



楼上的水泥块脱落 物业称将维修

事发福州鼓楼区津泰新大都小区,物业称将征求业主意见申请公共维修资金

■海都记者 王灵婧 何丹莹 文/图

“我已经90多岁了,我和我的妻子出入‘小花园’浇花时,都要戴头盔,以免被砸到。”11日,福州市民刘先生拨打海都热线968880称,他家住在鼓楼区津泰新大都小区1号楼,由于小区外墙年久风化,时常有水泥块脱落,存在安全隐患,他向社区与物业反映,然而迟迟未解决。

对此,新大都物业处负责人表示,小区投入使用已20年,根据小区相关图纸,刘爷爷家的“小花园”其实是1号楼附属楼的五楼屋面,并不属于业主个人。而对于水泥块脱落的情况,物业将征求小区业主意见,申请动用公共维修资金进行维修。



此前掉落的水泥块

外墙曾掉水泥块,九旬依伯戴头盔浇花

12日上午,记者在现场看到,1号楼共有18层,刘爷爷家在六层,他说的“小花园”实际是1号楼附属楼5楼的一处公共屋面,约50平方米,这个屋面就在刘爷爷家外面,刘爷爷将自家与公共屋面打通,将此处做成私家“小花园”。

“这套房子我从2005年住到现在,当初物业也答

应我们能用这个屋面种花草。”刘爷爷称因时间太久远,已拿不出当时获得批准的材料。

刘爷爷告诉记者,房屋外墙出现风化,从高层楼脱落小石块的情况已有多年。“我和妻子出入‘小花园’浇花时,都要戴头盔,以免被砸到。我已经90多岁了,这给我们带来了很大的

安全隐患。”

刘爷爷提供的图片显示,掉落下来的水泥块大小、形状不一,“最高层是18层,我们不知道什么时候会脱落,每次出入‘小花园’都心惊胆战”。记者看到,7~18层的外墙和空调外机架有脱落的痕迹。

为防止被掉落的水泥块砸到,刘先生用铁丝网和

铁皮搭建了简易棚进行遮挡,“这些都是我和妻子弄的,但是水泥块太重,如果掉下来会冲破铁丝网与铁片”。

“我们了解到,小区有住宅专项维修资金,去年11月份和今年10月份曾给社区、物业打报告,希望他们能够帮助维修解决,但是一直没有给我们解决方案。”刘爷爷说。

物业:将征求业主意见,申请公共维修资金

12日下午,记者来到福建新都物业管理有限公司新大都物业处。物业处负责人林女士表示,津泰新大都小区于2004年建成投入使用,至今已20年,根据小区相关图纸,刘爷爷家的“小花园”其实是1号楼附属楼的五楼屋面,并不属于业主个人,可能是业主在装修时打通的,“原物业是开发商的,

当时是否有达成书面的使用协议,我们也不知情。”林女士说。

而对于刘爷爷反映的水泥块出现不同程度脱落的情况,物业已反映至大根社区居委会。大根社区居委书记胡军表示,确有其事,也曾多次进行沟通,考虑到刘爷爷年岁已高,社区和物业先以稳定业主情绪为主,

再根据业主需求进行合理帮助。

林女士表示,物业已建议居民不要从此处进出,也不要再在楼下靠近墙体处逗留,以防范高空物体坠落。鉴于该楼宇外墙已超出保修期,物业将征求广大业主意见,并根据意见征求结果申请动用公共维修资金进行维修。

据悉,住宅专项维修

资金用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造。据《福建省物业管理条例》,使用建筑物及其附属设施的维修资金和筹集建筑物及其附属设施的维修资金属于业主共同决定事项,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。

多云成主流 小雨偶打扰

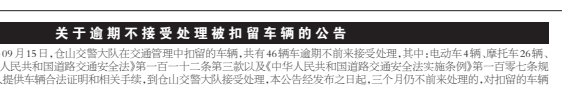
海都讯(记者 周婉怡)最近晴秋天气,适合出门游玩。14—15日,全省多云到阴,部分地区有小雨,气温回升,最高气温在28℃~30℃之间,最低气温大多在21℃左右。

未来三天,福州天气平稳舒适,多云到阴为主,局地偶有阵雨打扰。气温

方面,高温在30℃边缘,低温在23℃~24℃之间,根据气温变化适时调整穿着。

福州市区今起三天天气

14日	多云转阴	23℃~30℃
15日	阴转多云	23℃~29℃
16日	多云	24℃~30℃



刘爷爷居住的楼幢有18层

关于查扣机动车限期接受处理的通告									
2024年8月16日至2024年9月15日期间,上街交警大队在交通专项整治中查扣的74辆(二轮摩托31辆),电动自行车(7辆),三轮摩托(31辆),汽车(5辆),共74辆)逾期不接受处理的机动车,因扣车期限已到,予以通告。请车主提供机动车的合法证明和相关手续到大队接受处理。本通告自发布之日起,3个月内仍不前来接受处理的,将根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百十一条和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条规定予以处理。									
特此通告									

上街(高新区)大队										福州市公安局交警支队上街(高新区)大队		2024年10月14日	
序号	号牌号码	车辆类型	品牌/型号	发动机号	车架号	号牌	号牌	号牌	号牌	号牌	号牌		
1	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
2	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
3	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
4	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
5	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
6	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
7	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
8	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
9	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
10	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
11	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
12	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
13	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
14	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
15	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
16	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
17	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
18	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
19	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
20	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
21	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
22	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
23	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
24	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
25	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
26	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
27	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
28	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
29	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
30	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
31	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
32	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
33	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
34	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
35	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
36	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
37	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
38	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
39	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
40	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
41	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
42	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
43	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
44	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
45	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
46	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
47	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
48	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
49	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
50	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
51	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
52	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
53	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
54	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
55	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
56	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
57	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000	闽A1201000000000000		
58	闽A1201000000000000	二轮摩托	本田	123456789	123456789	闽A1201000000000000	闽A12010000000000						