



25日六大行将批量调整存量房贷利率

N 新华

10月12日,中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行六大国有商业银行发布公告,将于10月25日批量调整存量房贷利率。

根据公告,此次调整针对商业性个人住房贷款,将对存量房贷(包括首套、二套及以上)利率实施批量调整。

其中,北京、上海、深圳等地区利率高于LPR(贷款市场报价利率)减30个基点的首套房贷和其他地区利率高于LPR减30个基点的全部存量房贷统一调整至LPR减30个基点。

在目前存在新发放商业性个人住房贷款利率加点下

限的北京、上海、深圳等地区,二套及以上房贷利率高于相应政策下限的统一调整至当地相应政策下限。

同时,可纳入批量调整的贷款须为浮动利率定价方式,对于固定利率和基准利率的贷款,须先转为浮动利率再进行调整。

此外,北京、上海、深圳等地区的二套及以上且当前符合首套房标准的存量房贷客户,可向银行申请将贷款调整为首套房贷款。

根据公告,对于可纳入本次批量调整的浮动利率贷款,无需借款人申请,银行将于10月25日统一进行批量调整。

10月25日后,客户可继续申请将贷款转为浮动利率贷款,或是转为首套房贷,银行审批通过后可调整利率。

□ 相关新闻

N 央视

在5年期以上贷款市场报价利率LPR保持3.85%不变的前提下:

假设在某二线城市,购房者当前房贷利率为贷款市场报价利率LPR不加点,即3.85%,调整后房贷

购房者能省多少钱?

利率为LPR-30BP,重定价后利率为3.85%-0.3%,即3.55%,比调整前下降了0.3%。以贷款金额100万元、30年期、等额本息房贷为例,调整后每月可节省支出约170元,总共节省利息约6.1万元。

假设在某一线城市,

购房者当前房贷利率为贷款市场报价利率LPR+55BP(贷款发放时首套房贷利率政策),即4.4%,调整后房贷利率为LPR-30BP,重定价后利率为3.85%-0.3%,即3.55%,比调整前下降0.85%。以贷款金额100万元、25年期、

等额本息的房贷为例,调整后每月可节省支出约469元,总共节省利息约14.06万元。

据统计,此次存量房贷利率下调预计惠及5000万户家庭,1.5亿人口,平均每年减少家庭利息支出1500亿元左右。

最高可贷100万元 泉州提高住房公积金贷款额度

海都讯 来自泉州市住房公积金管理中心消息,10月1日起,泉州市提高了住房公

积金贷款额度。借款人夫妻双方均缴交住房公积金的,最高贷款额度由80万元调整为100

万元;单方缴交住房公积金的,最高贷款额度由50万元调整为60万元。

详情可拨打12329住房公积金热线咨询。
(新福建客户端)

岑浩辉高票当选 澳门特区第六任行政长官候任人

N 新华社澳门电

澳门特别行政区第六任行政长官选举13日举行,岑浩辉以394张有效票高票当选成为第六任行政长官候任人。

行政长官选举的投票站设于中国与葡语国家商贸合作服务平台综合体会议厅,整个选举程序于上午10时开始,历时约1小时35分。

澳门特区行政长官由一个具有广泛代表性的选举委员会选出,由中央人民政府任命,任期5年。选举委员会委员共400名。根据澳门特区《行政长官选举法》,须有全体选委的三分之二到场投票选举方为有效,候选人得票数超过全体

选委的半数即200票方可当选。

398名选举委员会委员出席并参与当日投票。经过工作人员点票、唱票,选举管理委员会成员和候选人代理人先后查阅选票,点票结果经总核算委员会进行总核算及确认后,行政长官选举管理委员会主席宋敏莉宣布,岑浩辉获得394票,超过选委会全体委员的半数,当选为澳门特别行政区第六任行政长官候任人。全场响起热烈掌声。

岑浩辉当选后到场发表感言表示,根据基本法的规定,行政长官须要向中央人民政府负责,亦须要向澳门特区负责。他将坚定地承担这个重大责任,忠诚履行自己的参选理念和政纲,

以满足市民对美好生活的期盼为施政最大追求,以全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”方针为基本遵循,以维护国家主权、安全和发展利益为最高原则,以加快推进经济适度多元发展、更好融入和服务国家发展大局为使命愿景。

岑浩辉表示,他将团结带领社会各界及广大市民,更好地发挥政府的引导作用,充分调动各方面的主动性、积极性及创造性,听民意、汇民智、聚民力,推动社会经济、文化、民生事业全面发展。他将为民、为澳、为国恪尽职守,竭诚奉献,以法治为核心继续守护社会公平正义,守护民心,不断提升治理能力及管治水平,让市民在不断优化的公



10月13日,澳门特区第六任行政长官候任人岑浩辉出席新闻发布会

共服务体验中拥有更多的幸福感,以求真务实的工作作风用心为民众办实事,不负广大市民期望。

根据《行政长官选举法》相关规定,选举结果交由终审法院确认后,将会公布于《澳门特别行政区公报》。

“2024中国民营企业500强”发布 福建14家民企上榜

N 新华 福建日报

全国工商联12日在甘肃兰州发布“2024中国民营企业500强”。结果显示,京东集团、阿里巴巴(中国)有限公司、恒力集团有限公司位居前三。据介绍,今年是全国工商联组织开展第26次上规模民营企业调研,共有9642家2023年营业收入5亿元以上的企业参加,其中营业收入前500位的企业为“2024中国民营企业500强”。其中,福建有14家民营企业上榜,他们分别为宁德时代新能源科技股份有限公司(14名)、福建大

东海实业集团有限公司(86名)、恒申控股集团有限公司(110名)、永荣控股集团有限公司(118名)、中景石化集团有限公司(126名)、永辉超市股份有限公司(129名)、三宝集团股份有限公司(175名)、安踏体育用品集团有限公司(185名)、福建省金纶高纤股份有限公司(210名)、名城控股集团有限公司(291名)、一柏集团有限公司(362名)、福建圣农控股集团有限公司(377名)、福建百宏聚纤科技实业有限公司(400名)、福耀玻璃工业集团股份有限公司(409名)。

伊朗： 禁携传呼机和对讲机登机

N 新华

伊朗民用航空组织12日说,安全起见,禁止乘客携带传呼机和对讲机登机。

伊朗学生通讯社援引伊朗民用航空组织发言人的话报道,除手机外,禁止乘客携带任何电子通信设备进入机舱。新规适用于随身行李和托运行李。传呼机和对讲机均在被禁设备之列。

本月早些时候,中东地区最大的航空运营商阿联酋航空公司也发布公告,禁止往返或途经迪拜的航班旅客携带传呼机和对讲机。

自去年10月新一轮

巴以冲突爆发以来,中东地区紧张局势加剧。几周前,以色列与黎巴嫩真主党之间的军事冲突骤然升级。9月17日和18日,真主党成员使用的传呼机和对讲机等设备几乎同时在全国范围内爆炸,导致至少37人死亡,大约3000人受伤。黎巴嫩政府和真主党指认以色列策划爆炸事件,以色列尚未公开回应。

伊朗本月1日向以色列发射上百枚弹道导弹,打击以方军事和安全目标,以报复以色列自本轮巴以冲突以来对伊朗、黎巴嫩和巴勒斯坦实施的一系列军事和暗杀行动。以色列称此次袭击越过红线,称要让伊朗付出代价。

坚定不移发展县域重点产业链

全省县域重点产业链暨低效用地再开发等工作现场会在安溪召开

海都讯(记者 陈丹萍) 10月11日至12日,全省县域重点产业链暨低效用地再开发等工作现场会在泉州安溪县召开。副省长林瑞良、省政府党组成员康涛出席会议并讲话。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于产业链现代化的重要论述,一体推进县域重点产业链发展、园区标准化建设、传统产业“智改数转”、人工智能应用、专精特新企业培育以及低效用地再开发工作,加

快建设现代化产业体系。要坚定不移发展县域重点产业链,推动“六个一”全覆盖,高质量发布年度白皮书。要加快传统产业“智改数转”,倒排工作计划,加快试点城市建设,推动制造业高端化、智能化、绿色化发展。要深化新一轮园区标准化建设,完善配套设施,强化园区招商,实现内涵式提升。要聚焦优势特色产业培育专精特新企业,完善政策服务体系,组织开展培训交流,加大基金支持力

度。要大力发展人工智能产业,重点打造细分领域典型应用场景,推动垂直领域大模型在工业制造领域落地应用。要扎实推进低效用地再开发,把握试点机遇,加快盘活利用低效用地,优化土地利用结构,提高土地利用效率。要正确认识工业稳增长的形势任务,主动对接中央出台的一揽子增量政策,加强分析研判,有效落实存量政策,加力推出增量政策,不断拓展工业新增长点,确保实现全

年目标任务,努力为我省经济发展作出更大贡献。

现场会采取实地调研、专家授课、县域交流相结合形式。会上,武汉东湖高新集团、国家制造业转型升级基金专家作了专题授课。省工信厅通报全省县域重点产业链等工作推进情况,省自然资源厅部署全省低效用地再开发工作。泉州市、安溪县、同安区、长泰区、福清市、石狮市等地和福建农林大学安溪茶学院作了经验交流。