



N 通讯员 高敏铃 海都记者 汤先增

今年以来,福州长乐区继续深化“两违”综合治理工作,各级各部门坚决贯彻落实区委、区政府部署,果断出击,全面推进“两违”集中整治。

截至9月底,全区累计处置“两违”面积1.7万多平方米,三季度在省市级新闻媒体刊登报道48篇;进行7期“四重点、六先拆”的违建拆除公示;共受理房屋用电报装合法性审核表531件,办结468件,退回63件。全区“两违”整治以高压态势持续纵深推进。



航城一小区顶楼违建被拆除



违建的围墙被推倒

打好治违“组合拳” 让违建“无处藏身”

长乐持续高压推进“两违”综合治理成效显著,今年已拆除违建1.7万平方米

强化责任 合力治违

长乐区委区政府精心组织,周密部署,全区上下齐心协力,强化责任意识,部门联动配合,合力推进“两违”治理。

一是明确责任,抓落实。按照权责一致、属地为主的原则,明确各级政府主要领导为第一责任人,落实党政同管同责,今年以来根据人员变动对领导小组组成人员进行调整充实,领导机构延伸到村(居),明确各村(居)是违法建设综合治理的直接责任单位,与村(居)签订查控违法建设目标责任书,并对目标责任落实情况实施考核奖惩,形成“属地管理、条块结合、分级负责、上

下联动”的“两违”整治格局。

二是加强督查,重通报。通过日常考评和实地督查等方式,从组织保障、目标任务完成情况、新增“两违”管控、网格化巡查、宣传情况等五方面对各乡镇(街道)的“两违”综合治理工作履职情况进行月通报和季督查。同时,把“两违”治理纳入区委巡察工作重点,严肃查处党员干部参与违法占地、违法建设等违纪行为,对违规参与“两违”或在开展“两违”治理工作中不履行或不正确履行职责的单位和人员,实行责任倒查,严肃追究党委主体责任和纪委监督责任。



拆除玉田镇一处违建房屋

动真碰硬 强力治违

坚持“违章就查、露头就打、抢建就拆”,杜绝“拆小不拆大、拆软不拆硬、拆明不拆暗”。

一是晒出“对账单”。组织干部开展调查、登记,摸清“两违”分布点,逐一建立“两违”明细台账,重点曝光“四重点”“六先拆”,对典型案例通过新闻媒体及时公开通报,接受社会监督。对摸排出来的“两违”清单,实行分片挂钩负责,明确责任领导、责任人和监察员。

二是开展专项行动。长乐区始终坚持对历史遗留问题依法依规处置、对新增“两违”坚决“零容忍”的控违态度,结合实际,在全区范围开展扎实的“两违”集中整治行动。

开展“两违”集中整治

为了有效推进清理违法建设不力,监管不到位问题专项整治工作,长乐区迅速响应,启动专项整治行动,通过精准施策,确保每个环节、每项标准都严格执行,不留死角。为解决群众急难愁盼问题,长乐区向社会公开举报电话,广泛收集线索,6月以来已受理多起群众举报,拆除140宗违建,面积达1.6万平方米。

在整治过程中,长乐区注重与居民的沟通和协调,确保工作顺利进行。通过召开座谈会、发放宣传材料等方式,让居民了解政策和法规,增强他们的法律意识。同时,长乐区还建立了举报机制,鼓

励居民积极参与监督和管理,形成了全社会共同参与的良好氛围。

3月18日,江田镇对下沙村一处占用耕地的铁皮棚进行强制拆除,拆除违建面积100平方米;5月20日,潭头镇快速拆除了边兰村一处未经审批私自搭建的一层砖房建筑物;6月19日,金峰镇依法对刘村一处新增违建房屋进行强制拆除,拆除违建面积约25平方米;9月初,吴航街道组织街道村干部、执法人员等,对日韵东方便墅一处擅自占用公共空间,违法搭建的砖混结构围墙进行了拆除,拆除违建面积180平方米。

除此之外,长乐区政府督查室、效能办、治违办等部门还充分发挥检查督

促、绩效考评、追责问责等职能作用,先后多次前往部分重点乡镇督导,并对任务完成情况较差的乡镇予以通报。

开展小区顶楼违建整治

小区楼顶建筑被称为“城市顽疾”,改变了建筑结构且封堵消防通道,不仅存在极大的安全隐患,而且破坏小区美观,进而影响整个城市的环境。为了全面治理辖区内新建小区顶层违建,长乐区主动出击,加强对辖区内所有高层住宅楼的巡查,一旦发现楼顶有违建,立即对其施工行为予以制止,暂扣施工工具,下发停工整改通知书,通知相关业主在规定时间内进行自拆,逾期未拆除的则组织力量

予以强制拆除。日前,群众通过电话举报长乐区航城街道天玺花园15号楼单元存在楼顶违建行为。根据群众举报线索,长乐区航城街道立即组织执法力量前往现场,经调查发现该违建属于楼顶搭建模板框架。执法人员当场制止了施工行为,鉴于该处属于高空违建,在做好安全保障措施后,依法对该处违建设施进行拆除。

在整治楼顶违建的过程中,有关部门注重方式方法,赢得了群众的一致好评。据悉,在接下来的工作中,长乐区将继续采用“高空无人机巡视+地面网格化巡查”的方式,加强日常巡查,有效遏制小区违建行为。



入户宣传“两违”工作

舆论先行 思想治违

先造势后干事,“摄像机比推土机更管用”,全区紧锣密鼓拉开宣传攻势。

一是范围广。每月定期在《海峡都市报》、《福州日报》、《福州晚报》等省市媒体上对违建拆除名单进行公示,对本区大型拆除行动进行网络新闻媒体报道,介绍“两违”综合治理先进经验;各乡镇(街道)广泛宣传“两违”法规政策,出动宣传车,走街串巷、进村入户宣传“两违”整治,做到宣传零死角,法规政策无盲区。

二是形式活。各镇街不断创新,以印刷口袋书、福州话广播等群众喜闻乐见的形式,进行宣传造势,并依托“长乐论坛”“最美长乐”“长

乐视频”等微信平台,扩大宣传面,与时俱进宣传治违。

三是目标准。针对“两违”高发区域,挨家挨户宣传法规政策,讲解典型案例,摆明利害关系,做通思想工作,取得支持配合,让治违各项工作做到家喻户晓。

截至目前,长乐区“两违”综合治理取得阶段性成效,得到上级和群众的认可。下一步,长乐区将持续推进,进一步加大治理力度,攻坚克难,全面摸清“两违”底数,完善“一违一档”,加大拆违力度,严控新增“两违”,积极消化存量违建,全面平衡推进“两违”综合治理工作,为建设宜居长乐腾出广阔的空间,营造良好的用地环境。