宿产业高质量发展的提案》，其中建议出台福建民宿发展指导意见。当前，福州四城区在日租房管理领域未出台详尽的管理办法，针对日租房和民宿这类短期租赁住宿服务的管理，主要参照违反《治安管理处罚法》中未获公安机关许可擅自经营的规定。

而平潭综合实验区管委会曾于2023年7月印发平潭综合实验区民宿管理办法的通知，通知中指出，民宿是指经营者利用当地民居等相关闲置资源（含集体用房、农林厂房等），为游客提供体验当地自然、文化与生产生活方式的小型住宿设施。民宿单幢建筑的客房数量不超过14间，建筑层数不超过4层，且建筑面积不超过800平方米。民宿经营实行备案制度，备案程序遵循便民原则。

律师：日租房涉嫌无证经营

福建律师海都公益团福建建达律师事务所李洋律师表示，若日租房被定义为从事旅馆经营活动，将被认为是违法的，因为其未按照相关规定进行登记和申报，游离于日常监管之外。因此，日租房的存在为非法活动提供了便利条件，例如可能发生的黄赌毒等问题，甚至可能成为在逃人员的温床。在租客层面，若遇到从事违法犯罪活动的房东或其他租客，即使无辜租户也可能受影响。

李律师表示，据《中华人民共和国治安管理处罚法》条例，未经许可，擅自经营按照国家规定需要由公安机关许可的行业的；房屋出租人将房屋出租给无身份证件的人居住的，或者不按规定登记承租人姓名、身份证件种类和号码的，均应处以相应处罚。

□链接

针对日租房乱象 福州曾清理整治

近年来，针对日租房监管，福州市多部门曾开展多次整治行动。

2017年8月，福州东街派出所民警查获一名私自经营日租房人员，其自5月底开始将租住的单元房隔成小间，在未取得特行证的情况下，以日租、短租的形式擅自经营旅馆，且未登记承租人身份信息、未向公安机关报备。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》，警方对其处以行政拘留十日并处罚金五百元的处罚，同时对其擅自经营行为予以取缔。

2018年5月，鼓楼区思儿亭社区辖区内出现以“日租房、网约房”为名义进行违法经营活动的出租房，社区配合社区警务室民警开展清理整治行动。

2018年9月，温泉街道在辖区范围内开展日租房乱象专项检查整治行动。

观“风”还是观“凤”？

游客反映福州一指路牌标识有误

海都讯（记者 林涓/文 毛朝青/图） “观‘风’还是观‘凤’？”国庆期间，福州迎来了众多外地游客，有游客途经鼓楼区钱塘巷时，无意间看到一块指路牌上写着“观凤亭街”，与导航上所说的“观风亭街”不一致，似乎存在错误。

8日，记者实地走访发现，位于钱塘巷附近的指示牌上写着“观凤亭街”，确实存在错误，应当为“观风亭街”。目前，记者已将上述情况反映至福州交警支队，有关工作人员表示会向业务部门进行反馈。

据传，古时候有一座木桥横跨屏东河，桥上有座三四米高的木亭，那是最原始的观风亭，如今已不复存在。关于观风亭名称的由来，坊间有两个传说，一种是，这座亭子曾被用来观风听雨，相当于现代的气象站，所以得名；另一种说的是，古时这条路是官员进入福州城必经之路，福州官员在此迎候上级官员，故取名“观望亭”，后改为“观风亭”。

路牌标识上写着『观凤亭街』

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第24114期开奖公告
开奖日期：2024年10月8日
本期开奖号码：07+09+13+15+17+30+33 23
本期出球顺序：15+17+07+13+30+09+33 23

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	1注	25,904元
二等奖	11注	2,354元
三等奖	47注	500元
四等奖	429注	50元
五等奖	926注	20元
六等奖	14,403注	6元
幸运奖	0注	0元

本期销售金额：817,870元。
68,110,734.80元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2024年12月9日，逾期作弃奖处理。
第24115期开售时间：2024年10月8日20:10:00。止售时间：2024年10月10日20:00:00。

中国体育彩票7星彩第24115期开奖公告
开奖日期：2024年10月8日
本期开奖号码：8 4 4 8 8 9 + 5

奖级	本中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	0注	---	0元
二等奖	1注	347,035元	347,035元
三等奖	13注	3,000元	39,000元
四等奖	756注	500元	378,000元
五等奖	15,204注	30元	456,120元
六等奖	709,841注	5元	3,549,205元
合计	725,815注	---	4,769,360元

本期全国销售金额：16,107,518元。
275,271,283.96元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2024年12月9日，逾期作弃奖处理。
开奖信息查询网站：https://www.lottery.gov.cn

中国体育彩票福建31选7附加第24268期开奖公告
开奖日期：2024年10月8日
本期开奖号码：07+08+10+11+20+22+29 14
本期出球顺序：11+22+10+20+29+07+08 14

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	88注	31元
任选二	1,323注	22元
任选三	1,524注	128元
任选四	298注	900元
任选五	10注	8,000元
任选六中六	0注	84,000元
任选六中五	51注	100元
任选六中四	864注	10元
猜单双一单	0注	76元
猜单双二单	0注	13元
猜单双三单	812注	4.5元
猜单双四单	0注	3元
猜单双五单	0注	4元
猜单双六单	0注	9元
猜单双七单	0注	46元
猜单双全单	0注	610元
猜单双全双	0注	1,225元

本期销售金额：987,430元。
1,850,153.00元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2024年12月9日，逾期作弃奖处理。
第24269期开售时间：2024年10月8日20:10:00。止售时间：2024年10月9日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7第24268期开奖公告
开奖日期：2024年10月8日
本期开奖号码：07+08+10+11+20+22+29 14
本期出球顺序：11+22+10+20+29+07+08 14

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	1注	16,514元
三等奖	20注	1,200元
四等奖	51注	200元
五等奖	1,420注	20元
六等奖	12,499注	6元

本期销售金额：505,494元。
200,357.51元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2024年12月9日，逾期作弃奖处理。
第24269期开售时间：2024年10月8日20:10:00。止售时间：2024年10月9日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第24268期开奖公告
开奖日期：2024年10月8日
本期开奖号码：04 05 09 21 22
本期出球顺序：21 05 04 22 09

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	1注	25,322元
一等奖	153注	50元
二等奖	2,689注	6元

本期销售金额：100,218元。
本期特等奖出自：福州；3501023243门店(1注)。
0.00元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2024年12月9日，逾期作弃奖处理。
第24269期开售时间：2024年10月8日20:10:00。止售时间：2024年10月9日20:00:00。

中国体育彩票排列3（福建省）第24268期开奖公告
开奖日期：2024年10月8日 本期开奖号码：8 3 1

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	8,124注	143注	1,040元
组选3	0注	0注	346元
组选6	32,068注	434注	173元

本期全国销售金额：41,935,202元。本省（区、市）销售金额：610,124元。
11,094,993.52元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2024年12月9日，逾期作弃奖处理。
第24269期开售时间：2024年10月8日21:10:00。止售时间2024年10月9日21:00:00。

中国体育彩票排列5第24268期开奖公告
开奖日期：2024年10月8日
本期开奖号码：8 3 1 3 8

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	94注	100,000元	9,400,000元
合计	94注	---	9,400,000元

本期全国销售金额：20,537,540元。
6,994,348.26元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2024年12月9日，逾期作弃奖处理。
开奖信息查询网站：https://www.lottery.gov.cn
福建省体育彩票管理中心

海峡都市报 分类广告 2024年10月9日
☎ 0591-87811583

声明公告

翁金林遗失警官证一本，证号021439，声明作废。

王明辉遗失福清龙西中学毕业证编号：2308830329，特此声明作废。

吴凡遗失福州动车段铁路职工工作证，证号：不详，声明作废。

闽AM6089证号350105207954，闽AM6089证号350105207954道路运输证遗失。特此作废声明。

福建省麒麟减防灾救援服务中心遗失福建省民政厅2020年10月21日核发的民办非企业单位登记证书正本，统一社会信用代码52350000MJB602633H，声明作废。

福耀玻璃（福建）有限公司年产400万套智能车用安全玻璃生产项目环境影响报告书征求意见稿公示
《福耀玻璃（福建）有限公司年产400万套智能车用安全玻璃生产项目环境影响报告书》（征求意见稿）已完成，根据《环境影响评价公众参与办法》相关要求，公开下列信息：（1）报告及公众意见表网络链接：https://pan.baidu.com/s/1919WTRLA15wWYoGE_RNLA 提取码：ev5b；查阅纸质材料可电话咨询；（2）征求意见的公众范围：评价区域内公众及其他关注本项目的公众；（3）公众可通过电子邮件、信函等方式向建设单位反馈意见。地址：福清市福耀万达特种玻璃 福建配套汽玻项目部，联系人：许工18960648353、zancheng.xu@fuyaogroup.com；（4）公众提出意见起止时间：2024年9月25日～2024年10月12日。 福耀玻璃（福建）有限公司 2024年10月9日

拍卖公告
受委托，我司定于2024年10月17日（星期四）上午10:00在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn））公开拍卖涉案罚没船舶等，
标的1：涉案罚没船舶一艘（闽霞渔运05308），保证金10万元；
标的2：涉案罚没船舶一艘（金城8）及导航设备49件，保证金人民币6万元。
标的情况可登入中拍网或我司网站查询。
以上标的按现状拍卖，我司与委托方对相关标的的重量、品质、配套机器设备、瑕疵等不承担担保责任。竞买人中拍后在标的的运输过程当中发生事故的，相关损失与责任由买受人自行承担。有意竞买者应于2024年10月16日16时前自行将保证金存入指定账户（户名：福建省广业拍卖有限公司，开户银行：福州建设银行鼓楼支行，账号：35001896307052502414，并注明“10/17标的*保证金”（*为标的号码，保证金以实际到账时间为准），并持银行缴款凭证及竞买有效证件于2024年10月16日17时前到我司办理竞买登记确认手续。
看样时间：2024年10月14日、15日（具体时间另定） 看样地点：福州市龙祥岛
公司地址：福州市台江区连江中路榕都318-9号楼 联系电话：13023807675（郭先生）
福建省广业拍卖有限公司 2024年10月9日

● 公告 ● 声明 等信息 刊登热线
0591-87811583、87827957