



36幅地 起拍总价182亿创近年新高

福州四城区第七场土拍将于11月15日举行;临近年末,福州土拍节奏加快,引起多方关注

N海都记者
何畏

10月24日上午,福州四城区今年第五场土拍刚刚结束,当晚,福州市自然资源和规划局发布了关于2024年第七次公开出让国有建设用地使用权的公告,将于11月15日下午2时举行年内又一场土拍。而第六场土拍即将于10月31日(下周四)进行。临近年末,福州土拍节奏加快,密集上新,引起多方关注。

根据公告,福州四城区第七场土拍计划出让36幅地,起拍总价高达182亿元,创下福州近年来土拍总起拍金额新高。其中,本场土拍出让的住宅地块达22幅,起拍总金额也高达161亿元,创历年新高。从住宅地块分布来看,晋安区9幅,仓山区6幅,鼓楼区 and 台江区分别为4幅和3幅,涵盖了市中心多幅热门地块。

多幅中心地块为新近征收项目

今年8月以来,福州中心城区的旧改全面提速。台江区启动年度最大旧改征收项目,对凤凰新村周边地块项目范围内的房屋实施征收。鼓楼区也接连对省社科院宿舍、省委党校住宅区、物构所宿舍以及省林业厅宿舍等地块项目实施征收。

记者注意到,这些新近征收的地块,都很快出现在了第七场土拍清单中。

其中,鼓楼区出让的4幅住宅地块中,2024-51号

地块为省社科院宿舍地块,宗地面积2766㎡(合4.15亩),起拍价16800万元。2024-52号地块为省林业厅宿舍地块,宗地面积8868㎡(合13.3亩),起拍价30600万元。2024-53号地块为物构所宿舍地块,宗地面积1804㎡(合2.71亩),起拍价6900万元。2024-70号地块为省委党校住宅区地块,宗地面积20991㎡(合31.49亩),土地用途为安置型商品住房用地,起拍价

67200万元。

而备受关注的台江区凤凰新村旧改地块,本场土拍也如愿“上架”。

从区位上看,凤凰新村周边地块位于福州中心城区鼓楼区、台江区交界处,东沿西二环路,北临斗池路,片区生活配套成熟,同时地块体量相对较大,形状也较为方正。在业内人士看来,该地块未来容易出好产品,或是本场土拍中各家房企竞拍的热点。

根据公示,本场土拍凤凰新村周边地块,除了2024-71号地块为安置型商品住房用地,其余两块2024-54号和2024-55号地块,均为普通商品住房用地。其中,2024-54号地块,即凤凰新村周边出让地块一,宗地面积16335㎡(合24.5亩),起拍价106900万元;2024-55号地块,即凤凰新村周边出让地块二,宗地面积24755㎡(合37.13亩),起拍价184000万元。

出让住宅地块均明确了划片学校

今年10月10日,福州召开优化房地产相关政策新闻发布会,解读《关于进一步优化房地产相关政策的通知》。会上明确提出,在商品住宅用地出让前,由属地区政府负责,市教育局指导,确定划片学

校;并由市自然资源和规划局在土地出让公告中予以明确。

在本次出让公告中,明确了相关地块的划片学校。例如宗地2024-51号、53号地块划片学校为小柳小学。宗地2024-52号地块划片学

校为西峰小学。宗地2024-54号、55号地块划片学校为台三小教育集团凤乐校区(福州市凤乐小学)。

除此之外,本场土拍还包含了3幅需要全部建设安置型商品房的地块,分别是宗

地2024-70号、71号和72号地块,分别位于鼓楼区、台江区和晋安区。根据要求,地块可建住宅部分全部建设安置型商品房,按照出让公示约定的安置型商品房对接价,由福州市土地发展中心回购。

福州线上零工服务平台全面上线

为“福你就业”零工服务平台,集求职登记、岗位推介、技能培训、劳动维权等功能于一体

N海都记者 陈逸之 | 为吸引更多高技能人才来榕留榕,助力重点产业转型升级,10月25日,在福州市劳动保障大厦,“好年华聚福州”第二十届校企对接招聘暨“福你就业”零工服务平台全面上线仪式盛大开启。

福州历年规模最大的校企对接会

本次校企对接会吸引了甘肃、宁夏、陕西等15个中西部省份和闽东北地区145家职业院校参会,与奔驰汽车、京东方光电、大东海实业等160家福州(闽东北地区)重点用工企业全面对接,是福州市历年来举办的

规模最大,参与院校、企业数量最多的技能人才招聘对接活动。

据悉,校企之间将通过订单培养、合作办学、冠名培养、顶岗实习、就业对接、短期培训等合作方式,为闽东北协作发展区各类企业引入

技工、职业院校毕业生近2万人。活动现场,115家院校和企业达成合作意向协议。

同时,为促进供需精准匹配,帮助省内外职业院校了解福州市产业发展情况,福州市人社局组织安排

来榕职业院校代表深入纺织化纤、轻工食品、机械制造、冶金建材、电子信息等5个千亿产业集群重点企业走访调研,通过“访企探岗”搭建福州市重点用工企业与中西部职业院校对接桥梁。

“e福州”上线 留守困境儿童帮扶专栏

海都讯(记者 何丹莹) 10月25日,福州市民政局举办“e福州”留守困境儿童帮扶专栏运营启动仪式暨实操培训会。今后,该专栏将汇集发布福州全市农村留守儿童和困境儿童的帮扶需求,市民朋友们可以通过手机登录“e福州”平台,点击浏览、获取求助信息,然后根据自身情况有选择性地提供相应帮扶。

据介绍,专栏以孤弃儿童、事实无人抚养儿童、残疾儿童、生活困难儿童等困境儿童和农村

留守儿童为服务重点,设置了“我要求助、公益项目、爱心捐助、志愿服务、法律援助、心理健康”等十大模块,着力解决留守困境儿童亲情缺“慰”、安全缺“护”、心理缺“疏”、学习缺“辅”、生活缺“助”等问题。

据悉,福州市“福蕾行动计划”每年省市县三级资金投入超1300万元,截至目前,福州市13个县(市)区已有100余个乡镇(街道)实施“福蕾行动计划”,关爱服务惠及万余名留守儿童和困境儿童。

福州晋安区持续开展垃圾分类三个专项整治

N通讯员 许亮 王梦丽
海都记者 汤先增

为进一步提升辖区垃圾分类屋(亭)精细化管理水平,福州市晋安区环卫中心联合各镇街城管中队,组织人员全面摸排垃圾分类屋,补缺补漏,完善基础设施,并排查分类督导员在岗在位及桶边督导履职情况,发现问题立整立改。

各镇街城管中队围绕垃圾收运情况开展现场检

查,查看现场作业情况,并由平原六镇街工作人员驻点实时根据晋安区数智城市管家平台查看运行轨迹,发现不规范收运行为现象,迅速反应,及时制止。

同时,各镇街城管中队深入门店、后厨对辖区内商超、沿街商铺等场所进行排查,查看商超、沿街商铺等场所内垃圾分类情况,重点为垃圾分类容器配置、垃圾分类投放情况、垃圾纯净度、标志标识规

范等情况。发现违规行为,执法人员出具违法提醒函或进行行政处罚,并普及垃圾分类有关法律法规,提升相关从业人员垃圾分类意识。

据了解,自垃圾分类三个专项整治行动开展以来,晋安区共排查小区1198个次、公共机构355家(整治54家)、公共场所401个(整治36个)、经营区域1998个(整治134个),依法处罚违法行为89起。