



入市! 中心城区存量住房变保租房

由国企收购,首批主要集中在晋安区;福州累计收购存量住房已超9000套

■海都记者 何畏
福建日报

“套内设施一应俱全,沙发、桌椅、衣柜、空调、冰箱等该有的家具家电全都有,还带智能门锁!更重要的是,它是国企造,租金还便宜。”刚刚在小程序上完成房源预订的白领小张很是兴奋。

随着福州国企开展收购存量住宅转作保障性租赁住房行动以来,继马尾区之后,日前中心城区也迎来了首批入市的保租房源。



首批上市的保租房各种户型都有



建隆/制图

首批房源集中在晋安区 可在线预订

全市收购存量住房超9000套 将陆续推出

以往,租房市场主要以个人房东出租模式和长租公寓模式为主导。但现在,部分国企开始收购存量住宅,并将它们转化为保障性租赁住房,这些房源即将大量进入租房市场,颇受市民关注。

此前,本报曾报道福州首批国企收购存量房入市招租(详见2024年8月17日A01版),当时推出的房源主要位于马尾区,有455套。18日,记者以租客的身份致电,了解到这批推出的房源中,位于马尾老城区的阳光城翡丽公园的房源大部分已租出,剩余不多的都是些大面积的毛坯房,其余两处位于快安和亭江的房源由于地理位置和数量的原因,还有剩余。

不同于这批房源,地理

位置更为优越的中心城区保障性租赁住房首批入市了。

日前,记者从工业园区集团权属福州安住发展有限公司处了解到,其收购建设的首批分散式公寓将陆续投入市场,福州中心城区也有了类似“国企属性”的租赁房源。

“作为福州国有企业,我们公司主要承接福州市收储存量房转作保障性租赁住房的任务。”福州安住发展有限公司相关人员告诉记者,“本批房源主要集中在晋安区,分布于狮峰新苑、华林新苑等6个小区,将优先满足在福州无房的新市民、青年人刚性住房需求,让更多来榕新市民、青年人租得近、住得好。”

作为全国8个试点城市之一,福州市于去年年底出台实施细则,决定市场化批量收购存量住房,盘活为保障性租赁住房。

今年5月17日,中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款,支持地方国有企业以合理价格收购已

建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。近日,政策进一步加码,财政部明确,允许专项债券用于土地储备和收购存量房。

记者了解到,目前,仅福州安住发展有限公司就已经收购了约5000套存量住房,房源分散于福州四个

主城区鼓楼、台江、晋安、仓山,覆盖106个小区。除此之外,据统计,截至目前,福州市累计收购存量住房已超9000套,将陆续推出转作保障性租赁住房使用。

在业内人士看来,由地方国企下场,收购存量住宅转作保障性租赁住房的行

动,或将影响福州租房市场的格局。后续多达9000多套待入市的租赁房源,以及相应的租金优势,再加上此类房源自带的国企属性,会让租房市场的竞争更加激烈。当然,如此一来,有租房需求的市民也将能更快地住上心仪的房子。

现场 家具家电一应俱全 租客实现拎包入住

近日,记者来到晋安区三环路以南的狮峰新苑小区。这里有114套住宅被福州安住发展有限公司购买,作为保障性租赁住房。推开小区7号楼19层其中一套住宅的房门,60平方米空间内,既有卧室、迷你会客厅,还有独立的厨房、淋浴间,床垫、沙发、

灶具、喷淋设备等一应俱全,租客拎包即可入住。

“我们这个保障性租赁住房项目有45平方米、60平方米、90平方米以及100多平方米等多种户型,室内装修为原木风格,床铺、沙发、书桌、空调等家具家电一应俱全。”福州安住发展有限公司工作人员说。

在福州工作了一年多的白领小张,看中的就是狮峰新苑的一套两室的住房。“看了这套房子简直太满意了,不但有装修,家电齐全,而且租金比我之前租的房子更有性价比。”小张说,自己的工作单位就在这附近,所以第一时间就在“U厝公寓”小程序上

预订了,希望最终能够如愿。

记者了解到,U厝分散式公寓根据租户群体的不同需求,做出了整租、合租的不同公寓产品。同时,在租金方面也很有竞争力,这些保障性租赁住房是周边同品质社会租赁住房的九折左右。

电费欠缴即遭物业断电 引业主不满

事发福州仓山区仓前九里小区,业主认为,物业无权擅自断电,建议进行“一户一表”改造;律师表示,物业并非供电直接管理方,无权通过断电催缴业主拖欠的费用

A03

时尚“鲨鱼夹” 险成“索命利器”

A04